

NAROČNIK



Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko

**POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE ZA
KOMUNALNO INFRASTRUKTURO POSLOVNE
CONE GABERJE JUG**

Izvajalec



LJUBLJANA, julij 2016

Naslov projekta: Poročilo o vplivih na okolje za Komunalno infrastrukturo poslovne cone Gaberje jug

Datum izdelave: 31. 5. 2016, dopolnitev 16. 6. 2016, dopolnitev 28. 6. 2016, dopolnitev 8. 7. 2016, potrditev 19.7.2016


Naročnik: Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko
Kotnikova 5
1000 Ljubljana

Skrbnica pogodbe: mag. Andreja Štefula

Številka pogodbe: C1541-16M800007

Številka naloge: 1360-16 PVO

Izvajalec: AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Cesta Andreja Bitenca 68
1000 Ljubljana



Direktor: mag. Martin Žerdin

Odgovorni vodja: mag. Martin Žerdin, univ. dipl. biol.

Vodja naloge: Mojca Vrbajnsčak, univ. dipl. biol.

Sodelavci: Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol.
mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol.
mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol.
Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod.
Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol.

Podizvajalci:

Epi Spektrum d.o.o. Strossmayerjeva 11 2000 Maribor	Boštjan Peršak, univ.dipl.fiz. Janez Drev, univ.dipl.fiz. Rado Marhold, dipl.inž.fiz.
PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., Vojkova cesta 65 1000 Ljubljana	Andrej Bogataj, univ.dipl.inž.grad.

KAZALO VSEBINE

1. PODATKI O NOSILCU POSEGA IN PREDLOŽENEM POROČILU.....	1
1.1 PODATKI O NOSILCU POSEGA.....	1
1.2 PODATKI O PREDLOŽENEM POROČILU	1
1.3 PODLAGA ZA UMESTITEV POSEGA V PROSTOR.....	3
1.4 PODATKI O PRESOJI	10
2. VRSTA IN ZNAČILNOST POSEGA	11
2.1 LOKACIJA, VELIKOST, ZMOGLJIVOST ALI OBSEG POSEGA	11
2.2 LASTNOSTI IN OPIS POSEGA.....	12
2.3 OKOLJSKE ZNAČILNOSTI POSEGA.....	15
2.4 PREDPISI S PODROČJA VARSTVA OKOLJA ZA OBRAVNAVANI POSEG	25
2.5 PRIDOBLENI PROJEKTNI POGOJI, SOGLASJA IN DOVOLJENJA	29
2.6 VSEBINJENJE.....	31
3. ALTERNATIVNE REŠITVE/VARIANTE.....	37
4. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OKOLJA	38
4.1 VODE.....	38
4.1.1 POVRŠINSKE VODE	38
4.1.2 PODZEMNE VODE	39
4.1.3 POPLAVNA IN EROZIJSKA VARNOST TER PLAZLJIVOST OBMOČJA	42
4.2 KRAJINA IN NJEN ZNAČAJ.....	42
4.3 KULTURNA DEDIŠČINA.....	43
4.4 TLA IN NJIHOVA UPORABA.....	44
4.5 GOZD.....	46
4.6 NARAVA.....	47
4.6.1 RASTLINSTVO, ŽIVALSTVO IN HABITATNI TIPI	47
4.6.2 VAROVANA OBMOČJA	48
4.6.3 EKOLOŠKO POMEMBNA OBMOČJA IN NARAVNE VREDNOTE	50
4.7 KLIMATSKI DEJAVNIKI.....	51
4.8 KAKOVOST ZRAKA	52
4.9 OBREMENITEV S HRUPOM	54
4.10 SVETLOBNO ONESNAŽENJE	57
4.11 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE.....	58
4.12 VIBRACIJE.....	60
4.13 ODPADKI.....	60
4.14 ČLOVEK IN NJEGOVO ZDRAVJE	61
4.15 MATERIALNE DOBRINE	61
5. VPLIVI POSEGA.....	62
5.1 METODOLOGIJA VREDNOTENJA VPLIVOV.....	62
5.1 VPLIVI POSEGA NA OKOLJE.....	63
5.1.2 VODE.....	63
5.1.3 KULTURNA DEDIŠČINA.....	65
5.1.4 KAKOVOST TAL IN NJIHOVA UPORABA	66
5.1.5 NARAVA.....	66
5.1.6 KAKOVOST ZRAKA	70
5.1.7 OBREMENITEV S HRUPOM	70
5.1.8 SVETLOBNO ONESNAŽENJE	74
5.1.9 ODPADKI.....	74
5.1.10 ČLOVEK IN NJEGOVO ZDRAVJE.....	75
6. ČEZMEJNI VPLIVI.....	76
7. OMILITVENI UKREPI V ČASU OBRATOVANJA.....	77
7.1 VODE.....	77
7.1.1 POVRŠINSKE VODE	77
7.1.2 PODZEMNE VODE	77
7.2 KULTURNA DEDIŠČINA.....	77
7.3 TLA IN NJIHOVA UPORABA.....	77

7.4	NARAVA	77
7.4.1	RASTLINSTVO, ŽIVALSTVO IN HABITATNI TIPI	77
7.4.2	VAROVANA OBMOČJA	77
7.4.3	EKOLOŠKO POMEMBNA OBMOČJA IN NARAVNE VREDNOTE	77
7.5	KAKOVOST ZRAKA	77
7.6	OBREMENITEV S HRUPOM	78
7.7	SVETLOBNO ONESNAŽENJE	78
7.8	ODPADKI	78
7.9	ČLOVEK IN NJEGOVO ZDRAVJE	78
8.	OMILITVENI UKREPI V ČASU ODSTRANITVE OBJEKTOV IN PO NJEJ.....	78
8.1	VODE.....	78
8.1.1	POVRŠINSKE VODE	78
8.1.2	PODZEMNE VODE	78
8.2	KULturna DEDIŠČINA.....	78
8.3	Tla IN NJIHOVA UPORABA.....	78
8.4	NARAVA	78
8.4.1	RASTLINSTVO, ŽIVALSTVO IN HABITATNI TIPI	78
8.4.2	VAROVANA OBMOČJA	79
8.4.3	EKOLOŠKO POMEMBNA OBMOČJA IN NARAVNE VREDNOTE	79
8.5	KAKOVOST ZRAKA	79
8.6	OBREMENITEV S HRUPOM	79
8.7	SVETLOBNO ONESNAŽENJE	79
8.8	ODPADKI	80
8.9	ČLOVEK IN NJEGOVO ZDRAVJE	80
9.	DODATNI UKREPI GLEDE NA PRIČAKOVANO CELOTNO ALI SKUPNO OBREMENITEV OKOLJA.....	80
10.	GLAVNE ALTERNATIVE GLEDE DRUGIH MOŽNIH UKREPOV	80
11.	SPREMLJANJE STANJA OKOLJA.....	80
11.3	VODE.....	80
11.3.1	POVRŠINSKE VODE	80
11.3.2	PODZEMNE VODE	80
11.4	KULturna DEDIŠČINA.....	80
11.5	Tla IN NJIHOVA UPORABA.....	80
11.6	NARAVA	80
11.6.1	RASTLINSTVO, ŽIVASTVO IN HABITATNI TIPI.....	81
11.6.2	VAROVANA OBMOČJA	81
11.6.3	EKOLOŠKO POMEMBNA OBMOČJA IN NARAVNE VREDNOTE	81
11.7	KAKOVOST ZRAKA	81
11.8	OBREMENITEV S HRUPOM	81
11.9	SVETLOBNO ONESNAŽENJE	81
11.10	ODPADKI.....	81
11.11	ČLOVEK IN NJEGOVO ZDRAVJE.....	81
12.	OPREDELITEV VPLIVNEGA OBMOČJA ZA ZDRAVJE IN PREMOŽENJE LJUDI..	82
13.	SKLEPNI DEL	83
13.1	VIRI PODATKOV IN INFORMACIJ.....	83
13.2	OPOZORIla O CELOVITOSTI IN POMANJKLJIVOSTI POROČILA.....	84
13.3	GRAFIČNI PRIKAZ.....	85
14.	POVZETEK.....	86

GRAFIČNE PRILOGE

1. Pregledna situacija – Grafični prikaz investicije
2. Pregledna karta okoljskih omejitev

SLIKOVNE PRILOGE

- Prikaz fotografij terenskega ogleda, z dne 19. 3. 2016

1.1 PODATKI O NOSILCU POSEGA

Komunalna infrastruktura poslovne cone Gaberje Jug

Mestna občina Celje
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje

ga. Barbara Kovačič, Mestna občina Celje

Namen projekta je bila ureditev javne lokalne komunalne infrastrukture za potrebe gospodarskega razvoja na degradiranem, zapuščenem industrijskem območju Celja. Predvidena komunalna oprema je v celoti namenjena le za pokritje potreb poslovne cone. Operacija obsega ureditev 4,1 ha zemljišč za namene določene v Občinskem lokacijskem načrtu (Odlok o Lokacijskem načrtu Tehnološki park Celje (proj. št. 788-8/03 Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje; Uradni list RS št. 91/05, 56/08)).

1.2 PODATKI O PREDLOŽENEM POROČILU

Številka naloge:	1360-16 PVO
Izvajalec:	AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Cesta Andreja Bitenca 68 1000 Ljubljana
Direktor:	mag. Martin Žerdin
Podizvajalci:	Epi Spektrum d.o.o. Strossmayerjeva 11 2000 Maribor
Direktor:	Boštjan Peršak, univ.dipl.fiz.
Podizvajalci:	PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., Vojkova cesta 65 1000 Ljubljana
Direktor:	Andrej Jan, univ. dipl. inž. grad.

Podatki o osebah, ki so sodelovali pri izdelavi poročila in njihovi strokovni usposobljenosti

Odgovorni vodja	mag. Martin Žerdin, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Vodja naloge	Mojca Vrbajnščak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Kakovost in količina površinske in podzemne vode:	Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Andrej Bogataj, univ. dipl. inž. grad., PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Mojca Vrbajnščak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Klimatski dejavniki:	Boštjan Peršak, univ. dipl. fiz., Epi Spektrum d.o.o. Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Janez Drev, univ. dipl. fiz., Epi Spektrum d.o.o. Rado Marhold, dipl. inž. fiz., Epi Spektrum d.o.o.
Krajina in njen značaj:	Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Mojca Vrbajnščak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Kulturna dediščina:	Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Mojca Vrbajnščak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Tla:	Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Mojca Vrbajnščak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Gozd:	Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Mojca Vrbajnščak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Narava:	mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Martin Žerdin, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Mojca Vrbajnščak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Kakovost zraka:	Boštjan Peršak, univ. dipl. fiz., Epi Spektrum d.o.o. Janez Drev, univ. dipl. fiz., Epi Spektrum d.o.o. Rado Marhold, dipl. inž. fiz., Epi Spektrum d.o.o.
Obremenitev s hrupom:	Boštjan Peršak, univ. dipl. fiz., Epi Spektrum d.o.o. Janez Drev, univ. dipl. fiz., Epi Spektrum d.o.o. Rado Marhold, dipl. inž. fiz., Epi Spektrum d.o.o.

Svetlobno onesnaževanje:	Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Elektromagnetno sevanje:	Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Boštjan Peršak, univ. dipl. fiz., Epi Spektrum d.o.o. Mojca Vrbajnsčak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Vibracije:	Boštjan Peršak, univ. dipl. fiz., Epi Spektrum d.o.o. Janez Drev, univ. dipl. fiz., Epi Spektrum d.o.o. Rado Marhold, dipl. inž. fiz., Epi Spektrum d.o.o.
Odpadki:	Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Človek in njegovo zdravje:	Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Boštjan Peršak, univ. dipl. fiz., Epi Spektrum d.o.o. mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Martin Žerdin, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Mojca Vrbajnsčak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Tehnična podpora pri pregledu projektne dokumentacije in izvedenih del:	Marko Jelenc, univ. dipl. inž. grad., PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., Andrej Bogataj, univ. dipl. inž. grad., PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., Igor Trdin, univ. dipl. inž. grad., PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., mag. Samo Križaj, univ. dipl. inž. grad., PNZ svetovanje projektiranje d.o.o.,

1.3 PODLAGA ZA UMESTITEV POSEGA V PROSTOR

Podlaga za umestitev posega v prostor pa so:

- Odlok o zazidalnem načrtu Industrija jug - »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, številka 22/77)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu »Gospodarska cona v Celju« (Uradni list RS št. 14/99)
- Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 - 1990 za območje Mestne občine Celje - Celjski prostorski plan (Uradni list RS št. 86/2001)
- Odlok o lokacijskem načrtu Tehnološki park Celje (Uradni list RS št. 91/05)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Tehnološki park Celje (Uradni list RS št. 56/08).
- Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 (potrjen 27. 8. 2007). Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko.

V nadaljevanju besedila podajamo opis predvidenih ureditev v sklopu Lokacijskega načrta ter pogoje

varovanja okolja:

I. SPLOŠNE DOLOČBE

3. člen

Lokacijski načrt se nanaša na urejanje severnega dela območja mestnega središča Gaberje jug, tako opredeljenega na osnovi izvedenega urbanistično arhitekturnega natečaja in izdelanih strokovnih podlag (»Strokovne podlage za mestno središče Gaberje jug«, izdelal Razvojni center Planiranje Celje, št. projekta 788-A/03, maj 2004). Lokacijski načrt obravnava severni, ožji del tega prostora, in sicer tri območja (3,4,5) ob Kidričevi cesti.

II. MEJA IN VELIKOST UREDITVENEGA OBMOČJA TER SEZNAM PARCEL

4. člen

Opis meje topografsko. Izhodiščna točka opisa meje je v severozahodnem vogalu obravnavanega območja.

na severu:	Kidričeva cesta - severni rob
na vzhodu:	zahodni rob magistrale sever - jug
na jugu:	južni rob nove ceste A
na zahodu:	rob obstoječe pozidave

Opis meje po obodni parcelaciji

na severu:	Meja se začne v severozahodnem vogalu Kidričeve ceste parc. št. 1565/3 in poteka po njenem južnem robu do parcele 1719/2. Od tu poteka po severnem robu parcele 1719/2 do vzhodnega roba te parcele, kjer zavije proti jugu na parcelo 1620/2.
na vzhodu:	Na parceli št. 1620/2 zavije proti jugu in prečka še parcele št. 1620/23, 1620/24 in 1620/26
na jugu:	Na parceli št. 1620/26 se obrne proti zahodu in zopet prečka parceli št. 1620/2 ter še parcele 1610/1, 1610/6, 1611, 1613, se na jugovzhodnem vogalu dotika parcele št. 1615 in nadalje prečka parcele št. 1610/6, 1724/2, 1619/1, 1618, 1659.
na zahodu:	Na parceli št. 1659 se obrne proti severozahodu in prečka parcele št. 1657/1, 1660, 1662, 1665/1, 1720/2, 1564/2, 1565/4 in 1565/1 ter se zaključi v severozahodnem vogalu parcele št. 1565/3.

Spisek parcel

1564/6, 1565/3, 1565/6, 1565/1-del, 1565/4-del, 1564/5, 1564/3, 1563/3, 1564/4, 1564/2-del, 1568/2, 1568/3, 1567, 1569/3, 1569/1, 1571/4, 1571/2, 1571/5, 1570/1, 1570/2, 1570/3, 1584/3, 1584/6, 1583/3, 1584/5, 1583/1, 1583/2, 1581, 1584/2, 1584/7, 1583/4, 1579/1-del, 1588/1, 1588/2, 1588/3, 1587, 1586/1, 1586/2, 1585, 1590/2, 1591/2, 1591/1, 1593/2, 1592/2, 1592/5, 1592/4, 1592/3, 1595, 1594/2, 1596, 1598/2, 1597/3, 1597/1, 1599/2, 1600/3, 1597/2, 1601/2, 1604/2, 1601/1-del, 1602/1-del, 1603/2, 1604/1, 1605/2, 1605/1, 1606, 1720/2-del (cesta Tovarniška), 1664, 1663/2, 1663/1, 1663/3, 1665/1-del, 1662-del, 1660-del, 1657/1-del, 1659-del, 1619/1-del (cesta-jug), 1617, 1618-del, 1619/2, 1616, 1610/6-del, 1724/2-del, 1614, 1615, 1613-del, 1612/1, 1612/2, 1611-del, 1610-3, 1610/4, 1610/5, 1610/1-del, 1610/2, 1610/7, 1609/4, 1609/3, 1609/2, 1608/2, 1608/3, 1621/2, 1621/1, 1620/23-del, 1620/25-del, 1620/26-del, 1620/2-del, 1620/24-del, 1719/2, 1565/3.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Tehnološki park Celje (Uradni list

RS št. 56/08) dodaja še parcelne številke št. 1719/2, 1724/1, 1609/1 in 1620/1, vse k.o. Spodnja Hudinja.

Velikost obravnavanega območja je 5,355 ha.

III. FUNKCIJA IN NAMEMBNOST POVRŠIN

5. člen

Območje obravnave je namenjeno izgradnji tehnološkega parka v kombinaciji s poslovnimi dejavnostmi, trgovini v manjšem obsegu (ne super ali hipermarket), kulturnim dejavnostim (galerija), stanovanjem v višjih etažah, servisnim in storitvenim dejavnostim v pritličjih objektov.

IV. URBANISTIČNI IN ARHITEKTONSKI POGOJI NAČRTOVANEGA OBMOČJA

6. člen

Ideja urbanistične zasnove v celoti, katere severni del predstavlja predmetni lokacijski načrt, temelji na: vzpostavitvi prometne dostopnosti vseh vrst: peš prometa, motornega in železniškega, predvsem iz smeri mestnega jedra in avtobusnega vozlišča. Zasnova temelji na vzpostavitvi razpoznavne urbane morfologije, ki se navezuje na historično mestno jedro v smislu raznolikosti povezav, vendar ima lastne razpoznavne funkcionalne in urbano arhitekturne značilnosti. Temelji na razpoznavni ločljivosti posameznih celot, na povezljivosti območja s površinami, namenjenimi izključno pešcem; na vzpostavitvi povezave kulturne dediščine, dimnikov nekdanje Cinkarne, kot simbola obravnavanega prostora, z urbanim in z zelenim, obvodnimi, krajinsko urejenimi površinami, ki povezujejo obvodni prostor in prehajajo v urbani prostor v obliki zelenih pasov.

Ureditveno območje predmetnega LN oblikujejo tri samostojna območja. Vsako območje je razdeljeno na javni prostor in prostor, ki ga zamejuje gradbena parcela. Obravnavana območja so v strokovnih podlagah označena s števili. Obravnavani LN predstavlja del ureditvenega območja strokovnih podlag, zato smo povzeli enako označevanje in so območja označena s 3, 4 in 5.

9. člen

Kulturna dediščina: na območju obravnavanega izvedbenega prostorskega akta (IPA) sta locirani dve enoti kulturne dediščine.

Seznam enot kulturne dediščine

Zap. št.	Ime enote	EŠD ali št. predloga
	Celje - Hiša Tovarniška 12 in 14	361/00
	Celje - Hiša Tovarniška 31	362/00

Predvidene posege na območju obdelave obravnavanega IPA je potrebno načrtovati tako, da se ne zmanjšata historična pričevalnost ter obstoječe gradbeno stanje zavarovanih objektov, za vse eventualne posege na objektih pa je potrebno pridobiti kulturnovarstvene akte po Zakonu o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99).

V fazi izdelave LN in pri izdelavi inventarizacije na terenu smo ugotovili, da je oba objekta v Tovarniški ulici, ki sta predmet varstva kulturne dediščine, zaradi stanja objektov in okolice zelo težko ohraniti. Ponovno smo zaprosili za smernice in na osnovi prejetih z dne 29. 4. 2004 je možno oba objekta porušiti pod pogojem, da se pred rušitvijo temeljito dokumentirata. Potrebno je izdelati ustrezno fotografsko in tehnično dokumentacijo ter tekstualno dokumentirati način življenja oziroma bivalno kulturo.

Območje tehnološkega parka Celje leži v neposredni bližini zavarovanega arheološkega območja Celje – keltsko rimska naselbina; ki je zaščiteno z odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Celje (Uradni list RS, št. 28/11. VII. 1986 – 1364), in tik ob Mariborski cesti, na kateri so v zadnjih letih potekala obširna arheološka izkopavanja z bogatimi arhitekturnimi ostalinami in drobnimi najdbami izjemnega pomena za poznavanje historične podobe mesta ob Savinji.

Skladno s 5. in 6. členom Zakona o ratifikaciji evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (Uradni list RS, št. 7/10. 4. 1999/21), ki pogodbenice zavezuje, da s primernimi ukrepi zagotovijo možnost izvedbe predhodnih arheoloških raziskav in arheoloških pregledov – je na celotnem ureditvenem območju tehnološkega parka potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave po metodologiji SAAS-a, kar na obravnavanem območju pomeni izkop mreže testnih sond pred vsemi gradbenimi posegi v zemeljske plasti. Na osnovi rezultatov sondiranja bo ZVKDS OE Celje izdala nadaljnje detaljne kulturnovarstvene pogoje.

V. VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

14. člen

Območje obravnave LN se nahaja ob sotočju rek Voglajne in Hudinje, del območja je podvrženo poplavam visokih voda obeh rek. Vsi posegi na obravnavanem območju so načrtovani na osnovi »Strokovnih podlag s področja upravljanja z vodami«, Hidrosvet, št. proj. 37/05 in sicer na tak način, da ne bo negativnega vpliva na vodni režim Voglajne in Hudinje.

Kota kareja in objektov se skladno z določili 8. člena tega odloka določijo pri pripravi tehnične dokumentacije tako, da je zagotovljena poplavno varnost pritličja objektov pred visokimi vodami s povratno dobo 100 let ob upoštevanju dodatnega varnostnega nadvišanja minimalno 40 cm v skrajnem severozahodnem delu območja OLN.

Vsi posegi v prostor so skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02) od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine ali spodnjega roba nasipa-zidu na zračni strani, odmaknjeni več kot 5 m.

Odvajanje padavinskih voda z območja lokacijskega načrta je v skladu s 92. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02) predvideno na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je predvideno zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

V ta namen sta predvidena 2 sistema zadrževalnih bazenov:

- sistem zadrževalnih bazenov vzhod predstavljajo trije ločeni zadrževalni bazeni (Z1, Z2 in Z3), ki so med seboj povezani z odprtimi jarki. Padavinski kanal se izliva v Z1 po cevi Ø 1000 mm. Padavinska voda se nato prelije v bazen Z2 in še naprej v Z3, iz katerega se izliva v Voglajno. Celotni potreben volumen sistema je 1800 m³.

- sistem zadrževalnih bazenov zahod predstavljajo štirje ločeni zadrževalni bazeni (Z4, Z5, Z6 in Z7), ki so med seboj povezani z odprtimi jarki. Padavinski kanal se izliva v Z4 po cevi Ø 1000 mm. Padavinska voda se nato preko bazena Z5 in Z6 prelije v bazen Z7, iz katerega se izliva v Voglajno. Celotni potreben volumen sistema je 5127 m³.

V zadrževalne bazene se lahko spušča le čista padavinska voda s streh in ostalih neonesnaženih površin. Izgradnja zadrževalnikov bo skladno s 17. členom (etapnost) in 18. členom (tolerance) tega odloka prilagojena dinamiki in ostalim lastnosti izgradnje posameznih objektov in območij tako, da odtok padavinskih voda nikoli ne bo v nasprotju z določili zakonodaje in tega odloka.

Padavinske vode s cest in ostalih vozniških in parkirnih površin je očistiti preko lovilcev olj in maščob s koalescentnim filtrom, ki jih je namestiti na mestu nastanka. V primeru ureditve izpustov odpadnih

padavinskih voda v vode morajo biti izpustne glave načrtovane pod naklonom brežine vodotoka in ne smejo segati v svetli profil vodotoka. Na območju iztokov mora biti načrtovano ustrezno zavarovanje struge vodotoka pred vodno erozijo.

VI. CESTNA, KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

15. člen

(1) Cestno omrežje

V obravnavanem območju je potrebno zgraditi ceste 2 in 3 na odseku do krožnega križišča s cesto A. Potrebna je izgradnja cesta A in servisne ceste ob predvideni magistrali sever-jug. Ob predvidenih prometnicah znotraj obravnavanega območja je potrebno zgraditi enosmerne kolesarske steze, ki bodo od vozišča ločene z zelenicami. Ob kolesarskih površinah je potrebno zgraditi javne površine za pešce, ki ob objekti preidejo v površine za pešce, ki nimajo javnega značaja – gostinske in prireditvene površine in ki spadajo v funkcionalna zemljišča predvidenih objektov. Na obravnavanem območju je potrebno zgraditi dve krožni križišči, eno klasično štirikrako križišče, dograditi trokrako križišče na Uvozu 2 na Kidričevi cesti in preurediti obstoječe semaforizirano nivojsko križišče na Kidričevi cesti. Uvoz 2, predstavlja priključek ceste 2 osrednjega dela obravnavanega območja na obstoječo Kidričevo cesto, ki je nov in je predviden le kot priključek desno–desno. Uvoz 3, predstavlja priključek ceste 3 na Kidričevo cesto v območju obstoječega nivojskega semaforiziranega križišča Kidričeve ceste, Delavske ceste in Tovarniške ul. Krožno križišče 2, je predvideno na mestu križanja ceste 2 in ceste A. Zasnovano je kot krožno križišče z nepovoznim središčnim otokom. Krožno križišče 3, je predvideno na mestu križanja ceste 3 in ceste A in je enake zasnove kot krožno križišče 2.

(2) Parkirne površine

Parkirne površine so v skladu s strokovnimi podlagami predvidene v kletnih etažah in v objektih. Parkirne površine so dimenzionirane na površine in namembnost objektov. Predvidene so v obliki garažnih hiš ali kot sestavni del poslovno stanovanjskih objektov.

(3) Avtobusna postajališča

Avtobusna postajališča se poleg obstoječih v bližini območja obravnave, opredelijo po potrebi ob koridorju glavnih dovoznih cest.

(4) Železniško omrežje

Železniško omrežje ni predmet obravnave LN. Upošteva se pogoje gradnje znotraj varovalnih pasov.

Usmeritve za komunalno, energetsko in teleprenosno urejanje

Komunalno, energetsko in telekomunikacijsko opremo obravnavanega območja je treba v naslednjih fazah načrtovanja projektirati v skladu s smernicami, ki so jih upravljalci posameznih komunalno energetskih in telekomunikacijski vodov posredovali k temu dokumentu. Komunalno energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo je treba projektirati v predvidenih komunalnih koridorjih razen kanalizacije, ki je predvidena v območju predvidenih prometnic. Posebno pozornost je treba posvetiti območjem, kjer so predvidene podzemne garažne hiše.

1. Vodovodno omrežje

Oskrba s pitno vodo na obravnavanem območju, bo zagotovljena iz obstoječih vodovodov, ki poteka ob levem bregu Voglajne in javnega vodovoda, ki poteka po Mariborski cesti in iz novoizvedenega vodovoda, ki je bil izgrajen ob izvedbi objekta RITS.

2. Kanalizacijsko omrežje

Na obravnavanem območju je treba zgraditi ločen sistem odvodnje. Obstoječe kanale je treba prestaviti v predvidene koridorje prometnic, pri tem pa je treba zagotoviti minimalne odmike 4,00 m od predvidenih objektov. Slednje je treba zagotoviti tudi pri umeščanju novih kanalov. Sanitarne odpadne vode je treba odvajati v obstoječo kanalsko omrežje in jih preko njega voditi do CCN Mestne

občine Celje v Tremarjih. Padavinske odpadne vode je potrebno preko ustrezno dimenzioniranih kanalov voditi v zadrževalne bazene in jih preko njih voditi v površinski odvodnik.

Odvod padavinskih vod: čiste padavinske vode s streh in ostalih površin je treba voditi preko peskolovov v kanalizacijo padavinskih odpadnih voda in preko zadrževalnih bazenov neposredno v površinski odvodnik. Padavinske vode s parkirišč in povoznih površin je treba zajemati preko požiralnikov v kanalizacijo, pred izpustom v površinski odvodnik pa jih je po potrebi, skladno s Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS št. 35/96, člen 19), treba očistiti preko lovilcev olj in maščob s koalescentnimi filtri, ki zagotavljajo čiščenje olj do 5 mg/l onesnažene vode. Za odvod padavinskih odpadnih vod je potrebno izgraditi kanalizacijsko mrežo za padavinske odpadne vode. Voda se iz obravnavanega območja zbira preko prečnih kanalov v dveh transportnih vodih: M1.K1-»V1« in M2.K1-»Z1«, ki potekata v smeri sever-jug in se priključujeta v površinske zadrževalne bazene, ki so locirani na desnem bregu vodotoka Voglajna, od tu pa se padavinska voda odvaja v površinski odvodnik. Za izvedbo kanalizacije padavinskih odpadnih voda se uporabijo ABC cevi od DN 400 mm do DN 1000 mm. Cevi se položijo v padcu min 0,25 % v osi predvidenih dovoznih cest.

Zaradi povečanih količin padavinskih voda iz obravnavanega območja, je le-te treba pred izpustom v površinske odvodnike zadrževati v zadrževalnih bazenih. Zadrževalni bazeni, določeni v 14. členu tega odloka so predvideni izven obravnavanega območja, na območju t.i. halde med železniško progo in Voglajno in so predvideni v primerni hortikulturni ureditvi. Zadrževalni bazeni morajo biti zgrajeni vodotesno in dimenzionirani tako, da bo zadrževalni čas omogočal učinkovito sedimentiranje trdih delcev. Treba je redno vzdrževanje bazenov, kanalizacijskih cevovodov in ostalih objektov odvodnjavanja. Izpuste padavinskih vod v površinske odvodnike je potrebno izvesti pod naklonom brežine vodotoka in ne smejo segati v svetli profil vodotoka. Na območju iztokov mora biti načrtovano ustrezno zavarovanje struge vodotoka pred vodno erozijo.

Odvod komunalnih odpadnih vod: za odvod komunalnih odpadnih voda je treba zgraditi kanalizacijo komunalnih odpadnih voda, preko katere bodo komunalne odpadne vode odvajane do obstoječega rajonskega zbiralnika RZ 9 in naprej na centralno čistilno napravo mesta Celja. Kanal FK1, poteka preko obravnavanega območja v koridorju Ceste 2. Odsek 1, kanala FK1, poteka do jaška na krožnem križišču cest 2 in A. Odsek 2, kanala FK1, poteka od odseka 1 do servisne ceste ob železnici. Odsek 3 pa poteka od servisne ceste ob železnici do priključka na RZ 9 v jašku J6. Kanal FK2, poteka preko obravnavanega območja v koridorju Ceste 3. Odsek 1, kanala FK2, poteka do jaška na krožnem križišču cest 3 in A. Odseka 2 in 3, kanala FK2, pa potekata od odseka 1 do priključka na RZ 9 v jašku J6.

Odvod tehnoloških vod: v primeru, da bodo na obravnavanem območju nastajale tehnološke odpadne vode je treba te na mestu nastanka očistiti do stopnje, ki po kvaliteti ustreza predpisom, ki določajo, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in v skladu s predpisi, ki urejajo področje emisij snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja in jih šele tako očiščene izpuščati v javno kanalizacijo.

3. Električno omrežje

Oskrba z električno energijo: energija za napajanje objektov v obravnavanem območju je na razpolago na VN zbiralnicah v RTP Selce, kar pomeni, da bo treba zgraditi VN vod iz RTP Selce do obravnavanega območja. Distribucija električne energije se bo vršila preko transformatorskih postaj. Predvidene nove trafo postaje bodo vključene v objekte. Elektroenergetske vode na območju sestavljajo srednjenapetostni in nizkonapetostni vodi različnih presekov. Dimenzioniranje teh vodov bo izvedeno glede na dejanske potrebe odjemalcev električne energije. Vodniki bodo na celotni trasi položeni v kabelsko kanalizacijo iz obbetoniranih PVC cevi in kabelskih jaškov.

4. Telekomunikacijsko omrežje

Na obravnavanem območju potekajo obstoječi TK vodi, ki jih je treba ustrezno zaščititi oziroma

prestaviti v predvidene komunalno energetske koridorje. Glavne veje TK omrežja se izvedejo iz šest cevne kanalizacije. V komunalno energetskih koridorjih, znotraj obravnavanega območja, je treba predvideti TK kabelsko kanalizacijo, ki bo ščitila predvideno omrežje. Vzporedno z TK kabelsko kanalizacijo se predvidi tudi kanalizacija za CATV oziroma ostale podatkovne vode.

5. Plinovodno omrežje in ogrevanje

Oskrba obravnavanega območja z zemeljskim plinom je treba načrtovati iz obstoječe MRP, ki obratuje pod delovnim tlakom 3,0 bar in izhodnim tlakom 0,1 bar. Sekundarno plinovodno omrežje je treba projektirati na osnovi pretočno-tlačne analize, glede na podatke o potencialnem energetskem konzumu. Predvideno sekundarno plinovodno omrežje je treba projektirati v komunalno energetskih koridorjih, pri čemer naj se v največji možni meri projektira v sistemu cevnih zank. Ogrevanje objektov in sanitarne vode je v največji možni meri predvideno tudi z alternativnimi viri energije (toplotne črpalke, sončni kolektorji ...). Način in oblika izvedbe se določi za vsak kare oziroma objekt posebej.

VII. POGOJI VAROVANJA OKOLJA

16. člen

Varstvo voda in varstvo pred poplavami

Za zagotavljanje poplavne varnosti so predlagane minimalne kote terena, ki zagotavljajo poplavno varnost objektov s povratno dobo 100 let, ob upoštevanju dodatnega varnostnega nadvišanja minimalno 40 cm v skrajnem severozahodnem delu območja Lokacijskega načrta.

Odvodnjavanje padavinskih vod:

Odvodnjavanje padavinskih voda je predvideno preko kanalizacije za padavinske odpadne vode v zadrževalnike, ki se nahajajo izven območja obravnave ob reki Voglajni. Zadrževalniki so oblikovani kot manjši ribniki in vključeni v celostno ureditev obvodnega parka ob Voglajni.

Odvodnjavanje cestnega telesa:

Na celotnem območju se odvodnjavanje cest uredi tako, da se v površinski odvodnik spušča le čista padavinska voda oziroma voda, ki po kvaliteti ustreza predpisom, ki določajo, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in v skladu s predpisi, ki urejajo področje emisij snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja. Na sistem odvodnjavanja ni priključen noben iztok komunalnih odpadnih ali drugih onesnaženih (tehnoloških) vod.

Ukrepi za sanacijo in varstvo tal

Območje stare Cinkarne vključno s haldo predstavlja območje velikega onesnaženja. Reurbanizacija je priložnost za sanacijo preteklih situacij. Urbanistična zasnova območja je zasnovana tako, da so na terenu in v kletnih etažah dejavnosti, ki ne predstavljajo tveganja za bivanje. Stanovanjske enote so razporejene v višjih etažah objektov. Za sanacijo tal niso izdelane Strokovne podlage, ki bi opredelile način in postopek sanacije.

Ukrepi za varstvo pred hrupom

Območje obravnave sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom. To je po namembnosti območje trgovsko poslovnih in stanovanjskih dejavnosti, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa. Namembnost predvidenih objektov ne bo vplivala na poslabšanje vplivov na okolje. Poslovno trgovski, servisni in delno stanovanjski objekti ob Kidričevi cesti so zasnovani tako, da so stanovanja predvidena v zgornjih nadstropjih objektov in orientirana izven območja hrupa.

Ukrepi za varstvo zraka

Obravnavani posegi bodo zgrajeni v območju, kjer je zrak onesnažen preko dovoljene meje in spada, skladno s Celjskim prostorskim planom, v III. območje onesnaženosti. Novi objekti ne bodo poslabševali stanja okolja, saj bodo priključeni na sistem ogrevanja, ki je po energetski bilanci določen

za ta del Celja. Prometno omrežje je načrtovano tako, da bo promet potekal tekoče. Parkiranje je predvideno v podzemnih garažah. Načrtovane dejavnosti, na primer laboratoriji v tehnološkem parku, morajo organizirati dejavnost tako, da ne bo negativnih vplivov v okolje.

Deponije gradbenega materiala

Za odlaganje odpadkov, ki bodo nastali pri rušitvi in odstranitvi obstoječih objektov in naprav ter za izkopani, kontaminirani material je treba upoštevati:

- Strategijo za ravnanje z odpadki na območju Občine Celje (sklep Skupščine občine Celje, dne 8. 12. 1993),
- določila Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 67/99),
- Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 50/04).

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Požarna varnost objektov je zagotovljena z dovozi za interventna vozila po obstoječem in predvidenem omrežju cest. Predvidena je tudi izgradnja hidrantnega omrežja. Varen umik je možen na zunanje, nepozidane, funkcionalne površine objektov. Promet in delovne površine za intervencijska vozila so po obstoječih cestah, na manipulativno dvorišče na severni strani in na parkirne površine na vzhodni strani objekta. Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje bodo zagotovljeni iz vodovoda preko hidrantnega omrežja oziroma preko rezervoarja. Celoten objekt bo požarno varovan s sprinklerji. Upoštevati je potrebno Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje in gašenje požarov (Uradni list RS, št. 30/91). Na osnovi izračuna požarne obremenitve je pri projektiranju in izvedbi novih objektov potrebno upoštevati takšne materiale in njih zaščite, ki so varni pred požarom in širjenjem požara. Način varovanja pred požarom za objekte bo opredeljen v PGD projektu in bo skladen z določili Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93) in Pravilnikom o požarno varnostnih zahtevah (Uradni list RS, št. 42/93).

Zaščita pred razlitjem nevarnih snovi

Na celotnem območju prometnih površin je načrtovan sistem odvodnjavanja padavinskih vod, ki skladno s Strokovnim navodilom o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in o dopustni temperaturi vode (Uradni list SRS, št. 18/85) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 35/96), odvaja onesnažene vode preko kanalizacijskega sistema oziroma preko ustreznih lovilcev in zadrževalnih bazenov.

Komunalni in drugi odpadki

Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen z določili občinskega Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Celje, Uradni list RS, št. 67/99. Posode za odpadke je potrebno postaviti na ekološko tehnično brezhiben prostor. Posode za odpadke bodo locirane v objektih, možno je tudi v kletni etaži. Dovoz do njih je omogočen preko kletne etaže ali preko dovozov na nivoju terena. Gradbene odpadke zaradi rušenja objektov, je potrebno deponirati skladno s Pravilnikom o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 3/03).

1.4 PODATKI O PRESOJI

Postopek celovite presoje vplivov na okolje

V okviru priprave Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 (OP RR), iz katerega se je financiral obravnavan poseg, je bila skladno z zahtevami Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 z dne 11. julija 2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu ter na podlagi 43. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06) izvedena celovita presoja vplivov na okolje, in sicer skladno z odločbo MOP št. 35409-194/2006 in 35409-195/2006 z dne 20. 7. 2006. Okoljsko poročilo je v letu 2007 izdelalo podjetje Oikos, svetovanje za razvoj, d.o.o.

Postopek presoje vplivov na okolje

V času izdelave dokumentacije za projekt Komunalna infrastruktura poslovne cone Gaberje Jug in pridobivanja EU sredstev je bila veljavna Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 78/06, 32/09). Na podlagi te Uredbe za obravnavani investicijski ukrep ni bila obvezna presoja vplivov na okolje. V skladu z določili nove Uredbe o posegih na okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15), ki je bila sprejeta leta 2014, ureditev komunalne infrastrukture na območju poslovne cone Gaberje Jug ne dosega pragov, za katere je skladno z 2. členom presoja vplivov na okolje obvezna.

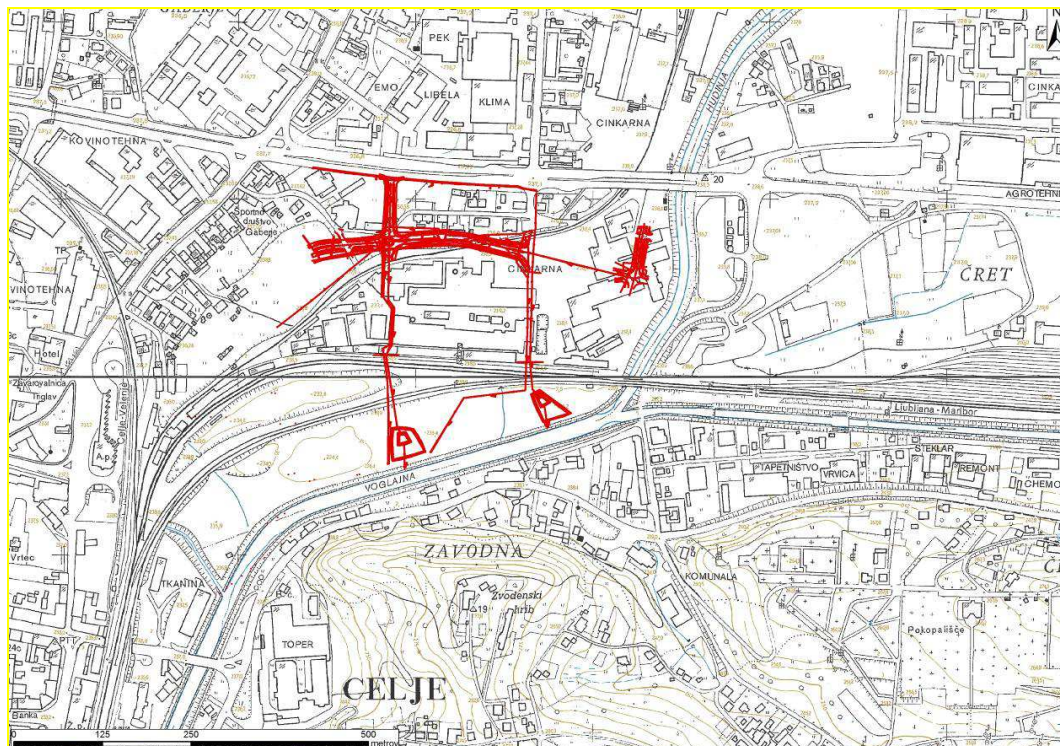
V letu 2014 je bila pregledana skladnost projektov, sofinanciranih s sredstvi evropske kohezijske politike, z Direktivo 2011/92/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. decembra 2011 o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje, za investicijske projekte, sofinancirane s sredstvi kohezijske politike iz obdobja 2007–2013. Ugotovljeno je bilo, da bi nekateri projekti lahko imeli pomemben vpliv na okolje in je zato treba izvesti naknadno presojo vplivov na okolje. Zato se za projekt Komunalna infrastruktura poslovne cone Gaberje Jug izdeluje poročilo o vplivih na okolje.

2. VRSTA IN ZNAČILNOST POSEGA

2.1 LOKACIJA, VELIKOST, ZMOGLJIVOST ALI OBSEG POSEGA

Lokacija

Poslovna cona Gaberje jug se nahaja v Mestni občini Celje, v osrednjem delu mesta Celje. Območje zajema južni del krajevne skupnosti Gaberje. Lokacija poslovne cone Gaberje jug predstavlja degradirano industrijsko območje nekdanje Cinkarne Celje. Lokacija se nahaja na stičišču širše poslovno-industrijskega območja. V neposredni okolici se nahajajo manj gosto pozidane površine starejših obrtnih hal in skladišč na vzhodni in severni strani ter območje zapuščene Cinkarne Celje na južni strani, nekoliko dlje pa še železniška proga ter vodotok Hudinja in Voglajna.



Slika 1: Lokacija posega

Na podlagi uporabnega dovoljenja (Upravna enota Celje, št. 351-222/2010-22 (0361), z dne 10. 08.

2011) se je I. in II. faza komunalne, energetske in prometne infrastrukture (cesta, vodovod, plinovod in kanalizacija, brez javne cestne razsvetljave) za del poslovne soseske Gaberje jug v Celju, izvedla na zemljiških parcelnih številk 1660, 1662, 1720/2, 1569/3, 1569/1, 1563/2, 1571/1, 1582, 1592/1, 1600/3, 1601/1, 1581, 1584/2, 1584/5, 1583/2, 1583/1, 1616, 1584/7, 1583/4, vse katastrska občina Spodnja Hudinja.

Velikost, zmogljivost ali obseg posega

Lokacija posega je del območja, ki je zajeto v Občinskem lokacijskem načrtu »Tehnološki park Celje«. Ožje območje je omejeno:

- na severu z južnim robom Kidričeve ceste,
- na vzhodu z zahodnim robom magistrale sever-jug in robom obstoječe pozidave,
- na jugu z novo cesto - cesta A,
- na zahodu: rob obstoječe pozidave.

Celotno območje posega meri 41.127 m² (DIIP, 2007).

2.2 LASTNOSTI IN OPIS POSEGA

Opis posega je povzet iz tekstualnega dela vodilne mape Projekta izvedenih del (PID) za Komunalno opremo dela poslovne soseske Gaberje jug v Celju (Vizura - Vitez d.o.o., avgust 2009a), PID-a za vodovodno omrežje (Vizura - Vitez d.o.o., avgust 2009b), PID-a za cestno omrežje (Vizura - Vitez d.o.o., avgust 2009c), PID-a za plinovodno omrežje (Vizura - Vitez d.o.o., avgust 2009d), PID-a za kanalizacijsko omrežje (Vizura - Vitez d.o.o., avgust 2009e), PID-a za Komunalno opremo dela poslovne soseske Gaberje jug v Celju - spremembe in dopolnitve (Vizura - Vitez d.o.o., marec 2011), PZI Suhi zadrževalnik na območju komunalne opreme dela poslovne soseske Gaberje jug v Celju (HIDROSVET d.o.o., 2009), Situacije izvršenih del (CM Celje d.d., 2010) ter iz Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Komunalna infrastruktura poslovne cone Gaberje Jug (Mestna občina Celje, oktober 2007) in po »Komunalna infrastruktura poslovne cone Gaberje jug. Naknadno preverjanje ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje« (Boson d.o.o., 2015).

Investitor Mestna občina Celje je na območju Občinskega lokacijskega načrta (OLN) Tehnološki park Celje, območje 5, ob Kidričevi cesti, zgradil komunalno opremo za del poslovne soseske Gaberje Jug. Projekt je obsegal komunalno ureditev 41.127 m² zemljišč. Izvedena je bila ureditev cestnega omrežja na območju cone z navezavo na glavno cesto z odvodnjavanjem padavinskih voda. V koridorju ceste so izvedene trase vodovoda, kanalizacijskega ter plinovodnega omrežja. Izvedena sta bila tudi dva zadrževalnika padavinske vode na desni strani Voglajne z izpustom v Voglajno. Komunalne odpadne vode se preko obstoječega mestnega kanalizacijskega omrežja vodijo v obstoječo čistilno napravo (ČN) Celje, ki zagotavlja terciarno stopnjo čiščenja.

CESTNO OMREŽJE

Na območju poslovne cone je izvedena ureditev cestnega omrežja, preko katerega je zagotovljena povezava območja cone s Kidričevo cesto ter posameznih delov cone med seboj. Prometna ureditev obsega cestno omrežje skupne dolžine 540 m z dvema krožiščema. Cesto sestavlja dvosmerno vozišče, parkirni prostor ob vozišču, zelenice, kolesarske poti in hodnik za pešce.

Cesta »A« in cesta »3«, ki sta bili zgrajeni v prvi fazi izgradnje Tehnološkega parka Celje, tvorita krožno križišče, na katerega se na zahodni strani navezuje novi del ceste »A« in poteka proti zahodu vse do meje OLN Tehnološki park Celje, območje 5. Cesta »A« tvori s cesto »2« novo krožno križišče. Cesta »2« predstavlja desno-desni priključek na Kidričevo ulico in tako omogoča še en dovoz in dostop na kompleks dela poslovne soseske Gaberje Jug v Celju. Obstoječ dovoz na območje Tehnološkega parka Celje je preko semaforiziranega križišča, kjer se na Kidričevo ulico priključuje

del že izvedene ceste »3«. Sestavni del projektne dokumentacije je tudi del ceste »B«, ki tvori s cesto »A« štirikrako, nivojsko križišče.

Cesta »A«, ki omogoča povezavo poslovne soseske v smeri vzhod-zahod, poteka tako, da je med dve premi, med cesto »2« in cesto »3« vstavljen radij $R=120$ m. Od krožnega križišča, ki ga tvori cesta »A« s cesto »2«, pa poteka trasa vse do meje OLN v radiju $R=70$ m. Cesta »2« poteka na obravnavanem območju v premi.

Karakteristični prečni prerez cestišča ceste »A« in ceste »B« sestavljajo naslednji elementi:

- bankina 2×0.5 m
- hodnik za pešce 2×1.60 m
- kolesarska steza 2×1.20 m
- zelenica 2×2.00 m
- parkirni prostor ob vozišču 2.50 m ($l=6.00$ m)
- dvosmerno vozišče 2×3.00 m

Cesta »2« ima enake elemente karakterističnega prereza, vendar brez vzdolžnih parkirišč za osebna vozila, ker je po funkciji dovozna cesta. Kolesarska steza in hodnik za pešce sta ločena med seboj z belo polno črto. Cesta je opremljena z vertikalno in horizontalno cestno signalizacijo. Zelene površine ob cesti »A« in cesti »2« v širini 2.00 m, so humusirane in zatravljene v debelini 20 cm. Zazelenitev je predvidena kot varovalni pas med cesto in delom cone, predvidenim za pozidavo.

Križanje Ceste »A« in Ceste »2« je izvedeno s krožnim križiščem. Krožno križišče ima zunanji polmer $R=12.00$ m, zelenica je premera 9.00 m, povozni del središčnega otoka (tlakovani del) pa je širine 2.00 m.

JAVNA CESTNA RAZSVETLJAVA

Načrtovana javna cestna razsvetljava se ni izvedla v celoti. Izvedla se je le kabelska kanalizacija in temelji stebrov svetilk. Stebri svetilk in svetilke niso bile izvedene.

VODOVODNO OMREŽJE

Na območju cone je izvedeno vodovodno in hidrantno omrežje dolžine 810 m z nadzemnimi hidranti. Za zagotovitev sanitarne vode predvidenim objektom Poslovne soseske Gaberje Jug ter požarno zaščito le-teh, je izvedeno novo vodovodno omrežje. Vodovod, ki predstavlja istočasno tudi hidrantno mrežo poteka v komunalnem koridorju, vzporedno s plinovodno mrežo. Z novega vodovodnega sistema se bodo napajali vsi predvideni objekti na tem območju. Obravnavani vodovod v tej fazi predstavlja le del celotnega vodovodnega omrežja zazidalnega kompleksa Gaberje jug. Navezava obravnavane vodovodne mreže je na obstoječi cevovod. Za zagotavljanje požarne varnosti so izvedeni nadzemni hidranti.

Po končani izgradnji in uspešni tlačni preizkušnji je bilo potrebno vodovod temeljito izprati in dezinficirati. Dezinfekcija se je izvedla v prisotnosti in po navodilih pristojne osebe Centra za socialno medicino in higieno Celje.

KANALIZACIJA ZA PADAVINSKE ODPADNE VODE

Javno kanalizacijo padavinskih odpadnih voda sestavlja omrežje skupne dolžine 907 m. Padavinska voda se z utrjenih površin Ceste »A« in Ceste »2« s hodnikoma za pešce in kolesarskima stezama odvodnjava s pomočjo vzdolžnih in prečnih sklonov v požiralnike in dalje v novo izvedeno kanalizacijo padavinskih odpadnih voda, ki poteka v oseh cest. Padavinske vode se preko požiralnikov, peskolovov in čistilcev olj, vodijo preko dveh zadrževalnih bazenov (zadrževalni bazen 1: 1140m^2 , zadrževalnik 4: 1631m^2) v reko Voglajno.

Izgradnja komunalne opreme dela poslovne soseske Gaberje Jug je narekovala izgradnjo dela kanala M2K1-»V1« (del kanala je bil izveden v prvi fazi izgradnje Tehnološkega parka Celje). Kanal poteka

do suhega zadrževalnika Z1, ki je lociran na severni strani vodotoka Voglajne. Zgrajen je tudi del kanala M1.K4-»VL1« v cesti »B« in kanali M1.K3-»VD2«, M2.K7-»ZL2« in M2.K3-»ZD2«, ki potekajo v cesti »A« ter kanal M2.K1-»Z1« v cesti »2«, ki ima svoj iztok v četrti suhi zadrževalnik padavinskih voda Z4 in ki je lociran na desnem bregu Voglajne.

Kanal M1.K1-»V1« med jaškoma ORJ2a in RJ2 s priključkoma in kanal M2.K1-»Z1« med jaškoma RJ3a in RJ2 sicer nista predmet PID-a oziroma uporabnega dovoljenja.

SUHI ZADRŽEVALNIKI

Kot že omenjeno, se odpadne padavinske vode preko požiralnikov, peskolovov in čistilcev olj, vodijo preko dveh zadrževalnih bazenov (zadrževalni bazen 1: 1140 m², zadrževalnik 4: 1631 m²) v reko Voglajno. S pozidavo objektov in prometnih površin se bo povečal koeficient odtoka iz teh površin, kar bi pomenilo povečanje odtočnih količin v Voglajno. V izogib temu sta bila izvedena dva suha zadrževalna bazena Z1 in Z4.

Posamezen bazen je sestavljen iz dveh delov. Spodnji del bazena do kote 235,50 m ima stalno vodo, zgornji del bazena med kotama 235.50 in 236.60 pa je namenjen zadrževanju padavinskih voda. Krona zadrževalnika je na koti 236.90 m. Padavinska voda se zbere v kanalizaciji padavinskih odpadnih voda, nato se preusmeri v zadrževalni bazen. Pred izpustom v Voglajno se voda v njem zadržuje in v omejeni količini preko cevne dušilke izteka v vodotok. Na iztoku v vodotok je zapora tipa Tideflex, za primer povratne vode iz vodotoka ob visokih vodah. Na vtoku v bazen je usedalnik za odlaganje mulja.

Zadrževalni bazen Z1 je zemeljske izvedbe. Tloris bazena je trapezne oblike, prečni prerez bazena je dvojne trapezne oblike. Širina dna variira od 3.2 m do 11.4 m, naklon bazena je 1:1.5 in globine cca. 1.20 m. Na vtoku v bazen je usedalnik za odlaganje mulja. Dno in brežine usedalnika so zavarovane z lomljencem debeline 30 cm. Z lomljencem je zavarovan tudi vtok v bazen. Na koti 235.60 m se bazen razširi v zgornji del bazena, ki je namenjen zadrževanju padavinske vode. Krona zadrževalnega bazena je predvidena na koti 236.90m. naklon stranic je 1:1.5, širina bazena pa variira od 8.4 m do 28.8 m. Iz zadrževalnega bazena odteka voda v Voglajno preko cevne dušilke. Kanal se zaključi z iztočno glavo in nepovratno loputo, ki preprečuje vdor visokih vod Voglajne v bazen.

Zadrževalni bazen Z4 leži na desnem bregu Voglajne, in sicer na območju med Voglajno in železniško progo Celje - Maribor. Kota terena je cca. 236.6 m n. v, kota krone zadrževalnika je 236.90 m. Na iztoku v Voglajno je zaporna loputa oziroma zapora tipa Tideflex, za primer povratne vode iz vodotoka ob visokih vodah. Zadrževalni bazen je zemeljske izvedbe. Tloris bazena je trapezne oblike, prečni prerez bazena je dvojne trapezne oblike. Širina dna variira od 8.8 m do 15.8 m, naklon bazena je 1:1.5 in globine cca. 1.20m. Na vtoku v bazen je usedalnik za odlaganje mulja. Dno in brežine usedalnika so zavarovane z lomljencem debeline 30 cm, peta brežine pa z lomljencem premera 60 cm. Na koti 235.60 m se bazen razširi v zgornji del bazena, ki je namenjen zadrževanju padavinske vode. Krona zadrževalnega bazena je na koti 236.90 m., naklon stranic je 1:1.5, širina bazena pa variira od 33.6 m do 52.1 m. Iz zadrževalnega bazena odteka voda v Voglajno preko cevne dušilke. Kanal se zaključi z iztočno glavo in nepovratno loputo, ki preprečuje vdor visoke vode Voglajne v bazen.

KANALIZACIJA KOMUNALNIH ODPADNIH VODA

Javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda tega območja sestavlja kanalizacija skupne dolžine 858 m. Kanalizacija je izvedena delno in sicer v cesti »A« in cesti »2«. Kanala 1 in 2 potekata v smeri sever jug, vzporedno z padavinsko kanalizacijo in se priključujeta na obstoječi kanalizacijski zbiralnik št. 209000, RZ-9, ki poteka po desnem bregu vodotoka Hudinja. Po izgradnji kanalizacije se je izvedel preizkus vodotesnosti cevi.

PLINOVODNO OMREŽJE

Na območju je izvedena ureditev plinovoda skupne dolžine 940 m. Plinovod poteka v komunalnem koridorju, ki je bil definiran z lokacijskim načrtom, vzporedno z vodovodom. Obravnavani plinovod

predstavlja le del v končni fazi izvedene plinovodne mreže zazidalnega območja Gaberje Jug. Na plinovodnem sistemu so na več mestih izvedeni plinski priključki k predvidenim objektom. Plinovod poteka na južni strani Kidričeve ulice, južni strani ceste »A«, vzporedno z vodovodnim omrežjem in na zahodni strani ceste »2«.

Razlike med PGD in PID

Pri gradnji ni prišlo do odstopanja od projekta.

2.3 OKOLJSKE ZNAČILNOSTI POSEGA

▪ RABA NARAVNIH VIROV

Mineralne surovine

Čas gradnje

Mineralne surovine so bile uporabljene za polaganje cevi komunalne infrastrukture na ustrezno podlago ter za zasutje cevi. Mineralne surovine so bile uporabljene tudi ob izvedbi cest za izdelavo spodnjega in zgornjega ustroja cestišč, kamnite grede ceste; za izdelavo nasipa ceste pa se je uporabil odpadni kamnolomski material.

Čas obratovanja

Med obratovanjem komunalne infrastrukture in ceste ne prihaja do porabe mineralnih surovin.

Čas po odstranitvi objektov in po njej

Po končani življenjski dobi posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste, se bo le te v sklopu javno vzdrževalnih del zamenjalo z novimi. V kolikor bo prišlo v sklopu le do menjave tako cevi, kot tudi elementov cestišča, bo predvidena količina mineralnih surovin podobna kot v času gradnje obravnavanih posegov.

Kmetijska zemljišča

Čas gradnje

Poseg, predvsem izvedba suhih zadrževalnikov, izvedba ceste in komunalne infrastrukture ob Kidričevi ulici, je le v manjši meri tangiral kmetijska zemljišča, in sicer po podatkih MKGP (2005) trajne travnike ter suha, odprta zemljišča s posebnim rastlinskim pokrovom.

V okviru izvedbe suhih zadrževalnikov je prišlo do porabe kmetijskih zemljišč v dimenzijah izvedenih zadrževalnikov (zadrževalni bazen 1: 1140 m², zadrževalnik 4: 1631 m²).

Globine izkopov za izvedbo komunalne kanalizacije so znašale od 100 do 400 cm za kanalizacijo komunalnih in padavinskih odpadnih voda, za vodovod in plinovod pa do 200 cm. V okviru izvedbe cest se je izvedel tudi izkop zemljine.

Čas obratovanja

Med obratovanjem komunalne infrastrukture in ceste ne prihaja do rabe kmetijskih zemljišč.

Čas po odstranitvi objektov in po njej

Po končani življenjski dobi posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste, se bo le te v sklopu javno vzdrževalni del zamenjalo z novimi. Na območju izvedenih del ni kmetijskih zemljišč, zato vpliva nanje ne bo.

Gozd

Čas gradnje

Na območju posega tako pred izvedbo posega kot po izvedbi posega ni bilo prisotnih gozdnih zemljišč, zato izgub gozda zaradi izvedbe posega ni bilo. Izvedba suhih zadrževalnikov je po dejanski

rabi tal le v zelo majhni površini posegla na suha, odprta zemljišča s posebnim rastlinskim pokrovom. Na teh površinah je bilo odstranjeno grmičevje ali posamezna drevesa.

Čas obratovanja

Med obratovanjem komunalne infrastrukture in ceste ne prihaja do poseka gozdnega drevja.

Čas po odstranitvi objektov in po njej

Po končani življenjski dobi posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste, se bo le te v sklopu javno vzdrževalni del zamenjalo z novimi. Na območju izvedenih del ni gozda, zato vpliva nanj ne bo.

▪ STRANSKI PROIZVODI, ODPADKI IN NAČIN RAVNANJA Z NJIMI

Čas gradnje

Za obravnavan poseg je bil izdelan Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (Zavod za zdravstveno varstvo Celje, 2008) in Dopolnitev načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki (Zavod za zdravstveno varstvo Celje, 2009). Podatki o vrstah in količini odpadkov, ki so bili predvideni z zgoraj omenjenima načrtoma, so navedeni v spodnjem besedilu.

1. IZLOČITEV NEVARNIH GRADBENIH ODPADKOV PRED ODSTRANITVIJO OBJEKTA

V okviru projekta Komunalna oprema dela poslovne soseske Gaberje Jug so predvideni trije objekti za rušenje, in sicer objekt 1, objekt 2 (Tovarniška 18) in objekt 3 (Tovarniška 15). Po izjavi investitorja Mestne občine Celje (št. izjave 354-2/2009_77), z dne 02.07.2009, je bila azbestno-salonitna kritina izključno na objektu ob Tovarniški 15. Predvidena skupna količina materiala z vsebnostjo azbesta (salonitna kritina) je prikazana v spodnji tabeli. Razen salonitne kritine so nevarni odpadek tudi materiali iz katrana, ki so nastajali pri izvedbi cestnega omrežja. Količine nevarnih odpadkov so prikazane v spodnji tabeli.

Tabela 1: Predvidena skupna količina nevarnih gradbenih odpadkov

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina odpadka v m ³
17 06 05*	Gradbeni odpadki, ki vsebujejo azbest	1,4
17 03 03*	Premogov katran in katranski izdelki	0,5

*oznaka za nevarne odpadke

2. LOČENO ZBIRANJE GRADBENIH ODPADKOV NA GRADBIŠČU

2.1 LOČENO ZBIRANJE ODPADKOV PRI RUŠENJU OBJEKTOV

V okviru projekta Komunalna oprema dela poslovne soseske Gaberje Jug so bili predvideni trije objekti za rušenje, in sicer objekt 1, objekt 2 (Tovarniška 18) in objekt 3 (Tovarniška 15). Pri gradbenih delih in rušenju omenjenih objektov so planirani tudi naslednji nenevarni odpadki, ki so prikazani v tabeli spodaj.

Tabela 2: Planirana količina nenevarnih odpadkov pri izvedbi gradbenih del in ruševin za objekt 1, objekt 2 in objekt 3

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina odpadka v m ³	Ravnanje z odpadki
17 09 04	Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	1361	Ponovna poraba na gradbišču*
17 02 01	Les	110,34	Ponovno poraba na samem

			gradbišču
17 0203	Plastika	5,26	Odloženo kot kosovni odpadek
17 0202	Steklo	0,38	Steklena okna, odnesli posamezniki
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	Ni znana	Ločeno zbiranje
17 04 07	Mešanice kovin	2,67	Ponovno poraba na samem gradbišču
17 06 04	Izolirni materiali, ki niso navedeni pod 17 06 01 in 17 06 03	16,68	/
17 05 06	Izkopan material, ki ni naveden pod 17 05 05	117,6	Ponovna poraba na samem gradbišču
20 03 07	Kosovni odpadki	92,810	Odlaganje na odlagališče odpadkov

* Investitor Mestna občina Celje je v dopisu št.: 354-2/2009_78, z dne 09.07.2009 navedel, da so zaradi potreb po materialu za zasip kanalov, povišanja terena in izgradnjo nasipov, mešane gradbene odpadke obdelali (zdrobili) na kraju samem in deloma porabili za faze gradnje komunalne opreme poslovne cone Gaberje Jug.

2.2 LOČENO ZBIRANJE ODPADKOV PRI IZVEDBI RAZLIČNIH DEL

Pri izvedbi del za cestno omrežje, vodovodna dela, plinovod ter kanalizacijo komunalnih in padavinskih odpadnih voda, je nastajal izkopani material, ki je prikazan v spodnji tabeli.

Tabela 3: Skupna količina planiranega izkopenega materiala pri izvedbi del za cestno omrežje, vodovodna dela, plinovod, kanalizacijo komunalnih in padavinskih odpadnih voda

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina odpadka v m ³	Ravnanje z odpadki
17 05 06	Izkopan material, ki ni naveden pod 17 05 05	5.507,56	Ponovna poraba na samem gradbišču

2.2.1 CESTNO OMREŽJE

Tabela 4: Planirana količina odpadkov pri izvedbi cestnega omrežja

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina odpadka v m ³	Ravnanje z odpadki
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	36	Ločeno zbiranje
17 02 03	Plastika (plastične cevi)	Ni znana	Zbiranje in oddajanje zbiralcem ali odlaganje

2.2.2 VODOVODNA DELA

Tabela 5: Planirana količina odpadkov pri izvedbi vodovodnih del

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv Odpadka	Predvidena količina odpadka v m ³	Ravnanje z odpadki
17 02 03	Plastika (ostanki LŽ DUKTIL cevi)	Ni znana	Zbiranje in oddajanje zbiralcem ali odlaganje

2.2.3 PLINOVOD

Tabela 6: Planirana količina odpadkov pri izvedbi plinovoda

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv Odpadka	Predvidena količina odpadka v m ³	Ravnanje z odpadki
17 03	Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	2,24	Ločeno zbiranje
17 02 03	Plastika (ostanki cevi PE 200)	Ni znana	Zbiranje in oddajanje zbiralcem ali odlaganje

2.2.4 KANALIZACIJA

Tabela 7: Planirana količina odpadkov pri izvedbi kanalizacijskih del

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina odpadka v m ³	Ravnanje z odpadki
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	3,9	Ločeno zbiranje
17 02 03	Plastika (ostanki plastičnih cevi)	Ni znana	Zbiranje in oddajanje zbiralcem ali odlaganje

2.2.5 KANALIZACIJA PADAVINSKIH ODPADNIH VODA

Tabela 8: Planirana količina odpadkov pri izvedbi kanalizacije padavinskih odpadnih voda

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvide na količina odpadka v m ³	Ravnanje z odpadki
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	7,6	Ločeno zbiranje
			Ponovna uporaba na samem gradbišču
17 01 01	Beton (robnički)		

Odpadka pod zaporedno št. 1 (asfalt) in pod zaporedno št. 2 (beton - robnički) je potrebno ločevati na mestu nastanka.

2.2.6 IZKOP IZ GRADBENE JAME

V dopisu MO Celje (št. izjave: 354-2/2009_77) je navedeno, da je pri izkopu gradbene jame za kanalizacijo komunalnih in padavinskih odpadnih voda za objekt »Komunalna oprema poslovne cone Gaberje Jug« izvajalec del CM Celje d.d. naletel na opeko in betonske temelje, in sicer na parcelnih številkah 1620/2, 1620/8 in 1620/13 k.o. Spodnja Hudinja. Količina tega materiala je znašala približno 600 m³ in je bil odložen ob gradbeni jami. Podpisnika omenjene izjave sta predlagala, da bi izvajalec del ta gradbeni material obdelal z drobilcem in vgradil na mestu za zasip gradbene jame. Omenjeni predlog ponovne uporabe gradbenih odpadkov na mestu nastanka je v skladu z Operativnim programom ravnanja z gradbenimi odpadki za obdobje od 2004 do konca 2008, z dne 14.10.2004.

Tabela 9: Gradbeni odpadki na parcelnih številkah 1620/2, 1620/8 in 1620/13

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina odpadka v m ³	Ravnanje z odpadki
17 01 01	Beton	600	Mehanska obdelava ter

17 01 02	Opeka		uporaba za zasip jame na istem gradbišču
----------	-------	--	--

3. OBDELAVA GRADBENIH ODPADKOV NA GRADBIŠČU

Tabela 10: Gradbeni odpadki na parcelnih številkah 1620/2, 1620/8 in 1620/13

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina odpadka v m ³	Ravnanje z odpadki
17 01 01	Beton	600	Mehanska obdelava ter uporaba za zasip jame na istem gradbišču*
17 01 02	Opeka		
17 09 04	Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	1361	Mehanska obdelava in ponovna uporaba na gradbišču**

* Gradbeni odpadki nastali na parcelnih številkah 1620/2, 1620/8 in 1620/13

** Odpadki nastali pri izvajanju del in rušenju objekta 1, objekta 2 (Tovarniška 18) in objekta 3 (Tovarniška 15)

4. PREDVIDENA PROSTORNINA ZEMELJSKEGA IZKOPA NASTALEGA ZARADI IZVAJANJA GRADBENIH DEL NA GRADBIŠČU IN RAVNANJE Z NJIM

Predvidene količine zemeljskega izkopa so prikazane v tabeli spodaj.

Tabela 11: Predvidene količine zemeljskih izkopov in ravnanje z njimi

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina zemeljskega izkopa v m ³	Ravnanje z izkopom
17 05 05*	Izkopani material, ki vsebuje nevarne snovi	8.487,65 m	Glej komentar
17 05 06	Izkopani material, ki ni naveden pod 17 05 05	7.605,73 m	Glej komentar

*oznaka za nevarne odpadke

Komentar:

Na osnovi zahtev ga. Dragice Hrčice, inšpektorice za okolje, Inšpektorat za okolje in prostor, zapisnik z dne, 19.05.2009 in v skladu z »Načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki, Naročnik: Vizura Vitez d.o.o., Priloga k projektu št. projekta: 26/2007, z dne 05.09.2009, št. poročila: 121-21-304-250/08, je bilo opravljeno vzorčenje in analize zemeljskih izkopov na območju Stare Cinkarne.

V skladu s Poročilom o preiskavah izkopenega materiala, Investitor: Mestna občina Celje, Naročnik: Vizura - Vitez prostorski inženiring d.o.o., Lokacija nastanka: Gaberje Jug (izgradnje infrastrukture na že obstoječem priključku in planiranem priključku na Kidričevo cesto), datum izdelave poročila: 20.08.2009, številka poročila: 121-21-304-274/09, izdelovalec poročila: ZZV Celje; odpadki z klasifikacijsko št.: 17 05 06 (Izkopani material, ki ni naveden pod 17 05 05) ustrezajo za odlaganje na odlagališča za nenevarne odpadke. Odpadki z klasifikacijsko št. 17 05 05* (Izkopani material, ki vsebuje nevarne snovi) so nevarni odpadki in ne ustrezajo za odlaganje na odlagališča za nenevarne odpadke.

Glede na ocene rezultatov in zaključek iz poročila »Poročilo o preiskavah izkopenega materiala« št.: 121-21-304-274/09, datum izdelave poročila: 20.08.2009, predlog lokacij in način začasnega deponiranja »Lokacijski načrt za mestno središče Gaberje II., strokovna podlaga, Projekt ravnanja z zemljino, izdelovalec načrta: Razvojni center, Planiranje d.o.o., Celje, št. projekta: 160-S/05-08, april

2009, in v skladu z 10. točko 2. člena Uredbe o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Uradni list RS, št. 32/06, 98/07, 62/08, 53/09) je bilo predlagano, da se kontaminirana zemljina do vgradnje na končno deponijo začasno deponira na obstoječi lokaciji. Transport kontaminiranega materiala iz obstoječe lokacije na neko drugo lokacijo lahko pomeni pomembno spremembo (povečanje) v stopnji tveganja za onesnaževanje okolja ob vseh transportnih poteh, po katerih bi potekal transport in na lokaciji nadaljnje obravnave kontaminiranega materiala na drugi lokaciji.

5. PREDVIDENA PROSTORNINA UPORABE ZEMELJSKEGA IZKOPA NA GRADBIŠČU, KI NI NASTAL ZARADI IZVAJANJA GRADBENIH DEL NA GRADBIŠČU

Pri izvedbi projekta ni bila predvidena uporaba zemeljskega izkopa na gradbišču, ki ni nastal zaradi izvajanja gradbenih del na gradbišču.

6. KOLIČINA IN VRSTA GRADBENIH ODPADKOV, PREDVIDENIH ZA ODDAJO ZBIRALCU GRADBENIH ODPADKOV

Predvideni način ravnanja z nevarnimi gradbenimi odpadki, razen gradbenih odpadkov, ki vsebujejo azbest je oddajanje zbiralcem gradbenih odpadkov.

Tabela 12: Predvidena skupna količina nevarnih gradbenih odpadkov za oddajanje zbiralcem gradbenih odpadkov

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina odpadka
17 03 03*	Premogov katran in katranski izdelki	800 l v sodih

* oznaka za nevarne odpadke

7. KOLIČINA IN VRSTA GRADBENIH ODPADKOV, PREDVIDENIH ZA ODDAJO V OBDELAVO

Oddajanje gradbenih odpadkov v obdelavo ni bilo predvideno.

8. PREDVIDENI NAČIN OBDELAVE GRADBENIH ODPADKOV IN IZVAJALCIH OBDELAVE GRADBENIH ODPADKOV

Obdelava gradbenih odpadkov na samem gradbišču je prikazana v tabeli 10 (Zavod za zdravstveno varstvo Celje, 2008 in 2009).

PROBLEMATIKA NEZAKONITEGA ODLAGANJA ZEMELJSKEGA IZKOPA V ČASU GRADNJE OZIROMA PREGLED ZGODOVINE RAVNANJA Z IZKOPANO ZEMLJINO, KONTAMINIRANO S TEŽKIMI KOVINAMI

Poslovna cona Gaberje jug se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česa so tla na območju posega prekomerno onesnažena s težkimi kovinami. Zemeljski izkop, ki je nastal pri gradnji dveh krakov kanalizacije, je bil zato uvrščen med nevarne odpadke. Skupno je v času gradnje nastalo približno 13.600 m³ ali 18.800 ton onesnažene zemljine. Onesnažena izkopana zemljina je bila delno vgrajena v nasipe kanalizacije, delno pa začasno skladiščena v obliki treh kupov višini približno 4 m, ki so bili locirani na obeh straneh izkopa. Tovrstno ravnanje z nevarno zemljino ni bilo ustrezno. Zaradi neustreznega ravnanja je Evropska komisija vložila tožbo proti Republiki Sloveniji. Pristopilo se je k sanaciji onesnažene izkopane zemljine. Vsa onesnažena izkopana zemljina je bila naknadno predelana v kompozit, ki je bil ustrezno vgrajen na območje poslovne cone. V ta namen je podjetje Stonex, geotehnologija d.o.o. pridobilo posebno okoljevarstveno dovoljenje. Za kompozit je bilo pridobljeno tudi Slovensko tehnično soglasje STS-14/0022 (Zavod za gradbeništvo Slovenije, 4. 7. 2014).

Na območju mesta Celje sta v preteklosti delovali talilnica cinka in pražarna cinkove rude, katerih dejavnosti sta bili zaključeni v letu 1970. Obenem so na območju stare celjske cinkarne delovali tudi drugi, proizvodni obrati, kot je proizvodnja barvne metalurgije in kemične industrije. V okviru vseh omenjenih proizvodnih procesov so nastajali različni (ne)definirani odpadni produkti, kateri so biti odloženi tudi na obravnavanem območju.

V skladu s Prilogo 7 Uredbe o ravnanju z odpadki, Uradni list RS št. 34/08 sodi odpadki v skupino 17 05 -Zemljina (vključno z zemeljskimi izkopi z onesnaženih območij) kamenje in izkopani material, saj nastaja pri gradbenih delih (zemeljski izkop). Na osnovi ocene vrednotenja nevarnih lastnosti odpadka po kriteriju H12 in H13, skladno s Prilogo 4 Uredbe o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/08), je razvidno, da so v obravnavanem materialu preseženi:

- svinec v trdnem odpadku (povprečni vzorec; 01-1808/10 - Zemljina in komponenta 4; 02-1810/10-črn),
- kadmij v izlužku odpadka (komponenta 5; 03-1810/10-rjav),
- celotni ogljikovodiki (komponenta 1; 01-1809/10 - črn, mazav in komponenta 2; 02-1809/10 – črn trden).

Iz poročila Zavoda za gradbeništvo (Poročilo št. P 1455/10-760-1 in Poročilo št. P 1455/10-760-2) je razvidno, da v nobeni komponent (01-1809/10 - črn, mazav in komponenta 2; 02-1809/10 - črn trden) ni prisoten katran. Glede na naravo odpadka je celotni izkopani material uvrščen (Priloga 7, Klasifikacijski seznanjeni odpadki, Uredba o ravnanju z odpadki, Uradni list RS, št. 34/08) pod klasifikacijsko številko: 17 05 05* in naziv: *Izkopani material, ki vsebuje nevarne snovi* (ERICo d.o.o., 2011).

Evropska komisija je zaradi odloženega izkopa, onesnaženega s težkimi kovinami, vložila tožbo proti Republiki Sloveniji, in sicer na podlagi ugotovitev, da Republika Slovenija s tem, ko od aprila 2009 ni sprejela zadostnih ukrepov za preprečevanje in odstranitev vnosa 13.600 m³ zemeljskega izkopa na lokaciji del za izgradnjo komunalne infrastrukture za poslovno cono Gaberje-jug, ni izpolnila svojih mednarodnih obveznosti (Tožba Evropske komisije, 24. 3. 2014). Sodišče EU v Luksemburgu je Republiki Sloveniji po opravljeni obravnavi, 16. 4. 2015, nato izreklo sodbo, in sicer, da je Slovenija kriva kršitve evropske okoljske zakonodaje in direktiv zaradi nezakonito odloženih odpadkov na področju stare Cinkarne (vir: <http://civilne-iniciative-celja.si/index.php?stran=1&novica=46>, citirano april 2016).

Podjetju Stonex, geotehnologija d.o.o. je bilo 31. 7. 2014 izdano okoljevarstveno dovoljenje za obratovanje naprave za predelavo zemeljskega izkopa v gradbeni proizvod s komercialnim imenom STONETECH, s proizvodno zmogljivostjo predelave 325 ton onesnažene zemljine na dan ter okoljevarstveno soglasje za poseg predelave in vgradnje zemeljskega izkopa na območju Stare cinkarne Celje – Gaberje jug. Podjetje je z mobilno napravo obratovalo na lokaciji poslovne cone Gaberje-jug (Okoljevarstveno dovoljenje, št. 35407-5/2014-19, z dne 31. 7. 2014).

Onesnažena zemljina je bila v mobilni napravi za sejanje, drobljenje in pripravo gradbenih kompozitov predelana v kompozit iz onesnažene zemljine s področja Stare Cinkarne in papirniškega pepela. Proizvoda sta gradbena kompozita s komercialnim imenom STONETECH 1 in STONETECH 2. Za kompozit je bilo pridobljeno tudi Slovensko tehnično soglasje STS-14/0022 (Zavod za gradbeništvo Slovenije, 4. 7. 2014). Kompozita sta se uporabila za mehansko utrjeni zasip v izkopu za kanalizacijo na lokaciji Stare Cinkarne v Celju, k. o. Spodnja Hudinja, na parcelah s številkami 1620/7, 1620/8, 1620/10, 1620/12, 1620/14, 1620/16, 1620/17, 1620/30, 1620/32, 1620/33, 1620/36, 1620/39, 1620/45, 1620/46, 1620/47, 1620/50, 1620/51, 1623, 1626 in 1699. Pri investicijskih zemeljskih delih, ki jih je Mestna občina Celje izvajala leta 2009, je nastalo približno 13.600 m³ onesnažene zemljine. En del zemljine je bil vgrajen v nasip izkopa za kanalizacijo, medtem ko je bil drugi del deponiran na brežinah izkopa. Del zemljine, ki je bil že vgrajen v nasip izkopa za kanalizacijo, je bil kasneje izkopan ter prav tako predelan.

Zavod za gradbeništvo Slovenije je podjetju STONEX, geologija d.o.o., dne 4.7.2014, podelil Slovensko tehnično soglasje (v nadaljevanju STS). Podjetje je bilo dolžno izvesti remediacijo onesnažene zemljine v skladu z zahtevami STS in ostalimi dokumenti, ki so bili pripravljene za ta namen. STS je bilo izdano za mobilno napravo na območju Stare Cinkarne v Celju. Gradbena proizvoda (imenovana tudi kompozit) STONETECH 1 in STONETECH 2 sta sestavljena iz komponent, ki ju tvori onesnažena zemljina in papirniški pepel v suhem masnem razmerju 0,68:1 in 2,66:1. Homogenizacija obeh komponent pri optimalni vlagi povzroči, da se pepel zaradi svoje sestave aktivira, pri čemer pride do pucolanskih in hidravličnih reakcij, ki imobilizirajo topne težke kovine. Poleg kemijske reakcije je nujen pogoj za uspešno imobilizacijo težkih kovin primerna zgoščenost proizvoda. Gradbeni proizvod za vgrajevanje se je pripravljaval v zaprtem mobilnem mešalnem sistemu. Gradbeni proizvod po pripravi ni smel biti skladiščen, temveč takoj vgrajen. Dodaten pogoj v STS je bil, da kompozitov ni dovoljeno vgrajevati v cono zmrzovanja, zato je morala biti v coni zmrzovanja vgrajena plast iz zmrzljivo odpornega materiala.

Inšpekcija za okolje, Inšpektorata RS okolje in prostor, OE Celje je nato 20. 10. 2015, v upravni zadevi Mestna občina Celje, Trg Celjskih Knezov 9, 3000 Celje - gradbeni odpadki - poslovna cona Gaberje jug, izdala sklep o ustavitvi inšpekcijskega postopka (št. 06113-922/2010/1006, z dne 20. 10. 2015), na podlagi obrazložitve v besedilu spodaj.

»Na podlagi nepravilnosti, ugotovljenih v zvezi z ravnanjem z gradbenimi odpadki, ki so nastali pri gradnji komunalne infrastrukture Gaberje jug, je bila inšpekcijski zavezanki Mestni občini Celje, Trg Celjskih Knezov 9, 3000 Celje izdana odločba, številka 06113 - 922/2010/17 z dne 21. 02. 2011, s katero ji je bilo naloženo, da mora odpadke s klasifikacijsko številko 17 05 06 (izkopani material, ki niso navedeni pod 17 05 05) v količini 7.605,73 m³ in s klasifikacijsko številko 17 05 05* (izkopani material, ki vsebuje nevarne snovi) v količini približno 6.000 m³, oddati zbiralcu, predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov, ki si je pridobil ustrezno potrdilo o vpisu v evidenco oziroma okoljevarstveno dovoljenje.

Zavezanka je zgoraj navedene odpadke predala v predelavo predelovalcu odpadkov STONEX d.o.o., Cesta Leona Dobrotinška 18, 3230 Šentjur, ki si je za predelavo teh odpadkov pridobil okoljevarstveno dovoljenje. Sanacija oziroma predelava odpadkov se je izvajala na štirih lokacijah in sicer vzhodnem kanalu, zahodnem kanalu, južnem kanalu zahod in južnem kanalu vzhod. Predelovalec odpadkov je do 21. 08. 2015 v kompozit (gradbeni proizvod Stonetech 2), predelal in vgradil celotno količino 21.768 t gradbenih odpadkov. Vgrajeni kompozit je bil po vgradnji prekrit s proti zmrzljivo plastjo. Predelava je potekala po fazah. Predelovalec je zavezanki Mestni občini Celje, Trg Celjskih Knezov 9, 3000 Celje sukcesivno posredoval evidenčne liste o predelanih odpadkih.

Iz evidenčnih listov je razvidno, da je predelovalec STONEX d.o.o., Cesta Leona Dobrotinška 18, 3230 Šentjur, po naročilu zavezanke Mestne občine Celje prevzel in predelal 21.768 t gradbenih odpadkov s klasifikacijsko št. 17 05 05*, ki so nastali pri gradnji komunalne Infrastrukture Gaberje jug. Inšpektor ugotavlja, da je inšpekcijska zavezanka Mestna občina Celje realizirala vse naloge, ki so ji bile naložene z inšpekcijsko odločbo številka 06113 - 922/2010/17, z dne 21. 02. 2011.«

Čas obratovanja

Med obratovanjem komunalne infrastrukture nastaja mulj v usedalnikih suhih zadrževalnikov ter mulj iz lovilcev olj. Skladno z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15) ju je treba oddajati pooblaščenemu predelovalcu ali zbiralcu odpadkov in o tem voditi evidenco.

Komunalne odpadne vode se bodo odvajale na obstoječo centralno komunalno čistilno napravo Celje. Med delovanjem bo na čistilni napravi (čistilna naprava ni del posega) zaradi čiščenja odpadnih voda nastajalo blato. Blato se odvaža v Toplarno Celje, kjer se sežiga z lahkogorljivo frakcijo komunalnih odpadkov.

Čas po odstranitvi objektov in po njej

Po končani življenjski dobi posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste, se bo le te v sklopu javno vzdrževalnih del zamenjalo z novimi. Vpliv bo zanemarljiv, saj se bo moralo z nastalimi gradbenimi odpadki ravnati v skladu s takrat veljavno zakonodajo s področja ravnanja z odpadki.

V primeru, da bi ob zamenjavi odsluženih elementov komunalne infrastrukture in cest zopet prišlo do odkopov onesnažene zemljine in do neustreznega ravnanja z njo, bi bili lahko vplivi veliki. V primeru ustreznega ravnanja z onesnaženo zemljino (predaja pooblaščenemu predelovalcu nevarnih odpadkov) pa bi bili vplivi majhni.

▪ **VRSTA IN KOLIČINA EMISIJ SNOVI IN ENERGIJE V VODO, ZRAK IN TLA, VKLJUČNO S HRUPOM, VIBRACIJAMI, SEVANJEM TER SVETLOBNIM IN TOPLOTNIM ONESNAŽEVANJEM**

Onesnaženje tal in voda*Čas gradnje*

Območje posega se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česa so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami. Pri gradnji dveh krakov kanalizacije na območju poslovne cone Gaberje jug, leta 2009, je nastalo približno 13.605 m³ ali 18.800 ton onesnažene zemljine. Nevarni odpadki oziroma kontaminiran zemeljski izkop je bil ustrezno predelan do 21. 08. 2015, kot že obrazloženo v besedilu zgoraj, v poglavju »Odpadki«.

Čas obratovanja

Možen bi bil vpliv na kemijsko in ekološko stanje Voglajne v primeru razlitja nevarnih snovi na manipulativnih površinah in cesti, saj ima kanalizacija padavinskih odpadnih voda iztok urejen v Voglajno. Ker pa so v okviru kanalizacije padavinskih odpadnih voda vgrajeni lovilci olj ter urejen izpust preko zadrževalnikov, je možnost tovrstnega onesnaženja preprečena. Komunalne odpadne vode se odvajajo na obstoječo centralno komunalno čistilno napravo Celje, ki ima zadostne proste kapacitete čiščenja. Dejanska obremenitev za leto 2013 je znašala 72.148 PE, zmogljivost čistilne naprave pa je 85.000 PE. Emisij v tla ali vode ne bo.

Čas po odstranitvi objektov in po njej

Po končani življenjski dobi posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste, se bo le te v sklopu javno vzdrževalnih del zamenjalo z novimi. Nevarnih emisij v tla in vode ne bo, saj so bili ob izvedbi komunalne infrastrukture in ceste uporabljeni večinoma materiali, ki niso izvirali iz območja posega; za vgradnjo pa se je uporabil tudi kompozitni material, ki je bil produkt predelave izkopnega materiala, kontaminiranega s težkimi kovinami.

Onesnaženje zraka*Čas gradnje*

V času gradnje po oceni ni prišlo do prekomerne onesnaženosti zraka, zaradi gradbenih del so bile povečane emisije delcev PM₁₀. V času gradbenih del se ni izvajal monitoring, zato ni podatkov o kakovosti zraka med izvedbo posega.

Čas obratovanja

Emisije onesnaževal zaradi obratovanja komunalne prometne infrastrukture bodo v primerjavi z emisijami prometa po bližnjem cestnem omrežju majhne. Skupne emisije na območju poslovne cone bodo predvsem posledica obratovanja ogrevanja stavb. Na območju posega so tla onesnažena s težkimi kovinami, zato lahko med manipulativnimi deli na zemljišču poslovne cone pride do emisije prahu, ki vsebuje težke kovine.

Čas po odstranitvi objektov in po njej

Vpliv na kakovost zraka bo v času odstranitve posega neposreden, glede na trajanje pa bo vpliv začasen. V času odstranitve posega se bodo po oceni sproščali prašni delci, ki vsebujejo težke kovine,

zato bo potrebno učinkovito in redno odstranjevati kontaminirano zemljino in izvajati protiprašne omilitvene ukrepe. Po odstranitvi posega vplivov ne bo.

Obremenjenost s hrupom

Čas gradnje

V času gradnje pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori po oceni niso bile presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, povečanje obremenitve s hrupom je bilo kratkotrajno in časovno omejeno. V času gradbenih del se ni izvajal monitoring obremenitve s hrupom.

Čas obratovanja

Obratovanje komunalne infrastrukture je le nebstveno povečalo obremenitev s hrupom v okolici posega. Večji vplivi so možni zaradi obratovanja naprav, obratov. Dejavnosti na območju poslovne cone Gaberje Jug so na širšem prometnem omrežju generirale dodaten promet, zato je na širšem območju prisoten tudi daljinski vpliv. Zaradi povečanega tovornega prometa je s hrupom dodatno obremenjene stavbe z varovanimi prostori ob vseh prometnicah, po katerih poteka tovarni in osebni promet.

Čas po odstranitvi objektov in po njej

Vpliv na obremenitev okolja s hrupom bo v času odstranitve posega neposreden, zaradi drugih infrastrukturnih virov hrupa v okolici tudi kumulativen, glede na trajanje pa bo vpliv začasen. Po odstranitvi posega bodo vplivi enaki vplivu obratovanja.

Elektromagnetno sevanje

Čas gradnje

Vplivov elektromagnetnega sevanja v času gradnje ni bilo.

Čas obratovanja

Le v okviru javne cestne razsvetljave se je izvedla kabelska kanalizacija, ki ne obremenjuje okolja z elektromagnetnim sevanjem nad zakonsko določenimi vrednostmi.

Čas po odstranitvi objektov in po njej

Po prenehanju življenjske dobe elementov elektrifikacije javne cestne razsvetljave se bo le te zamenjalo z novimi. Obremenitev z elektromagnetnim sevanjem bo enaka obstoječi.

Svetlobno onesnaževanje

Čas gradnje

Med gradnjo ni bilo emisij svetlobnega onesnaženja, saj so dela potekala v dnevnem času.

Čas obratovanja

Načrtovana javna cestna razsvetljava se ni izvedla v celoti. Izvedla se je le kabelska kanalizacija in temelji stebrov svetilk. Stebri svetilk in svetilke niso bile izvedene. Svetlobnega onesnaženja ni.

Čas po odstranitvi objektov in po njej

Obremenitev s svetlobnim onesnaževanjem bo enaka obstoječi.

Vibracije

Čas gradnje

V času gradnje so se v neposredni bližini izvajanja komunalne infrastrukture delno povečale vibracije zaradi utrjevanja spodnjega ustroja cest in prevozov gradbenega materiala. Glede na to, da v neposredni bližini komunalne infrastrukture ni stavb z varovanimi prostori, vplivov zaradi vibracij med gradnjo ni bilo.

Čas obratovanja

V obstoječem stanju so na skrajni južni meji območja poslovne cone prisotne vibracije zaradi

železniškega prometa. Na območju poslovne cone so vibracije prisotne občasno zaradi tovornega prometa po manipulativnih površinah, vpliva na bližnje stavbe z varovanimi prostori ni.

Čas po odstranitvi objektov in po njej

V času odstranitve komunalne infrastrukture se lahko neposredno ob posegu povečajo vibracije zaradi zemeljskih del ter zaradi transporta viškov izkopnega materiala. V primeru odstranitve posega vpliva na vibracije ne bo.

■ TVEGANJA POVEZANA Z VARSTVOM PRED OKOLJSKIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Ceste

Varstvo pred okoljskimi in drugimi nesrečami opredeljuje Resolucija o nacionalnem programu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v letih 2009 do 2015 (ReNPVNDN) (Uradni list RS, št. 57/2009). Načrti zaščite in reševanja so izdelani na državni ravni za tiste nesreče, ki imajo množični značaj in lahko prizadenejo več občin ali regij. Ocenjujemo, da je tveganje povezano z morebitno okoljsko nesrečo in negativnim vplivom nevarnih snovi na površinsko in podzemno vodo (infiltracija skozi tla). Spekter polutantov, ki so asociirani s prometno obremenitvijo sestavljajo predvsem težke kovine (Pb, Zn, Cd, Fe, Cu, Cr in Ni) in produkti izgorovanja pogonskih goriv. Tveganje v primeru nesreč je zmanjšano na minimum, saj so na izpustih padavinskih odpadnih vod vgrajeni lovilci olj ter urejen izpust preko zadrževalnikov v Voglajno.

Komunalna infrastruktura

Za kanalizacijski sistem je značilno, da je vkopan v zemljo in ima dolgo življenjsko dobo (od 30 do 100 let in več). Sistem je precej neobčutljiv, z visoko toleranco za napake. Vzroki za nastanek poškodb na sistemu so lahko razpoke, premiki cevi, napačni priključki, korozija, porušitev, staranje, posedanje, korenine itd. Njegovo nepravilno delovanje pa ima lahko dolgoročne in obsežne posledice (onesnaženje), kot so:

- posedanje, porušitev (odvisno od intenzivnosti in bližine ogroženih objektov);
- prelivanje (odvisno od tega kje se nahaja, kje se razliva, uporaba prelitega zemljišča, čas trajanja preplavitve);
- onesnaženje podzemne vode in zemlje (odvisno od prepustnosti zemljine, oddaljenosti od drugih podzemnih vodov, sposobnost filtracije zemljine, vrste in sestave odpadne vode);
- onesnaženje površinskih voda (kakovost površinskih voda, onesnaženost odpadne vode, pretoki in čas trajanja onesnaževanja);
- zmanjšano stopnjo čiščenja (neprimerna sestava odpadne vode – nedovoljene substance, ali preveč razredčena voda na dotoku v čistilno napravo);
- drugo škodo za okolico (npr. smrad, hrup ali poškodbe).

Pri kanalizaciji možnost nesreč ni, saj je bil izveden preizkus tesnosti. Za preprečitev onesnaženja z nevarnimi snovmi iz cestišča in manipulativnih površin, je potrebno redno vzdrževanje lovilcev olj. Puščanje vodovodnih cevi nima negativnega vpliva na okolje (kakovost tal in podzemne vode), ker je voda v vodovodnih sistemih čista.

Na območju je bilo sicer izvedeno tudi plinovodno omrežje za transport zemeljskega plina, ki je lahko strupen v primeru vdihavanja oziroma predstavlja nevarnost eksplozije. Ker pa gre za preizkušeno tehnologijo z več varnostnimi mehanizmi, plinovod ne bo predstavljal realne nevarnosti za okoljske nesreče.

2.4 PREDPISI S PODROČJA VARSTVA OKOLJA ZA OBRAVNAVANI POSEG

EVROPSKA ZAKONODAJA

- Direktiva 2001/81/ES o nacionalnih zgornjih mejah emisij za nekatera onesnaževala zraka
- Direktiva 2002/49/ES o ocenjevanju in upravljanju okoljskega hrupa
- Direktiva 2006/118/ES o varstvu podzemne vode pred onesnaženjem in poslabšanjem stanja
- Direktiva 2007/60/ES o oceni in obvladovanju poplavne ogroženosti
- Direktiva 2008/50/ES o kakovosti zunanjega zraka in čistejšem zraku za Evropo
- Direktiva 2008/98/EC o ravnanju z odpadki
- Direktiva 2000/60/ES o vodah
- Direktiva Sveta 79/409/EGS o ohranjanju prosto živečih ptic
- Direktiva Sveta 92/43/EEC o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst
- Odločba 406/2009/ES o prizadevanju držav članic za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov
- Strategija Evropske unije za prilagajanje podnebnim spremembam (COM(2013))

SLOVENSKA ZAKONODAJA – ZAKONODAJA DRŽAVNIH ORGANOV

Splošno

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, številka 41/04 – ZVO-1, 20/06-ZVO-1A, 39/06-ZVO-1-UPB1, 70/08-ZVO-1B, 108/09 – ZVO - 1C, 48/12 – ZVO-1D, 57/12 – ZVO-1E, 92/13 – ZVO – 1F, 56/15 – ZVO-1G, 102/15-ZVO-1H, 30/16 – ZVO-1I)
- Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 78/06, 72/07, 32/09, 95/11, 20/13) – ne velja več, nadomesti jo:
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, številka 51/2014)
- Navodilo o metodologiji za izdelavo poročila o vplivih na okolje (Uradni list RS, št. 70/96) – ne velja več, nadomesti ga:
 - Uredba o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Uradni list RS, številka 36/09)

Vode

- Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12 – ZV-1B, 100/13-ZV-1C, 40/14-ZV-1D, 56/15 – ZV-1E)
- Uredba o kemijskem stanju površinskih voda (Uradni list RS, št. 11/02, 41/04-ZVO1) – ne velja več, nadomesti jo:
 - Uredba o stanju površinskih voda (Uradni list RS, številka 14/09,98/10, 96/13, 24/16)
- Uredba o kakovosti podzemne vode (Uradni list RS, št. 11/02, 41/04-ZVO1) – ne velja več, nadomesti jo:
 - Uredba o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, številka 25/09, 68/12)
- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08, 77/11, Odl.US: U-I-81/09-15, U-I-174/09-14)
- Uredba o načrtu upravljanja voda za vodni območji Donave in Jadranskega morja (Uradni list RS, št. 61/11)
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. (88/11, 8/12, 108/13) – ne velja več, nadomesti jo:
 - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07, 63/09, 105/10) – ne velja več, nadomesti jo:
 - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15)

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/09) – ne velja več, nadomesti jo:
 - Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni l. RS, št. 64/12, 64/14)
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov za območje Celja in Žalca (Uradni list RS, št. 25/16)
- Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, številka 54/2011)

Zrak in podnebne spremembe

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15) je 1.3.2011 nadomestila spodaj naštetih zakonskih aktov:
 - Uredba o ukrepih za ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 52/02, 41/04-ZVO1) – ne velja od 1.3.2011
 - Uredba o žveplovem dioksidu, dušikovih oksidih, delcih in svincu v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 52/02, 18/03, 41/04 ZVO-1, 121/06) – ne velja od 1.3.2011
 - Uredba o benzenu in ogljikovem monoksidu v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 52/02, 41/04 ZVO-1) – ne velja od 1.3.2011
 - Uredba o ozonu v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 8/03, 41/04 ZVO-1) – ne velja od 1.3.2011
- Uredba o arzeniu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 56/06)
- Uredba o nacionalnih zgornjih mejah emisij onesnaževal zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 24/05, 92/07, 10/14)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11)
- Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 108/13)
- Operativni program zmanjšanja emisij toplogrednih plinov do leta 2020 (Vlada RS št. 35405-1/2014/8, december 2014)
- Operativni program varstva zunanjega zraka pred onesnaženjem s PM10 (Vlada RS št. 35405-4/2009/9, november 2009)
- Odredba o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 50/11)
- Sklep o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 58/11) je 1.8.2011 nadomestil:
 - Sklep o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 72/03) – ne velja od 1.8.2011

Kulturna dediščina in krajina

- Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD -1; Uradni list RS, št. 16/08, 123/09, 90/12, 111/13)
- Sklep o kulturnih spomenikih in naravnih znamenitostih, ki so postale last Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 46/96, 57/97)

Tla

- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96 in 41/04-ZVO-1)
- Pravilnik o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 3/2003, 44/2003, 41/2004-ZVO-1) ne velja več, nadomesti ga:
 - Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11)

Gozd

- Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 13/98, 56/99, 67/02, 110/02, 115/06, 110/07, 106/10, 63/13, 17/14, 24/15)
- Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13, 39/15)

Narava

- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 56/99, 110/02, 119/02, 22/03, 41/04, 96/04, 61/06, 63/07, 117/07, 32/08, 8/10, 46/14- ZON-C)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, Odločba US 13.03.2008, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09, 15/14)
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13, 3/14, 21/16)
- Uredba o habitatnih tipih (Uradni list RS, št. 112/03, 36/09, 33/13)
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13)
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15)
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, številka 130/04, 53/06, 38/10, 03/11)
- Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/02, 42/10)

Obremenitev s hrupom

- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04)
- Uredba o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11)
- Operativni program varstva pred hrupom, ki ga povzroča promet po pomembnih železniških progah in pomembnih cestah prve faze zunaj območja MOL, za obdobje 2012–2017 (OP HRUP 2012–2017) (35400-13/2011/2, z dne 12.01.2012)

Svetlobno onesnaževanje

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13)

Elektromagnetno sevanje

- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96 in 41/04 – ZVO-1)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 17/11 – ZTZPUS-1)

Vibracije

Predpisov, ki bi zakonsko urejali varstvo okolja in stavb pred vibracijami, v slovenski zakonodaji ni, zato so bili potencialni vplivi med izvedbo in po njej ocenjeni na podlagi mednarodnih in tujih standardov s tega področja:

- ISO 2631-2 Evaluation of human exposure to whole-body vibration;
- ISO 4866 1990 (E) Mechanical vibration and shock - Vibration of buildings - Guidelines for the measurement of vibrations and evaluation of their effects on buildings;
- DIN 4150-1 2001 Erschütterungen im Bauwesen - Vorermittlung von Schwingungsgrößen;
- DIN 4150-2 1999: Erschütterungen im Bauwesen - Einwirkungen auf Menschen in Gebäuden;
- DIN 4150-3 1999: Erschütterungen im Bauwesen - Einwirkungen auf bauliche Anlagen.

Odpadki

- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, številka 34/08, 61/11)
- Pravilnik o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 84/98, 45/00, 20/01, 13/03, 41/04 ZVO-1) – ne velja več, nadomesti ga:
 - Uredba o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/08) – ne velja več, nadomesti jo:
 - Uredba o odpadkih (Uradni list RS, številka 103/11) – ne velja več, nadomesti jo:
 - Uredba o odpadkih (Uradni list RS, številka 37/15, 69/15)

SLOVENSKA ZAKONODAJA – ZAKONODAJA LOKALNIH SKUPNOSTI

- Odlok o zazidalnem načrtu Industrija jug - »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, številka 22/77)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu »Gospodarska cona v Celju« (Uradni list RS št. 14/99)
- Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 - 1990 za območje Mestne občine Celje - Celjski prostorski plan (Uradni list RS št. 86/2001)
- Odlok o lokacijskem načrtu Tehnološki park Celje (Uradni list RS št. 91/05)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Tehnološki park Celje (Uradni list RS št. 56/08)
- Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Celje (Uradni list SRS, št. 28/1986).

2.5 PRIDOBLENI PROJEKTNI POGOJI, SOGLASJA IN DOVOLJENJA

Projektni pogoji

- Kulturnovarstveni pogoji. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije - območna enota Celje, št. 02-3494/52-00/08-DB, z dne 24. 07. 2008.

Soglasja

- Vodno soglasje. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Sektor za porečje reke Save, št. 35507-507/2008-3, z dne 16. 04. 2008.
- Kulturnovarstveno soglasje. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije - območna enota Celje, št. 02-3494/55-99/08-MB, z dne 01. 08. 2008.
- Okoljevarstveno dovoljenje in okoljevarstveno soglasje (upravljavcu Stonex, geotehnologija d.o.o): Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, št. 35407-5/2014-19, z dne 31. 07. 2014.

Dovoljenja

Gradbena dovoljenja:

- Upravna enota Celje, oddelek za okolje in prostor, gradbeno dovoljenje za I. fazo št. 351-996/2008-5(0361), z dne 9. 10. 2008.

- Upravna enota Celje, oddelek za okolje in prostor, gradbeno dovoljenje za II. fazo, št. 351-996/2008-17(0361), z dne 16. 3. 2009.

Uporabna dovoljenja:

- Upravna enota Celje, št. 351-222/2010-22 (0361), z dne 10. 08. 2011.

Okoljevarstveno dovoljenje in okoljevarstveno soglasje (upravljavcu Stonex, geotehnologija d.o.o):

- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, št. 35407-5/2014-19, z dne 31. 07. 2014.

2.6 VSEBINJENJE

V sklopu 1. mejnika Izdelave poročila o vplivih na okolje za projekte sofinancirane s sredstvi evropske kohezijske politike v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, je bilo za projekt Komunalna infrastruktura poslovne cone Gaberje jug izvedeno vsebinjenje (Aquarius d.o.o. Ljubljana, 2016). V spodnji tabeli podajamo zaključke vsebinjenja.

Tabela 13: Vsebinjenje po posameznih področjih

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
Površinske vode	Ali se v bližini posega pojavljajo vodotoki, stoječe vode ali morje?	DA	Ali je možen negativen vpliv na kemijsko stanje med obratovanjem?	DA	DA	<p>V okviru posega je predvidena kanalizacija padavinskih odpadnih voda z lovilcem olj ter kanalizacija komunalnih odpadnih voda. Odpadne vode se bodo odvajale na obstoječo centralno komunalno čistilno napravo Celje.</p> <p>Tla na območju so bila onesnažena s težkimi kovinami. V primeru neustreznega ravnanja z izkopano zemljino v času gradnje (npr. odlaganje neposredno ob Voglajni) je možen posredni negativni vpliv na kakovost vodotoka (poslabšanje kemijskega in ekološkega stanja vodotoka zaradi spiranja težkih kovin v vodo).</p> <p>Iz zadrževalnih bazenov v Voglajno vodita dve odvodni cevi, ki pa v času obratovanja ne bosta vplivali na morfološki značaj Voglajne, saj gre le za le za (zelo) majhen in lokalni poseg.</p> <p>Vplivov na kopalne vode ne bo, saj jih na vplivnem območju posega ni.</p>
			Ali je možna sprememba ekološkega stanja med obratovanjem?	DA		
			Ali je možna sprememba morfološkega stanja med obratovanjem?	NE		
			Ali je možna sprememba količinskega stanja med obratovanjem?	NE		
			Ali obstaja potreba po uveljavitvi izjeme po 4.7 členu Direktive o vodah in 56. členu Zakona o vodah?	NE		
			Ali je možen vpliv na kopalne vode?	NE		
Podzemne vode	Ali poseg lahko vpliva na podzemno vodo?	DA	Ali so med obratovanjem možni vplivi na kakovost podzemne vode?	DA	DA	Tla na območju so bila onesnažena s težkimi kovinami. V primeru neustreznega ravnanja z izkopano zemljino v času

			Ali so med obratovanjem možne spremembe količin ali nivoja podzemne vode?	NE		gradnje je možen negativni vpliv na kakovost podzemne vode (zaradi spiranja težkih kovin).
	Ali so na območju posega prisotni varovani viri pitne vode?	NE	Ali bi lahko imel poseg med obratovanjem vpliv na vodni vir?	NE		Poslovna cona bo priključena na javni vodovod, zato med obratovanjem ne bo sprememb količin ali nivoja podzemne vode. Na območju posega ni vodovarstvenih območij in ne izdanih vodnih dovoljenj.
Poplavna in erozijska varnost ter plazljivost območja	Ali je poseg lociran na poplavno in erozijsko ogroženem območju ali plazljivem območju?	NE	Ali bi poseg lahko vplival na poplavno varnost območja ?	NE	NE	Za zagotavljanje poplavne varnosti na območju Mestne občine Celje so leta 2015 ob Voglajni izvedeni protipoplavni nasipi. Ti protipoplavni nasipi zagotavljajo tudi poplavno varnost Poslovne cone Gaberje - jug. Presoja ni potrebna. Na območju posega ni erozijskih, plazljivih ali plazovitih območij, zato vplivov na ta območja ne bo.
			Ali so objekti v okviru posega poplavno ogroženi?	NE		
			Ali je možen vpliv na plazljivost območja?	NE		
Krajina	Ali so na območju posega prisotni značilni krajinski vzorci, posamezne krajinske prvine in prostorska razmerja?	NE	Ali bi poseg lahko vplival na vidno značilnost okolja in vidno percepcijo?	NE	NE	Poseg se nahaja na že degradiranem industrijskem območju, zato vplivov na vidno značilnost okolja ne bo.
Kulturna dediščina	Ali poseg tangira evidentirana območja in objekte kulturne dediščine?	DA	Ali bi poseg med obratovanjem lahko vplival na posamezen objekt ali območje kulturne dediščine?	DA	DA	Na območju cone sta dva objekta kulturne dediščine, zato so vplivi možni.
Kakovost tal in njihova uporaba	Ali bo poseg vplival na kakovost tal?	NE	Ali obstaja nevarnost za onesnaženje tal?	DA	DA	Tla na območju so bila že pred posegom onesnažena s težkimi kovinami. Vpliv je možen v primeru neprimerne odlaganja izkopanega materiala v času gradnje (spiranje težkih kovin v tla). Zaradi posega ne bodo na novo zasedena tla, saj se poseg umešča v degradirano
	Ali bo poseg vplival na pokrovnost in rabo tal?	NE	Ali bo med obratovanjem raba tal spremenjena oz. omejena?	NE		

						območje. Dejanska raba zemljišča se ne spreminja, ostaja pozidano stavbno zemljišče.
Gozd	Ali je na območju posega gozd?	NE	Ali bi imel poseg med obratovanjem lahko vpliv na stanje gozdov?	NE	NE	Poseg se nahaja na degradiranem industrijskem območju, ki je v obstoječem stanju definirano kot pozidano zemljišče. Vplivov na gozd ne bo.
Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi	Ali je poseg lociran v naravno ohranjeno okolje?	NE	Ali bi poseg med obratovanjem lahko vplival na zavarovane in ogrožene rastlinske in živalske vrste ter habitatne tipe?	DA	DA	<p>Poseg se nahaja na degradiranem industrijskem območju. Takšne površine ne predstavljajo pomembnega habitata ogroženim ali zavarovanim rastlinskim in živalskim vrstam. V času obratovanja zato na območju poslovne cone vplivov na rastlinstvo, živalstvo in habitatne tipe ne bo.</p> <p>Tla na območju so bila onesnažena s težkimi kovinami. V primeru neustreznega ravnanja z izkopano zemljino v času gradnje (npr. odlaganje neposredno ob Voglajni) je možen negativni vpliv na vodne organizme.</p>
Varovana območja	Ali poseg tangira območja Natura 2000?	NE	Ali bi poseg med obratovanjem lahko vplival na celovitost in funkcionalnost Natura 2000 območja?	DA	DA	Na daljinskem vplivnem območju posega (do 200 m) je prisotno eno Natura 2000 območje, in sicer POO Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo. Natura 2000 območje je od posega oddaljeno približno 160 m južno.
	Ali poseg tangira zavarovana območja?	NE	Ali bi poseg med obratovanjem lahko vplival na varstveni režim zavarovanega območja?	NE		<p>Tla na območju so bila onesnažena s težkimi kovinami. V primeru neustreznega ravnanja z izkopano zemljino v času gradnje (npr. odlaganje neposredno ob Voglajni) je možen negativni vpliv na kvalifikacijske vrste.</p> <p>Zavarovanih območij na območju daljinskega vpliva posega ni, zato vplivov</p>

						na zavarovana območja ne bo.
Ekološko pomembna območja in naravne vrednote	Ali poseg tangira naravne vrednote in ekološko pomembna območja?	NE	Ali bi poseg med obratovanjem lahko vplival na značilnosti in lastnosti naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij?	DA	DA	<p>Ekološko pomembno območje Voglajna, Slivniško jezero in Ločnica je od posega oddaljeno približno 160 m južno.</p> <p>Tla na območju so bila onesnažena s težkimi kovinami. V primeru neustreznega ravnanja z izkopano zemlino v času gradnje (npr. odlaganje neposredno ob Voglajni) je možen posredni negativni vpliv na ekološko stanje vodotoka.</p> <p>Na vplivnem območju posega ni naravnih vrednot, zato vplivov na naravne vrednote ne bo.</p>
Klimatski dejavniki	Ali bodo zaradi posega nastajali toplogredni plini?	DA	Ali bodo količine toplogrednih plinov v količinah, ki lahko vplivajo na globalne podnebne spremembe?	NE	NE	Emisije toplogrednih plinov (TPG) bodo posledica prometa po cestnem omrežju na območju poslovne cone, delno tudi zaradi ogrevanja in prezračevanja stavb ter proizvodnih procesov. Emisije TGP zaradi obratovanja komunalne infrastrukture bodo glede na promet po bližnjem cestnem omrežju (G2-107, G1-5) zanemarljive.
	Ali je poseg občutljiv na podnebne spremembe?	NE	Ali so potrebne prilagoditve posega na podnebne spremembe?	NE		Na obravnavanem območju ekstremni vremenski dogodki v zadnjem obdobju niso bili evidentirani, prav tako na območju posega ni erozijskih, plazljivih ali plazovitih območij. Posebne prilagoditve na podnebne spremembe niso potrebne.
Kakovost zraka	Ali se na območju posega že pojavlja prekomerna onesnaženost zraka?	DA	Ali bi poseg lahko vplival na kakovost zraka?	DA	DA	Med manipulativnimi deli na zemljišču poslovne cone lahko pride do emisije prahu, ki vsebuje težke kovine. Emisije onesnaževal zaradi obratovanja komunalne infrastrukture bodo glede na promet po bližnjem cestnem omrežju majhne.

Obremenitev s hrupom	Ali je območje posega že obremenjeno s hrupom?	DA	Ali bi poseg med obratovanjem lahko predstavljal trajni vir hrupa?	DA	DA	<p>Poslovna cona na severu meji na glavno cesto G2-107, železniška proga Zidani Most – Šentilj leži 200 m južneje od cone. Območje ob glavni cesti je v obstoječem stanju prekomerno obremenjeno s hrupom, na južnem delu je obremenitev zaradi železniškega prometa povečana predvsem večernem in nočnem času.</p> <p>Na območju poslovne cone se še vedno nahajajo posamezne stanovanjske stavbe, ki ležijo tudi v vplivnem območju glavne ceste G2-107. Pri teh stavbah se lahko obremenitev s hrupom zaradi obratovanja komunalne infrastrukture nekoliko poveča.</p>
Svetlobno onesnaževanje	Ali so na območju posega že viri svetlobnega onesnaževanja?	DA	Ali je s posegom načrtovan nov vir svetlobnega onesnaževanja?	DA	DA	Načrtovana je javna razsvetljava v dolžini 660 m. V primeru, da svetilke niso ustrezne, lahko pride do negativnih vplivov na nočno aktivne živali ali človeka.
Elektromagnetno sevanje	Ali so na območju posega že viri elektromagnetnega sevanja?	DA	Ali je s posegom načrtovan nov vir elektromagnetnega sevanja?	DA	NE	Postavitev električnih vodov za poslovno cono je načrtovana v koridorju ceste (kablovod). Vplivno območje kablovoda je majhno v primerjavi z vplivnim območjem podobnega daljnovoda. Po podatkih iz literature (Forum EMS, 2008) ocenjujemo, da je vplivno območje znotraj območja cestnega telesa. Vpliva ne bo.
Vibracije	Ali so na območju posega že prisotne vibracije?	DA	Ali bo poseg z vibracijami dodatno vplival na okolje?	NE	NE	Zaradi obratovanja komunalne infrastrukture vplivov na vibracije pri bližnjih stavbah z varovanimi prostori ne bo.
Odpadki	Ali bodo v življenjskem cikla posega nastajali odpadki ?	DA	Ali odpadki lahko vplivajo na stanje okolja?	DA	DA	Zemeljski izkop na območju je kontaminiran s težkimi kovinami. Vpliv je možen v primeru, da se je v času gradnje s tem izkopom neustrezno ravnalo.
Človek in njegovo zdravje	Ali bo poseg vplival na človeka in njegovo zdravje?	DA	Ali je možen vpliv na človeka in zdravje ljudi zaradi onesnaženosti zraka, obremenitve s hrupom,	DA	DA	Vpliv na človeka je možen v primeru neustreznega ravnanja z izkopanim zemeljskim materialom, zaradi povečane obremenitve okolja s hrupom in v primeru

			obremenitve z vibracijami, onesnaženosti pitne vode, neustreznega ravnanja z odpadki, svetlobnega onesnaževanja, obremenitve z elektromagnetnim sevanjem ali poplavne ogroženosti?			neustrezne javne razsvetljave.
Materialne dobrine	Ali na območju posega nahajajo pomembne, visoko kakovostne ali redke materialne dobrine?	NE	Ali bo posega vplival na pomembne, visokokakovostne ali redke materialne dobrine?	NE	NE	Na območju posega ni posebnih materialnih dobrin, saj gre za degradirano industrijsko območje, zato vplivov ne bo.

Po pregledu obstoječega stanja okolja, zakonodaje in na podlagi strokovnih izkušenj glede možnih vplivov posega na okolje se je predlagalo, da se presoja vplivov na okolje izvede za sledeča področja:

- 1. Kakovost in količina površinske in podzemne vode** (Površinske vode, Podzemne vode)
- 2. Kulturna dediščina**
- 3. Kakovost tal in njihova uporaba**
- 4. Narava** (Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi, Varovana območja, Ekološko pomembna območja in naravne vrednote)
- 5. Kakovost zraka**
- 6. Obremenitev s hrupom**
- 7. Svetlobno onesnaževanje**
- 8. Odpadki**
- 9. Človek in njegovo zdravje.**

3. ALTERNATIVNE REŠITVE/VARIANTE

Opis variante z investicijo v primerjavi z varianto brez investicije

Varianta z investicijo predstavlja:

- nakup zemljišč in objektov za potrebe gradnje komunalne infrastrukture za kareje 3, 4 in 5,
- izvedbo sanacije zemljišča in potrebnih rušitev,
- izgradnjo komunalne opreme (izgradnjo javnih primarnih in osnovnih sekundarnih vodov) od osnovnega komunalnega koridorja cone do priključitve komunalne opreme na obstoječe vode in naprave.

Varianta brez investicije predstavlja ohranjanje obstoječega stanja in je enaka varianti narediti nič.

Tabela 14: Variante primerjalno (vir: DIIP, 2007)

Opis	Varianta	
	z investicijo	brez investicije
Ureditev poslovnih površin (v m ²)	41.127	0
Vlaganje sredstev v komunalno opremo (v €)	3.654.431	0
Gradnja zazidanih površin (v m ²)	101.914	0
Število zaposlenih v coni	2.377	
Okvirno ocenjeno število novih delovnih mest	200-300	
Povečanje prispevkov in dohodnin/mesečno (v €)	280.990	
Povečanje dodane vrednosti izvajalcev		
Davek od prometa nepremičnin (v €)	98.705	
Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč - letno (v €)	84.434	
Povečanje obsega poslovanja upravljavcev komunalnih vodov in drugih izvajalcev javni služb	Da	Ne

Glede na prednosti, ki jih daje varianta z investicijo, se je investitor odločil, da jo realizira (DIIP, 2007).

Razlike med PGD in PID

Pri gradnji ni prišlo do odstopanja od projekta.

V času gradnje je bilo ugotovljeno, da s težkimi kovinami onesnaženo izkopano zemljinno brez predhodne obdelave ni možno vgraditi nazaj v tla. Zato se je pristopilo k sanaciji onesnaženega zemeljskega izkopa. Vsa nevarna izkopana zemljina je bila naknadno predelana v kompozit, ki je bil vgrajen na območje poslovne cone. Zavod za gradbeništvo Slovenije je podjetju STONEX, geologija d.o.o., dne 4.7.2014, za gradbeni kompozit iz onesnažene zemljine podelil Slovensko tehnično soglasje (v nadaljevanju STS). Podjetje je bilo dolžno izvesti remidiacijo onesnažene zemljine v skladu z zahtevami STS in ostalimi dokumenti, ki so bili pripravljeni za ta namen. STS je bilo izdano za mobilno napravo na območju Stare Cinkarne v Celju. Gradbena proizvoda (imenovana tudi kompozit) STONETECH 1 in STONETECH 2 sta sestavljena iz komponent, ki ju tvori onesnažena zemljina in papirniški pepel v suhem masnem razmerju 0,68:1 in 2,66:1. Homogenizacija obeh komponent pri optimalni vlagi povzroči, da se pepel zaradi svoje sestave aktivira, pri čemer pride do pucolanskih in hidravličnih reakcij, ki imobilizirajo topne težke kovine. Poleg kemijske reakcije je nujen pogoj za uspešno imobilizacijo težkih kovin primerna zgoščenost proizvoda. Gradbeni proizvod za vgrajevanje se je pripravljaj v zaprtem mobilnem mešalnem sistemu. Gradbeni proizvod po pripravi ni smel biti skladiščen, temveč takoj vgrajen. Dodaten pogoj v STS je bil, da kompozitov ni dovoljeno vgrajevati v cono zmrzovanja, zato je morala biti v coni zmrzovanja vgrajena plast iz zmrzljivo odpornega materiala. V ta namen je podjetje Stonex, geotehnologija d.o.o. pridobilo posebno okoljevarstveno dovoljenje. S tem se je preprečilo ponovno vgrajevanje onesnažene zemljine na območje poslovne cone. Ocenjeno je, da je rešitev trajno okoljsko ustrežnejša.

4. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OKOLJA

Podatki o obstoječem stanju so povzeti na podlagi javno dostopnih podatkov (Atlas okolja, Agencija RS za okolje, Naravovarstveni atlas, itd.). Opis obstoječega stanja zajema opis stanja pred izvedbo posega (v času pred izdajo gradbenega dovoljenja) ter opis obstoječega stanja, v času izdelave pričujočega dokumenta.

4.1 VODE

4.1.1 POVRŠINSKE VODE

V oddaljenosti približno 50 m vzhodno od posega je prisotna reka Hudinja, ki pripada vodnemu telesu Hudinja Nova Cerkev - sotočje z Voglajno (šifra vodnega telesa: SI1688VT2), neposredno ob južnem robu posega pa reka Voglajna, ki pripada k vodnemu telesu Voglajna zadrževalnik Slivniško jezero – Celje (šifra vodnega telesa: SI168VT9).

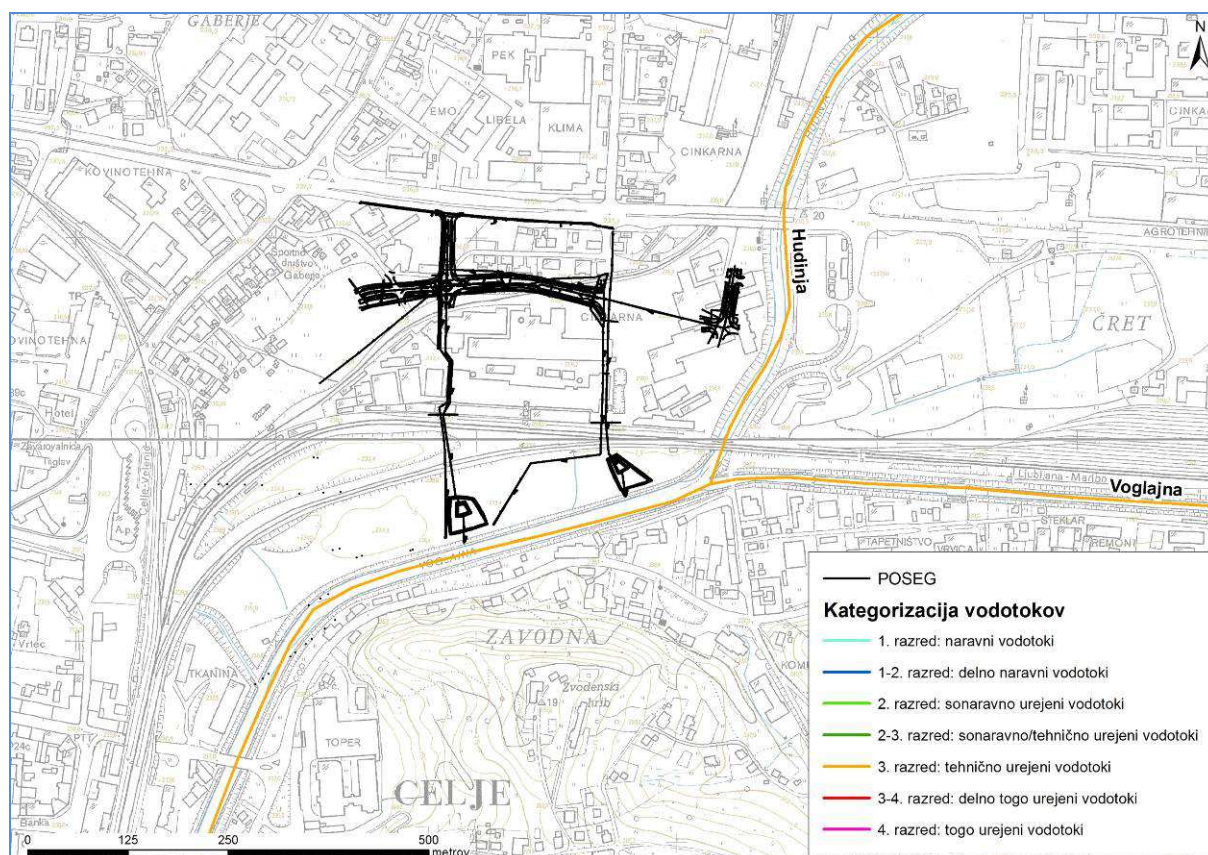
Na območju posega ni bilo izdanih vodnih dovoljenj. V vplivnem območju posega tudi ni kopalnih voda.

Kategorizacija vodotokov

Kategorizacija vodotokov v Sloveniji je narejena glede na ekomorfološki pomen vodotoka, in sicer z namenom pridobiti pregled o stanju vodotokov v Sloveniji z vidika stopnje ohranjenosti oziroma z vidika sprememb morfologije vodotokov zaradi posegov, ki so nastali kot posledica obrambe pred škodljivim delovanjem voda oziroma kot posledica gospodarskega izkoriščanja naravnega vira. Vodotoki se po kategorizaciji delijo na 7 kategorij:

- 1. razred – naravni vodotok;
- 1 - 2. razred – delno naravni vodotok;
- 2. razred – sonaravno urejen vodotok;
- 2 - 3. razred;
- 3. razred – tehnično urejen vodotok;
- 3 - 4. razred- delno togo urejen vodotok;
- 4. razred- togo urejen vodotok.

Na območju posega Hudinja in Voglajna po kategorizaciji sodita v 3. kakovostni razred (prikaz na sliki spodaj). Oba vodotoka sta sodila v 3. kakovostni razred tudi v času pred izvedbo posega oziroma v času pred izdajo gradbenega dovoljenja.



Slika 2: Kategorizacija vodotokov na območju posega (vir podlage: Geoportal ARSO, citirano 2016)

Stanje površinskih voda

Tabela 15: Ocena obstoječega stanja površinskih voda

Ocena obstoječega stanja vodnega telesa Hudinja Nova Cerkev - sotočje z Voglajno (šifra vodnega telesa: SI1688VT2) in Voglajna zadrževalnik Slivniško jezero – Celje (šifra vodnega telesa: SI168VT9).

Kemijsko stanje	Po podatkih državnega monitoringa, ki ga izvaja Agencija RS za okolje, je bilo kemijsko stanje obeh vodnih teles v letih 2012 in 2013 dobro; v letih 2008 in 2009 (v času pred izdajo gradbenega dovoljenja) pa prav tako dobro (Agencija RS za okolje, 2012 in 2015).
Ekološko stanje	Ocena kakovosti ekološkega stanja obeh vodotokov v letu 2012 je bila zmerna; v letu 2013 za reko Voglajno dobro in za reko Hudinjo zmerno. V času pred izdajo gradbenega dovoljenja (2009) je bilo ekološko stanje obeh vodotokov zmerno; reka Hudinja pa je imela v letu 2008 ekološko stanje ocenjeno kot dobro (Agencija RS za okolje, 2010 in 2015).

4.1.2 PODZEMNE VODE

Na območju posega se nahaja vodno telo podzemne vode Savinjska kotlina (šifra vodnega telesa: 1002).

Opis vodnega telesa Savinjska kotlina

Savinjska kotlina se nahaja na območju aluvialnega prodnega zasipa reke Savinje med Letušem in Celjem. Zapolnjena je z rečnimi peščeno prodnimi nanosi kvartarne starosti. V manjši meri so v njej zastopani sedimenti terciarne starosti. So karbonatne in silikatne sestave z medzrnsko poroznostjo. Manj je geoloških plasti silikatne sestave z medzrnsko ali razpoklinsko poroznostjo. Vodno telo se nahaja v vodonosniku z medzrnsko poroznostjo kvartarne starosti. Sestavljajo ga peščeno prodni zasipi reke Savinje in njenih površinskih pritokov. Vodonosnik je obširen in lokalni, srednje do visoko izdaten, mestoma nizko izdaten. Zunanja meja vodnega telesa je določena po stiku aluvialnega nanosa s predkvartarnim obrobjem. Stik predstavlja ponekod neprepustno hidravlično mejo, mestoma pa zasledimo tudi veliko razliko v prepustnosti. Pomembnih podzemnih dotokov iz sosednjih vodonosnikov ni. Podlago kvartarnega aluvialnega nanosa tvorijo neprepustne plasti terciarne starosti. Površinski tok reke Savinje sodeluje v bilanci hidrogeološkega bazena in predstavlja pomembno hidrodinamsko mejo v aluvialnem vodonosniku. Reka deluje v večjem delu toka kot drenažna meja, v njegovem zgornjem delu pa je vrezana v neprepustno podlago. Napajanje vodnega telesa iz površinske vode Savinje je možno le v spodnjem delu med Šempetrom in Levcem. Telo podzemne vode Savinjska kotlina vključuje tudi pomembno prostornino podzemne vode aluvialnega zasipa Bolske na zahodni strani kotline in aluvialnega zasipa Voglajne na vzhodnem koncu kotline. Podzemna voda iz omenjenih vodonosnih sistemov napaja aluvialni zasip Savinje med Letušem in Celjem (Agencija RS za okolje, 2009).



Slika 3: Hidrogeološka karta – VTPodV Savinjska kotlina (vir: Agencija RS za okolje, 2009)

Stanje podzemne vode

Na območju posega ni merilnih mest za določitev kakovosti podzemne vode. Najbližje merilno mesto se nahaja približno 3500 m zahodno od posega, in sicer gre za merilno mesto Medlog, Vodnjak A. Ranljivost vodnega telesa je zelo visoka do izredno visoka. Pomembnih zveznih krovnih plasti ni, razen na obrobju kotline, kjer so odloženi bolj zaglinjeni nanosi (Agencija RS za okolje, 2009).

Tabela 16: Ocena obstoječega stanja podzemnih voda

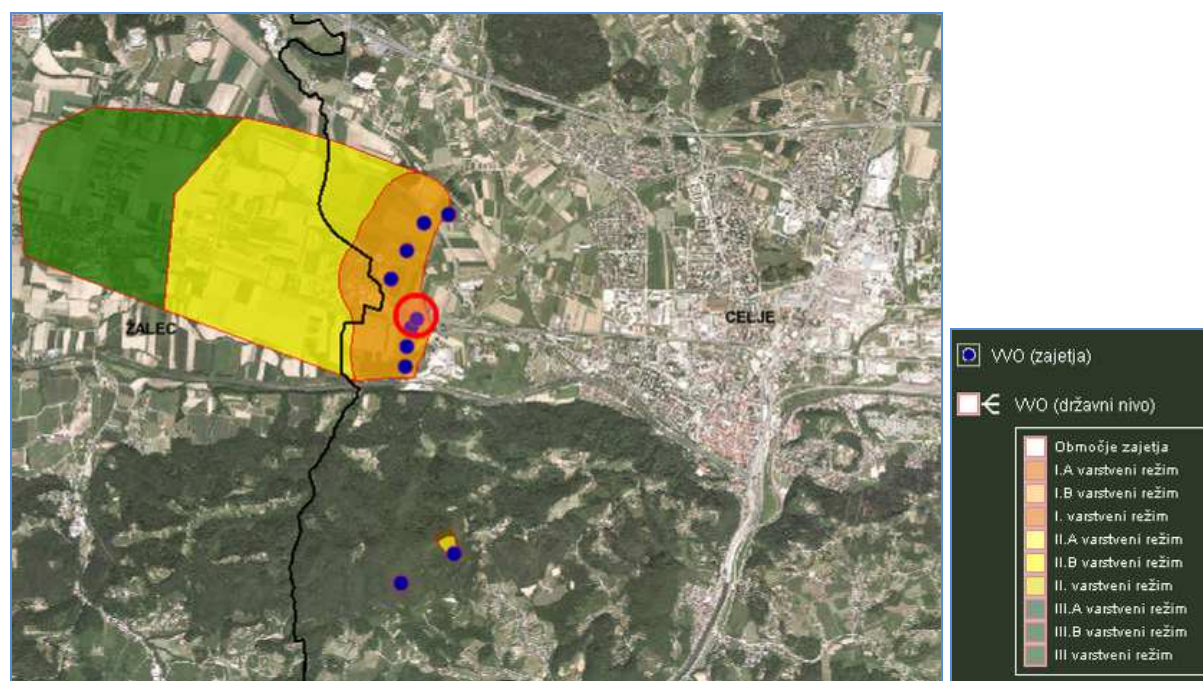
Ocena obstoječega stanja podzemne vode VTPodV_1002 Savinjska kotlina	
Kemijsko stanje	Zadnji razpoložljivi podatki o kemijskem stanju podzemne vode so za leto 2014. Po podatkih državnega monitoringa, ki ga izvaja Agencija RS za okolje, je bilo vodno telo podzemne vode Savinjska kotlina v obdobju od leta 2007 do leta 2014 ocenjeno kot slabo (Agencija RS za okolje, 2015).
Količinsko stanje	<p>Za količinsko stanje so na voljo podatki strokovnih podlag za NUV 2015-2021 Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji (Agencija Republike Slovenije za okolje, 2015).</p> <p>Vodno telo podzemne vode ima DOBRO količinsko stanje.</p>

Pitna voda

V Mestni občini Celje za oskrbo z vodo skrbi VODOVOD – KANALIZACIJA, d.o.o. Glede na zadnje dostopne podatke za leto 2015, Poročilo o izvajanju oskrbe s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju odpadne vode v letu 2015 (VODOVOD – KANALIZACIJA, d.o.o. 2016), je bila pitna voda v vodovodnem sistemu Celje, glede na Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09), ustrezna.

Na območju posega ni vodovarstvenih območij in zajetij. Najbližje vodovarstveno območje, varovano na državnem nivoju, se tako pred izvedbo posega, kot tudi po njem, nahaja zahodno od obravnavanega območja, v oddaljenosti približno 3400 m. Gre za vodovarstveno območje vodnega vira Vodnjak D (Medlog), ki je zavarovan z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov za območje Celja in Žalca (Uradni list RS, št. 25/16). Vodni vir je del vodovodnega sistema mestne občine Celje.

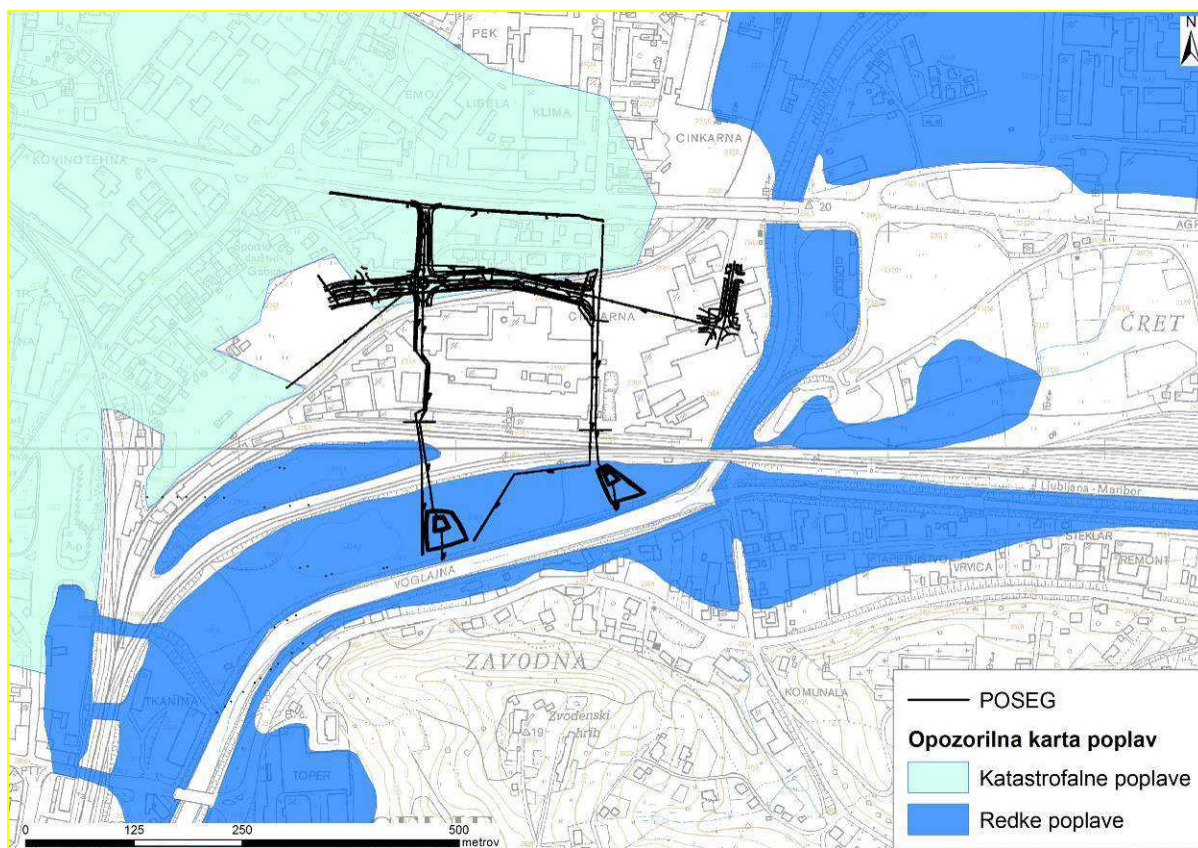
Na območju posega ni bilo izdanih vodnih dovoljenj.

**Slika 4: Najbližje vodovarstveno območje v širši okolici posega (vir: Atlas okolja, 2016)**

4.1.3 POPLAVNA IN EROZIJSKA VARNOST TER PLAZLJIVOST OBMOČJA

Na podlagi opozorilne karte poplav je bilo območje poslovne cone Gaberje Jug tako v času pred izvedbo posega oziroma pred izdajo gradbenega dovoljenja kot tudi v obstoječem stanju, umeščeno na območje zelo redkih poplav; zadrževalnika za meteorno vodo, z iztokom v Voglajno, pa na območje redkih poplav (Geoportal ARSO, citirano 2016). Integralne karte razredov poplavne nevarnosti za območje posega ni.

Za zagotavljanje poplavne varnosti na območju Mestne občine Celje je bil leta 2013 pripravljen projekt in izdano Okoljevarstveno soglasje za protipoplavne ureditve ob Hudinji in Voglajni, suh zadrževalnik Sušnica – jug in suhi zadrževalnik Ljubečna (št. okoljevarstvenega soglasja 35402-37/2012-44, z dne 4. 7. 2013). Po podatkih izvajalca (NIVO EKO d.o.o.) so bili protipoplavni nasipi ob Voglajni izvedeni leta 2015. Ti protipoplavni nasipi zagotavljajo tudi poplavno varnost Poslovne cone Gaberje - jug.



Slika 5: Opozorilna karta poplav na območju posega (vir podlage: Geoportal ARSO, citirano 2016)

Na območju posega na podlagi javno dostopnih podatkov (Atlas okolja) ni erozijskih, plazljivih ali plazovitih območij.

4.2 KRAJINA IN NJEN ZNAČAJ

Območje posega se nahaja v krajinski enoti Savinjska dolina ter podenoti Osrednji del Savinjske doline – Celjska kotlina. Ključne značilnosti krajinske enote Savinjska dolina so:

- gričevnato obrobje, ravnina
- intenzivno kmetijstvo, intenzivna poselitev, celki
- raznolikost gričevja, monotonost ravnin

- hmeljarstvo, poselitveno središče
- vlažna rastišča, cerkve na vzpetinah.

V ravnini prevladuje kmetijska dejavnost, hmeljarstvo, ki daje temu prostoru identiteto, gričevnato obrobje pa je, odvisno od lege, sadjarsko-vinogradniško ali pa poraslo z gozdom. Za območje je značilna močno izražena strukturna členjenost enote: neposeljena ali redko poseljena pobočja na zahodu in jugu (gozd, travnik in nekaj njiv), naseljena dolina ob reki (pretežno bolj ali manj kmetijska), razpršeno poseljeno pobočje na zahodu (številne hiše in počitniške hiše, sadovnjaki, vinogradi, travniki in manjše njive ter gozd). Posebnost enote je poudarjena raba robov rečnih teras, poselitev, kmetijska raba, jezera), ki včasih zabriše dietni rob, drugič pa ga poudari, vendar pa je v obeh primerih zelo slikovita. Reliefne oblike dajejo dolini značilno podobo na dnu široka ravnina, obrobljena s terasami, katerih slikovitost je ponekod poudarjena, ponekod pa zabrisana zaradi raznolike rabe. Od tu se svet postopoma preko gričevja dviguje v hribovito, pretežno z gozdom obraslo zaledje. Gričevnat svet je najbolj pisan, saj se poleg raznolike rabe na posameznih območjih pojavljajo mikoreliefni kraški pojavi. V podenoti Osrednji del Savinjske doline – Celjska kotlina gre za intenzivno poseljen, kmetijsko in industrijsko rabljen dolinski prostor (Marušič s sod., 1995).

Poseg se ne nahaja na območju, ki bi imelo status izjemne krajine ali posebne prepoznavne značilnosti. Poseg se nahaja na degradiranem industrijskem območju. Enako stanje je veljalo tudi v času pred izvedbo posega oziroma pred izdajo gradbenega dovoljenja.

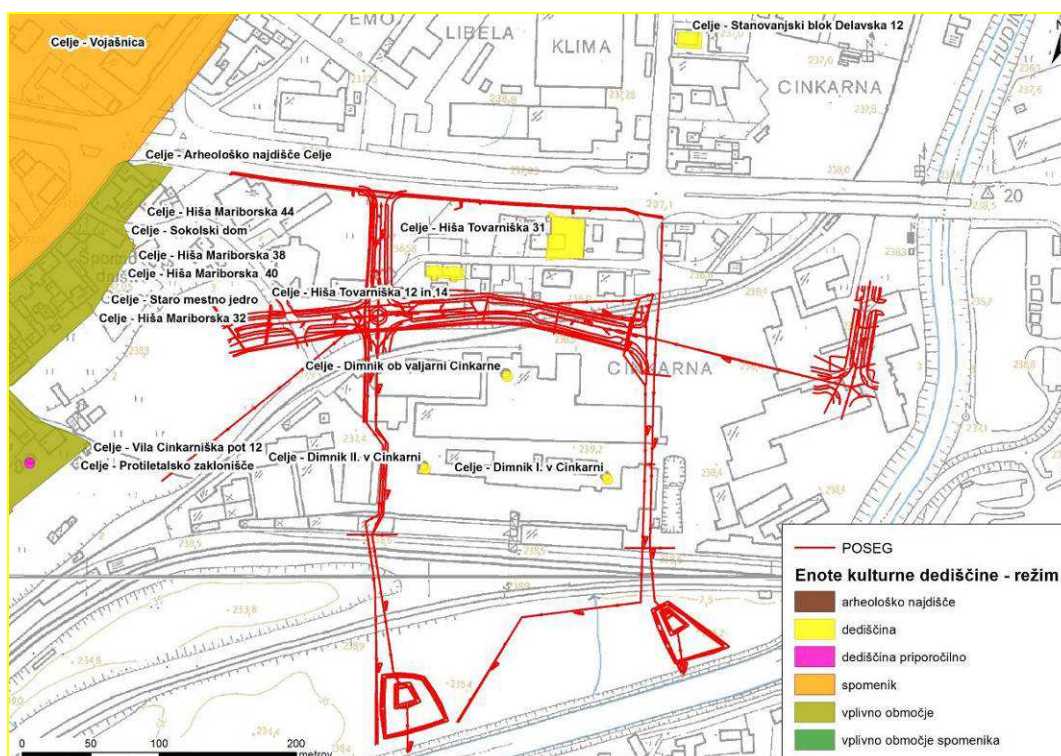
4.3 KULTURNA DEDIŠČINA

Na območju posega je v obstoječem stanju, po izvedbi posega, po podatkih INDOK centra Ministrstva za kulturo (podatki na dan 30. 7. 2015) prisotnih 5 enot kulturne dediščine:

- Celje - Hiša Tovarniška 31 (EŠD 27188)
- Celje - Hiša Tovarniška 12 in 14 (EŠD 27583)
- Celje – Dimnik ob valjarni Celje (EŠD 14722)
- Celje – Dimnik I. v Cinkarni (EŠD 14720)
- Celje – Dimnik II. v Cinkarni (EŠD 14721).

Območje poslovne cone leži v neposredni bližini (vzhodno od) zavarovanega arheološkega območja Celja - keltsko rimska naselbina, ki je zaščiteno z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Celje (Uradni list SRS, št. 28/1986). Skladno z občinskim Odlokom in Zakonom o ratifikaciji evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine je potrebno na tem območju izvesti arheološke raziskave po metodologiji SAAS-a. Stroške arheoloških raziskav bodo nosili investitorji objektov (DIIP, 2007).

Poseg sicer ne tangira nobene enote kulturne dediščine. Enako stanje kulturne dediščine je na območju veljalo že v času pred izvedbo posega oziroma v času pred izdajo gradbenega dovoljenja. Rušitev objektov zaradi izvedbe komunalne infrastrukture in ceste ni bila potrebna.



Slika 6: Enote kulturne dediščine na območju posega (vir podlage: INDOK center, Ministrstvo za kulturo, 2015)

4.4 TLA IN NJIHOVA UPORABA

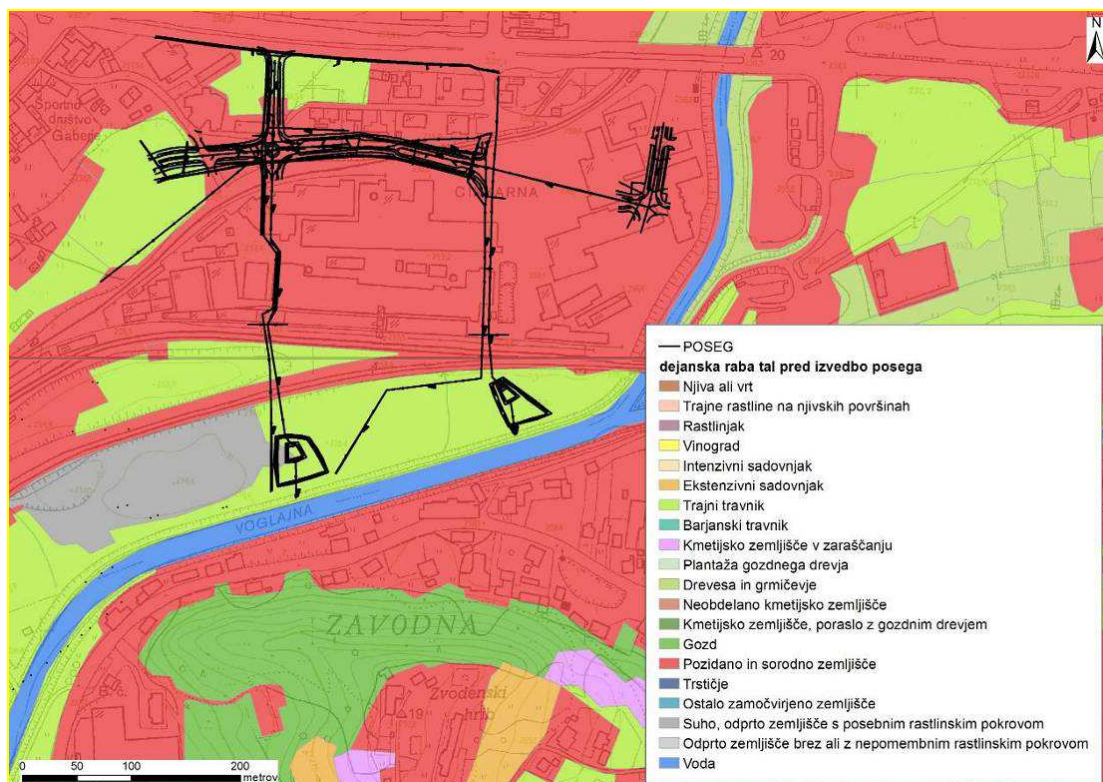
Kakovost tal

Poslovna cona Gaberje jug se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česa so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Na območju mesta Celje sta v preteklosti delovali talilnica cinka in pražarna cinkove rude, katerih dejavnosti sta bili zaključeni v letu 1970. Obenem so na območju stare celjske cinkarne delovali tudi drugi proizvodni obrati, kot je proizvodnja barvne metalurgije in kemične industrije. V okviru vseh omenjenih proizvodnih procesov so nastajali različni (ne)definirani odpadni produkti, ki so bili odloženi tudi na obravnavanem območju (neposredna bližina treh, še obstoječih, dimnikov stare celjske cinkarne) (ERICo d.o.o., 2011).

Tla na območju poslovne cone so prekomerno onesnažena s težkimi kovinami tudi v obstoječem stanju. Tla so kontaminirana s težkimi kovinami (cink, svinec, kadmij, barij, arzen), nekovinami (fluoridi, sulfidi), sestavinami premogovega katrana (mineralna olja, policiklični aromatski ogljikovodiki), kloriranimi organskimi snovmi, azbestnimi vlakni in podobno. Vsebnosti težkih kovin v zemljini tudi 100-krat presegajo kritične imisijske vrednosti (Okoljevarstveno dovoljenje, 2014).

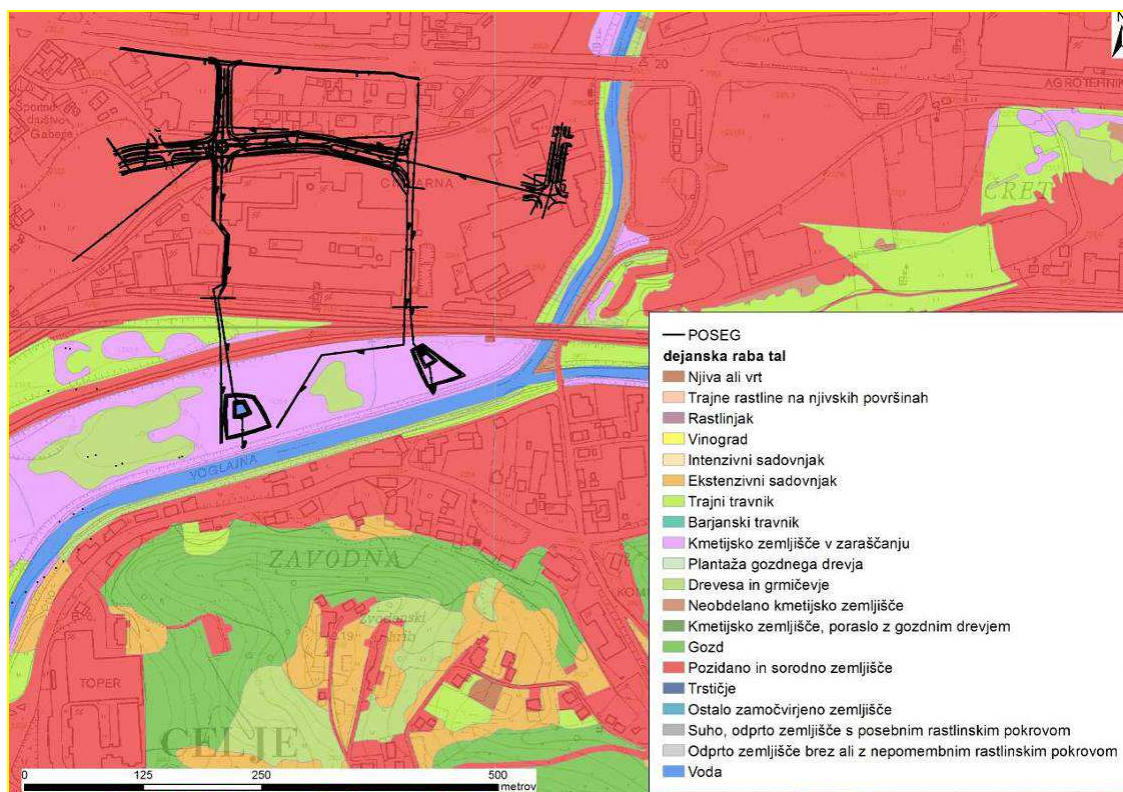
Pokrovnost in raba tal

Po podatkih MKGP, 2005 so bila v času pred izvedbo posega; na območju posega v največjih površinah prisotna Pozidana in sorodna zemljišča; v manjši meri, predvsem na območju suhih zadrževalnikov pa Trajni travniki ter Suha, odprta zemljišča s posebnim rastlinskim pokrovom.



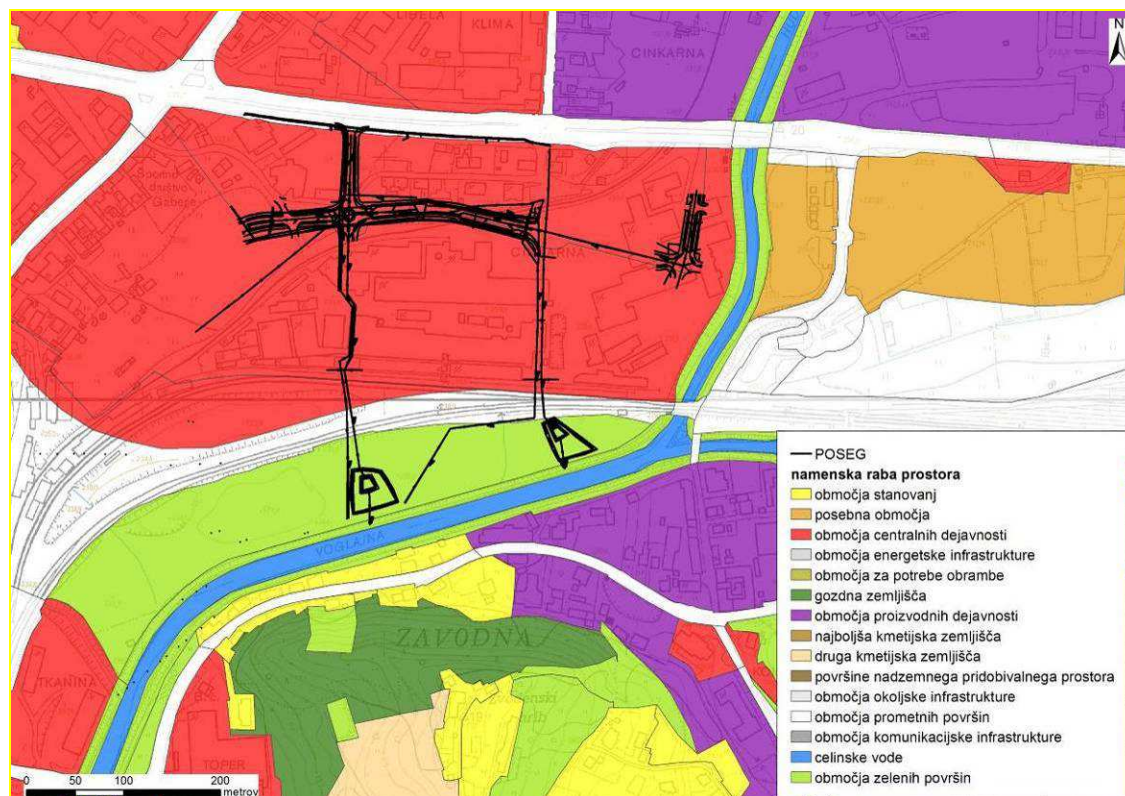
Slika 7: Dejanska raba tal pred izvedbo posega (vir podlage: MKGP, 2005)

Po podatkih MKGP, 2016 so v obstoječem stanju, po izvedbi posega, na območju posega še vedno v največji meri prisotna Pozidana in sorodna zemljišča. V manjših površinah so predvsem na območju suhih zadrževalnikov prisotni Trajni travniki, Kmetijska zemljišča v zaraščanju in Vode.



Slika 8: Dejanska raba tal na območju posega (vir podlage: MKGP, citirano 2016)

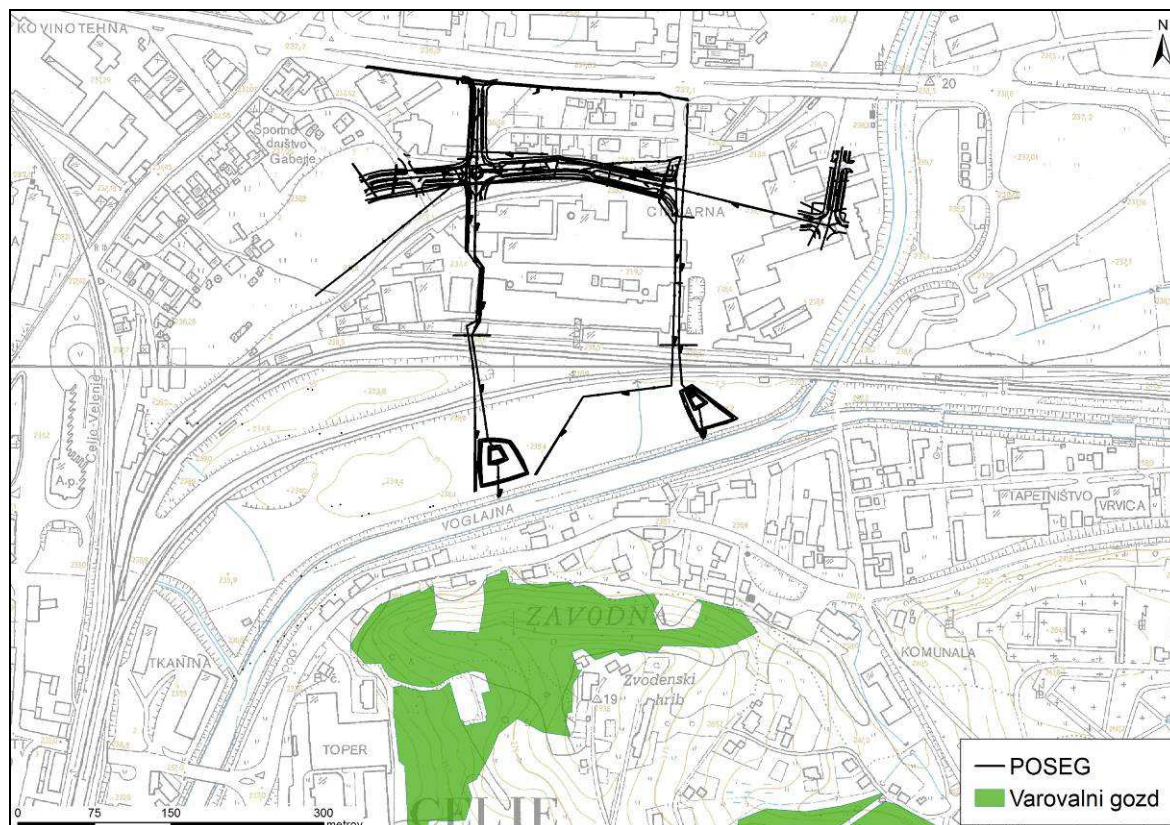
Po namenski rabi tal je poseg v največji površini umeščen na območja centralnih dejavnosti ter v manjši meri na območja zelenih površin in območja prometnih površin (Osnutek OPN Mestne občine Celje).



Slika 9: Namenska raba tal na območju posega (vir podlage: Osnutek OPN Mestne občine Celje, citirano 2016)

4.5 GOZD

Poseg se nahaja na degradiranem industrijskem območju bivše cinkarne Celje, ki je v obstoječem stanju v največji meri definirano kot pozidano zemljišče. Na območju posega ni prisotnih gozdnih zemljišč. Na območju posega tudi ni varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov ali gozdov s posebnim namenom. Najbližji varovalni gozd je prisoten v oddaljenosti približno 70 m južno od posega. Enako stanje je veljalo tudi v času pred izvedbo posega oziroma pred izdajo gradbenega dovoljenja.



Slika 10: Varovalni gozd na širšem območju posega (vir podlage: ZGS, citirano 2016)

4.6 NARAVA

4.6.1 RASTLINSTVO, ŽIVALSTVO IN HABITATNI TIPI

Poseg se v največji meri nahaja na degradiranem industrijskem območju bivše cinkarne Celje. Območje bivše cinkarne je onesnaženo s težkimi kovinami, umeščeno je v mestno okolje oziroma omejeno s cestami, železnico in poselitvijo. Na območju je prisoten hrup, promet ter prisotnost ljudi, zato te površine ne v času pred izdajo gradbenega dovoljenja, ne v obstoječem stanju niso oziroma ne predstavljajo pomembnega habitata ogroženim ali zavarovanim rastlinskim in živalskim vrstam. Območje z večjim naravovarstvenim pomenom sta le reki Voglajna in Hudinja. Natančnejši opis naravovarstvenega pomena Voglajne in Hudinje je opisan v besedilu spodaj; v podpoglavjih Varovana območja in Ekološko pomembna območja.

Po izvedbi posega se stanje rastlinstva, živalstva in habitatnih tipih skorajda ni spremenilo. Poseg je v večjem delu posegel na degradirane površine, ki nimajo naravovarstvene vrednosti. Do majhnih sprememb (približno 3000 m²) je prišlo na mestu izgradnje zadrževalnikov za padavinsko vodo. Pred izgradnjo zadrževalnikov je bil na tem mestu prisoten habitatni tip 87.2 Ruderalne združbe visokih steblik (prisotne so bile tako avtohtone kot alohtone vrste), ki je po izgradnji zadrževalnikov izginil. Habitatni tip sicer ni imel večje naravovarstvene vrednosti. Prav tako je ob ureditvi iztokov iz zadrževalnikov v Voglajno prišlo le do zelo majhnih sprememb oziroma do skorajda nične odstranitve obrežne vegetacije Voglajne (HT 44.1 Obrečna vrbovja in HT 37.715 Obrečno visoko steblikovje). Na mestu ureditve ceste je prišlo do manjše izgube površin HT 38.22 Srednjeevropski mezotrofni do evtrofni nižinski travniki, ki pa so bili vrstno revnejši.

Tabela 17: Oznake, poimenovanje in naravovarstveno vrednotenje habitatnih tipov, prisotnih na obravnavanem območju pred izvedbo posega (Leskovar in sod., 2001)

Koda Physis, HTS (ARSO, 2004)	Habitatni tip	Natura koda	Vrednost ²
24.1	Reke in potoki		4
37.715	Obrečno visoko steblikovje	6430	4
38.22	Srednjeevropski mezotrofni do eutrofni nižinski travniki (vrstno revnejši)	6510	3
44.1	Obrečna vrbovja		4
44.92	Močvirna vrbovja		4
44.92x37.7	Močvirna vrbovja z visokimi steblikami v podrasti (pretežno tujerodne vrste)	6430	3
84.2	Mejice in manjše skupine dreves in grmov		3
85.3	Vrtovi		1
86.1	Mesta		1
86.3	Delujoča industrijska območja		0
86.423	Odlagališča peska, blata, mulja in podobnih odpadkov		0
86.43	Železniški nasipi, postaje, premikališča in ostale odprte površine		0
87.2	Ruderalne združbe		2
CESTA ¹	Asfaltirane ceste in druge asfaltirane površine		0

Legenda: ¹ Na terenu se pogosto srečamo s površinami, ki jih težko opredelimo na osnovi vegetacije in na podlagi tipologije obstoječih habitatnih tipov (HTS, ARSO, 2004). Za takšne površine smo uporabili splošnejše oznake (CESTA in POT), brez uvrstitve v sistem habitatnih tipov;

² Naravovarstvena vrednost HT, določena na podlagi obstoječe zakonodaje (Uredba o habitatnih tipih, Ur.l. RS št. 112/03), ogroženosti in stanja HT, opredeljenega ob terenskem ogledu:

0 – nima vrednosti

1 – nepomembno za naravo

2 – majhna naravovarstvena vrednost

3 – srednja naravovarstvena vrednost

4 – velika naravovarstvena vrednost

5 – velika naravovarstvena vrednost (prednostni HT)

4.6.2 VAROVANA OBMOČJA

Izvedeni poseg po seznamu posegov iz priloge 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11; v nadaljevanju *Pravilnik*) sodi v poglavje VII. območja prometne infrastrukture, poglavje IX. območja energetske infrastrukture in v poglavje X. območja okoljske infrastrukture.

Največji daljinski vpliv za obravnavan poseg po Pravilniku znaša 100 m, in sicer za vse skupine. Dopolnitve in spremembe Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja (Uradni list RS, št. 38/10) predpisujejo, da je za posege, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, daljinski vpliv dvakrat večji od območja daljinskega vpliva, navedenega v prilogi 2 Pravilnika. Tako območje največjega daljinskega vpliva za obravnavan poseg znaša 200 m.

Natura 2000 območja

Poseg z iztokoma iz suhih zadrževalnikov v reko Voglajno posega v Natura 2000 območje POO Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo (SI3000068). Drugih Natura 2000 območij na območju daljinskega vpliva posega ni. Tudi v času pred izvedbo posega oziroma izdajo gradbenega dovoljenja je bilo na območju posega prisotno Natura 2000 območje pSCI Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo (SI3000068).

V času do izdelave pričujočega PVO je prišlo do sprememb Uredbe o posebnih varstvenih območjih, trenutno je v veljavi Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14 in 21/16), ki so vplivale na določene razlike med stanjem obravnavanega Natura območja pred izvedbo posega in v obstoječem stanju. Iz seznama kvalifikacijskih vrst pSCI Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo

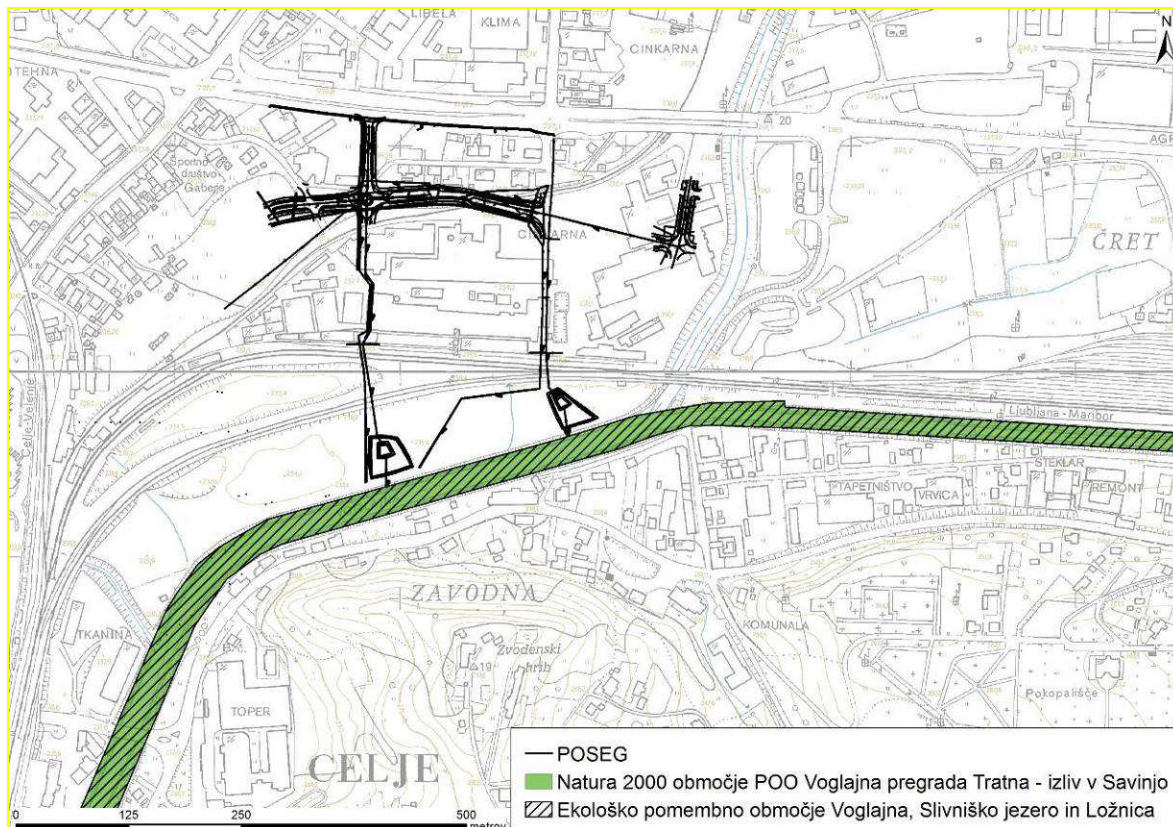
sta se v okviru sprememb Uredbe v letu 2013 izbrisali dve vrsti, in sicer bolen (*Aspius aspius*) in blistavec (*Leuciscus souffia*). Območje se je tudi zmanjšalo, za približno 5 ha.

Zavarovana območja

Zavarovanih območij na vplivnem območju (do 200 m) posega ni.

Tabela 18: Varovana območja na vplivnem območju posega

Varovano območje	Opis
Natura 2000 območje POO Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo (SI3000068)	<p>Območje obsega 55,16 ha. Voglajna je levi pritok Savinje v Celju. V preteklosti so jo zaznamovale regulacije, vendar ima vsaj v zgornjem toku večinoma ohranjen naravni potek struge z meandri. Voglajna teče v pretežno kmetijski krajini, kje prevladujejo intenzivne kmetijske površine. Na ohranjenem delu je tok Voglajne omejen na ozko in globoko strugo, brez možnosti bočnih razširitev. Ob vodotoku je ozek pas drevja, ponekod okoliške obdelane kmetijske površine segajo prav do roba brežine. Vrsta školjke navadni škržek je razširjena predvsem v srednjem toku na zanjo ustreznem peščenem in gramoznem dnu. Zlata nežica v Voglajni sodi med manj pogoste vrste, pezdirk pa je na številnih odsekih zelo številčen. Obe vrsti rib sta prisotni vzdolž celotnega toka, prisotnost blistavca in bolna v Voglajni pa je vprašljiva. Izlivni del je drstišče rib iz Savinje. Pritoki Voglajne pomembno prispevajo h količini vode in nihanju vodostaja v sami Voglajni, ker Voglajna zaradi kontroliranih izpustov vode iz Slivniškega jezera od pregrade Tratna do izlivov prvih večjih pritokov ne odraža naravnih pretokov. Pritoki tudi pomembno prispevajo k ugodnem stanju vrst v Voglajni.</p> <p>Kvalifikacijske vrste Natura 2000 območja so:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pezdirk (<i>Rhodeus sericeus amarus</i>) (1134) – zlata nežica (<i>Sabanejewia aurata</i>) (1146) – navadni škržek (<i>Unio crassus</i>) (1032) (Naravovarstveni atlas, 2016).



Slika 11: Območja z naravovarstvenim statusom na območju posega (vir podlage: Geoportal ARSO, citirano 2016)

4.6.3 EKOLOŠKO POMEMBNA OBMOČJA IN NARAVNE VREDNOTE

Ekološko pomembna območja

V obstoječem stanju, po izvedbi posega, se Natura 2000 območje POO Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo, v katero poseg posega z iztokoma iz zadrževalnikov padavinske vode v Voglajno, prekriva z ekološko pomembnim območjem Voglajna, Slivniško jezero in Ločnica (identifikacijska številka 17400). Prikazano je na sliki zgoraj. Tudi v času pred izvedbo posega je bilo na območju posega prisotno ekološko pomembno območje, in sicer Voglajna in Slivniško jezero (identifikacijska številka 17400).

V času do izdelave pričujočega PVO je prišlo do sprememb Uredbe o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13), ki so vplivale na določene razlike med stanjem obravnavanega ekološko pomembnega območja pred izvedbo posega in v obstoječem stanju. V okviru sprememb Uredbe v letu 2013 se je ekološko pomembno območje iz Voglajna in Slivniško jezero preimenovalo v Voglajna, Slivniško jezero in Ločnica. Območje se je tudi zmanjšalo, za približno 77 ha.

Tabela 19: Ekološko pomembna območja na območju posega

Varovano območje	Opis
EPO Voglajna, Slivniško jezero in Ločnica (identifikacijska številka 17400)	Ekološko pomembno območje Voglajna, Slivniško jezero in Ločnica združuje tri z vodo povezane enote. Ločnica je del porečja Voglajne, ki je od nje ločena z umetno pregrado za akumulacijo Slivniško jezero. Struga poteka po zamočvirjenih dolinah in poplavnih ravninah in je večinoma naravno ohranjena. Za Ločnico so značilne številne erozijsko – akumulacijske oblike, kot so brzice, tolmoni, zajede, prodišča, poplavne ravnice in logi ter v spodnjem delu manjši meandri. Pretežno ohranjena morfologija in obrežna vegetacija omogoča obstoj struktur, ki so pomembne za življenje vrst vezanih na vodno in obvodno okolje. Do izvedbe ojezeritve Slivniškega jezera leta 1975 je izlivni del Ločnice trajno poplavljen. Območje Rakitovca z ribogojскими objekti ob Dobrinskem potoku ter izlivni del Ločnice v Slivniško jezero je z umetno in samozasadnjo vodnega ter higrofilnega rastlinstva postalo sekundarni obvodni habitat. Jezero je tudi regionalno pomembno mrestišče ogroženih vrst dvoživk. Voglajno so v preteklosti zaznamovale regulacije, vendar ima vsaj v zgornjem toku večinoma ohranjen naravni potek struge z meandri. Na ohranjenem delu je tok vode omejen na ozko in globoko strugo, brez možnosti bočnih razširitev. Ob vodotoku je ozek pas drevja, ponekod okoliške obdelane kmetijske površine segajo prav do roba brežine. Nekdaj obsežni vlažni travniki so večinoma osušeni, ostajajo le manjši fragmenti. Redke ohranjene mrtvice so zaraščene ali deloma zasute. Pritoki Voglajne pomembno prispevajo h količini vode in nihanju vodostaja v sami Voglajni, ker Voglajna zaradi kontroliranih izpustov vode iz Slivniškega jezera od pregrade Tratna do izlivov prvih večjih pritokov ne odraža naravnih pretokov. Pritoki pomembno prispevajo k ugodnem stanju vrst v Voglajni (Naravovarstveni atlas, 2016).

Naravne vrednote

Na širšem območju posega (do 100 m) tako v času pred izvedbo posega kot v obstoječem stanju, po izvedbi posega ni (bilo) prisotnih naravnih vrednot in pričakovanih naravnih vrednot.

4.7 KLIMATSKI DEJAVNIKI

Širše območje Celja sodi v klimatskem smislu v območje s tipičnimi kontinentalnimi klimatskimi potezami, kar se najbolj manifestira prav v letnem temperaturnem režimu. Zanj je značilna relativno velika letna temperaturna amplituda, oziroma topla poletja in mrzle zime. Zlasti na vlažnejših tleh in v bližini vodnih površin se v jesenskem in zimskem času pogosteje pojavlja megla. Letni režim padavin ima višek v poletnih mesecih junij, julij in avgust. Savinjska regija je po oceni ranljivosti na podnebne spremembe med zmerno izpostavljenimi območji v Sloveniji. Območje posega ne leži na poplavnem ali erozijskem območju, poseg ni občutljiv na podnebne spremembe.

Pri analizi klimatskih razmer so bili uporabljeni dolgoletni povprečni klimatski podatki ARSO – Urada za meteorologijo RS med letoma 1981 in 2010 (ARSO, 2016) za klimatološko postajo Celje. Povprečna letna temperatura na širšem območju znaša 9.8°C. Najtoplejši je julij, ko znaša srednja mesečna temperatura 19.9°C, najhladnejši pa januar z -0.3°C. Amplituda srednjih letnih temperatur v znaša torej 20.2°C. Povprečne mesečne maksimalne temperature se nikoli ne spustijo pod 0.0°C, še najnižje so v januarju (4.1°C), povprečne maksimalne mesečne temperature so najvišje v juliju (26.9°C) in avgustu (26.5°C). Povprečne mesečne minimalne temperature, ki so praviloma izmerjene v

jutranjem času, so najnižje v januarju (-4.6°C), decembru (-3.0°C), februarju (-4.2°C) in marcu (-0.2°C). V ostalih mesecih srednje mesečne minimalne temperature ne padejo pod ničlo, vendar pa tudi v najtoplejšem mesecu juliju znašajo le 13.8°C . Srednje ekstremne temperature letno nihajo za 31.5°C , kar je značilnost kontinentalnega podnebja.

O kontinentalnih temperaturnih značilnostih priča tudi podatek o številu mrzlih dni, ko najnižja temperatura ne preseže 0.0°C . Takih dni je letno kar 106, največ pa v januarju (25), februarju (22) in decembru (22). Mrzli dnevi se lahko pojavljajo tudi v marcu in novembru. Zato se zlasti pozimi, pa tudi v spomladanskih in jesenskih jutrih na obravnavanem območju zaradi nizkih temperatur in dolinske lege lahko pojavljata megla in poledica. Podatki o temperaturnih razmerah v obdobju 1981 - 2010 so v spodnji tabeli.

Tabela 20: Temperaturne razmere na klimatološki postaji Celje (1981 – 2010).

Parameter	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	Leto
Pov. temperatura ($^{\circ}\text{C}$)	-0.3	1	5.2	9.8	14.9	18.3	19.9	19	14.6	10.1	4.7	0.6	9.8
Pov. najvišja temperatura ($^{\circ}\text{C}$)	4.1	6.8	11.6	16.4	21.6	24.6	26.9	26.5	21.7	16.3	9.6	4.5	15.9
Pov. najnižja temperatura ($^{\circ}\text{C}$)	-4.6	-4.2	-0.2	3.9	8.6	12.3	13.8	13.4	9.7	5.9	0.9	-3.0	4.7
Abs. najvišja temperatura ($^{\circ}\text{C}$)	17.4	20.6	25.7	28.4	32.4	35.2	36.8	38.1	30.4	26.7	22	20.2	38.1
Abs. najnižja temperatura ($^{\circ}\text{C}$)	-27.2	-27.0	-20.8	-6.5	-1.9	2.9	5.4	3.4	-0.8	-8.5	-19.4	-21.0	-27.2
Št. dni z najnižjo temp. $\leq 0^{\circ}\text{C}$	25	22	15	5	0	0	0	0	0	3	13	22	106
Št. dni z najvišjo temp. $\geq 25^{\circ}\text{C}$	0	0	0	1	7	14	22	20	6	0	0	0	70

Vir: Arhiv ARSO – Urad za meteorologijo RS

Srednja letna relativna vlaga je najvišja zjutraj (88%), najnižja pa ob 14. uri (56%). Za prometno varnost sta pomembni zlasti relativna vlaga v jutranjem in večernem času, saj lahko visoke vrednosti pomenijo nastanek megle, ki v mraku oz. temi še dodatno znižujeta prometno varnost. S tega vidika je pomembna zlasti relativna vlaga ob 7. uri, ki je razen v poletnih mesecih vselej med 88 in 93%. Zato sta pojava megle in zamegljenosti v teh mesecih v jutranjem času pogost pojav, vendar pa se zlasti v poznem poletju in zgodnji jeseni jutranja megla dopoldne hitro razkroji, pozimi pa pogosto vztraja tudi ves dan. Zlasti v anticiklonskih vremenskih situacijah se zaradi kotlinskega tipa megle lahko zadržuje cel dan.

Letno je 39 jasnih dni (z oblačnostjo pod 2.0 desetina), od tega največ v avgustu (6). Najmanj jasnih dni je v hladni polovici leta: oktobra, novembra in decembra po 2. Majhno število jasnih dni gre ne le na račun nizke oblačnosti ali oblačnosti ob prehodih front, pač pa tudi na račun megle zaradi kotlinske lege. Letno se pojavi kar 120 oblačnih dni (z oblačnostjo nad 8.0 desetina), kar pomeni, da je vsak tretji dan v letu stopnja oblačnosti višja od 8.0 desetina. Največ oblačnih dni je v novembru, decembru, in januarju (vsak drugi dan), vendar ta oblačnost ni samo posledica pogostega pojava megle, pač pa tudi nizke oblačnosti, ki se v anticiklonskih vremenskih situacijah lahko zadrži tudi po več dni skupaj.

Za širše območje je značilen kontinentalni padavinski režim in padanje letne količine padavin od zahoda proti vzhodu. Obravnavano območje prejme letno skoraj 1113 mm padavin. Srednja mesečna količina padavin doseže sekundarni maksimum v juniju (132 mm) kar je posledica pogostih prehodov front v tem mesecu. Med sušnejše mesece sodijo zimski meseci, saj januarja in februarja pade od 47 do 50 mm padavin. Število dni s padavinami nad 1.0 mm je letno okoli 140, kar pomeni, da se le-te pojavljajo vsak tretji dan. Največ padavinskih dni je med majem in junijem.

4.8 KAKOVOST ZRAKA

Širše območje Celjske kotline je skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/2011) razvrščeno v območje onesnaženosti zraka SI2 (za območje Koroške, Savinjske doline, Zasavja in Posavja), ki sodi v II. stopnjo onesnaženosti zraka, na katerem je raven onesnaženosti enega ali več onesnaževal (delci PM_{10} in ozon) višja od predpisane mejne vrednosti in nižja od vsote mejne vrednosti in vrednosti sprejemljivega presežanja. Območje Mestne občine Celje je zaradi povečane onesnaženosti zraka z delci PM_{10} razvrščeno v podobmočje onesnaženosti zraka SI21 (I. stopnja onesnaženosti zraka). Zaradi onesnaženega zraka je sprejet Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 108/13), ki določa podrobnejši program ukrepov za zmanjšanje onesnaženosti zraka z delci PM_{10} , obveznosti deležnikov in povzročiteljev obremenitve ter način spremljanja učinkov ukrepov.

Mejne koncentracije in dovoljeno število presežanj žveplovega dioksida SO_2 , ogljikovega monoksida CO, svinca, dušikovega dioksida NO_2 , benzena, delcev PM_{10} in $PM_{2,5}$ po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka ter mejne koncentracije benzo(a)pirena, arzena, kadmija in niklja v frakciji PM_{10} po Uredbi o arzeniu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku so v spodnji tabeli.

Tabela 21: Mejne imisijske koncentracije, dovoljeno število presežanj onesnaževal v zraku.

Onesnaževalo	Kazalnik	1-urna	8-urna	Dnevna	Letna
Žveplov dioksid SO_2	mejna konc. $\mu g/m^3$	350 ⁽¹⁾		125	
	dovoljeno št. pres.	24		3	
Ogljikov monoksid CO	mejna konc. mg/m^3		10		
Svinec	mejna konc. $\mu g/m^3$				0,5
Dušikov dioksid NO_2	mejna konc. $\mu g/m^3$	200 ⁽²⁾			40
	dovoljeno št. presežanj	18			
Benzen	mejna konc. $\mu g/m^3$				5
Ozon O_3	mejna konc. $\mu g/m^3$	180/240 ⁽³⁾	120		
	dovoljeno št. presežanj		25		
Delci PM_{10}	mejna konc. $\mu g/m^3$			50	40
	dovoljeno št. presežanj			35	
Delci $PM_{2,5}$	mejna konc. $\mu g/m^3$				25
benzo(a)piren	ng/m^3				1 ⁽⁴⁾
arzen	ng/m^3				6 ⁽⁴⁾
kadmij	ng/m^3				5 ⁽⁴⁾
nikelj	ng/m^3				20 ⁽⁴⁾

Opomba: 1 - za urno koncentracijo ozona sta predpisani opozorilna ($180 \mu g/m^3$) in alarmna vrednost ($240 \mu g/m^3$)

2 - za povprečno triurno koncentracijo SO_2 je predpisana alarmna vrednost $500 \mu g/m^3$

3 - za povprečno triurno koncentracijo NO_2 je predpisana alarmna vrednost $400 \mu g/m^3$

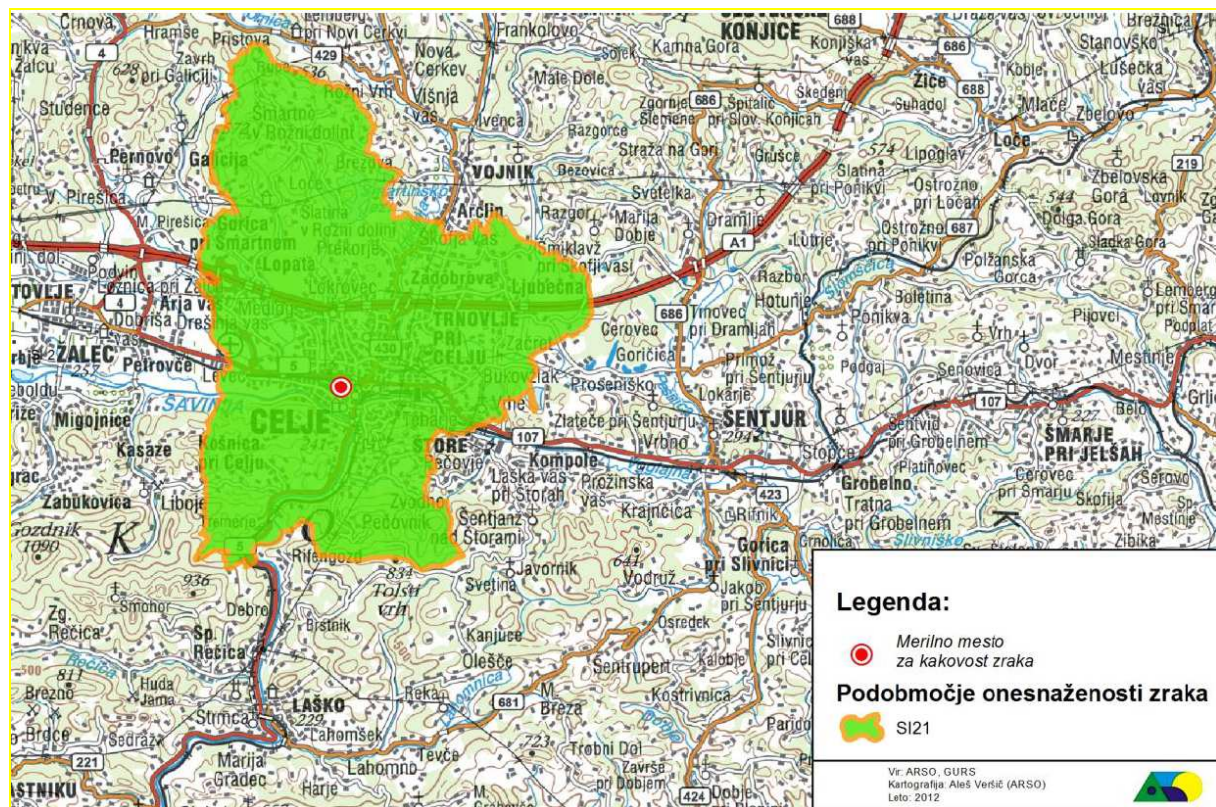
4 - ciljna vrednost za celotno vsebnost v frakciji PM_{10} povprečeno v enem koledarskem letu

Na območju stare Cinkarne so tla prekomerno obremenjena s težkimi kovinami. To območje je med sanacijo degradiranega območja Cinkarne, znotraj katerega leži območje posega, tudi potencialni vir emisij prahu, ki vsebuje težke kovine. Na območju Celja so prevladujoči viri emisij onesnaževal v zrak promet po državnem in lokalnem cestnem omrežju, na lokalno omejenih območjih tudi proizvodna dejavnost. V zimskem času je zaradi kotlinske lege velik vir emisije delcev PM_{10} in posledično večje onesnaženosti zraka obratovanje malih in srednjih kurilnih naprav.

V Celju poleg prometa dodatno vplivajo na povečano onesnaženost zraka z delci PM_{10} tudi industrija in individualna kurišča, zlasti zaradi neugodne topografije in temperaturne inverzije v zimskem obdobju leta.

Na širšem območju je stalno merilno mesto za spremljanje kakovosti zraka v Celju /1/. V letu 2013 so na podlagi poročila ARSO na merilnem mestu Celje izmerjene koncentracije delcev PM_{10} dosegale $29 \mu g/m^3$ na letni ravni, skupno je bilo 51 presežanj mejnih vrednosti delcev PM_{10} (dovoljeno 35). Največ dni s preseženimi mejnimi vrednostmi je bilo v zimskih mesecih (december, januar), kar kaže velik prispevek obratovanja kurilnih naprav k onesnaževanju zraka z delci PM_{10} . Zaradi onesnaženja zunanjega zraka z ozonom je bilo v letu 2013 v Celju 21 presežanj 8-urne ciljne vrednosti za ozon

(dovoljeno 25). Območje čezmerne onesnaženosti zraka z delci PM_{10} v Celju in merilno mesto ARSO je prikazano na spodnji sliki.



Slika 12: Območje čezmerne onesnaženosti zraka z delci PM_{10} v Celju in merilno mesto ARSO

4.9 OBREMENITEV S HRUPOM

Območja varstva pred hrupom v prostorskih planskih dokumentih Mestne občine Celje niso določena, zato so bila območja za namen naloge določena glede na določila odloka o lokacijskem načrtu, v širši okolici posega pa v skladu s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju na podlagi namenske rabe prostora.

Skladno z Odlokom o lokacijskem načrtu Tehnološki park Celje (Uradni list RS št., 91/05, 56/08) je območje obravnave namenjeno izgradnji tehnološkega parka v kombinaciji s poslovnimi dejavnostmi, trgovini v manjšem obsegu, kulturnim dejavnostim, stanovanjem v višjih etažah ter servisnim in storitvenim dejavnostim v pritličjih objektov. Obravnavano območje je glede na določila 16. člena Odloka o LN razvrščeno v III. območje varstva pred hrupom. Severno od območja posega ležijo centralne dejavnosti, zahodno stanovanjske površine; ta območja so razvrščena v III. območje varstva pred hrupom. Infrastrukturalne, proizvodne in kmetijske površine v širši okolici posega so razvrščene v IV. območje varstva pred hrupom.

Znotraj poslovne cone leži več starejših stanovanjskih stavb. Skladno z 10. členom Odloka o LN so zaradi izvedbe lokacijskega načrta znotraj ureditvenega območja predvidene rušitve vseh stavb z izjemo dveh stavb (Tovarniška cesta 12 in 14), ki imata status profane stavbne dediščine.

V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju na mestih ocenjevanja obremenitev s hrupom ne sme presegati:

- mejnih vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča naprava ali obrat v posameznem območju varstva pred hrupom;

- kritičnih vrednosti za celotno obremenitev s hrupom v posameznem območju na območjih, kjer je obremenitev s hrupom posledica obratovanja več ceste, železniškega omrežja in naprav.

Obstoječi in novi viri hrupa povzročajo prekomerno obremenitev, če obremenitev s hrupom presega mejne vrednosti kazalcev hrupa za vir. Nov vir hrupa ne sme povzročati čezmerne obremenitve na območjih, kjer celotna obremenitev s hrupom ni bila prekomerna, na območjih, kjer pa je obstoječa obremenitev s hrupom že čezmerna, pa ne sme povečati celotne obremenitve. Mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. in IV. območje varstva pred hrupom so v spodnji tabeli.

Tabela 22: Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa za III. in IV. območje varstva pred hrupom v dB(A).

Območje, mejne vrednosti kazalcev hrupa	L_{dan}	$L_{večer}$	$L_{noč}$	L_{dvn}
Kritične vrednosti kazalcev hrupa				
III. območje	-	-	59	69
IV. območje	-	-	80	80
Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba cest ali železnic				
III. območje	65	60	55	65
IV. območje	70	65	60	70
Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba naprav, obratov in gradbenih strojev				
III. območje	58	53	48	58
IV. območje	73	68	63	73

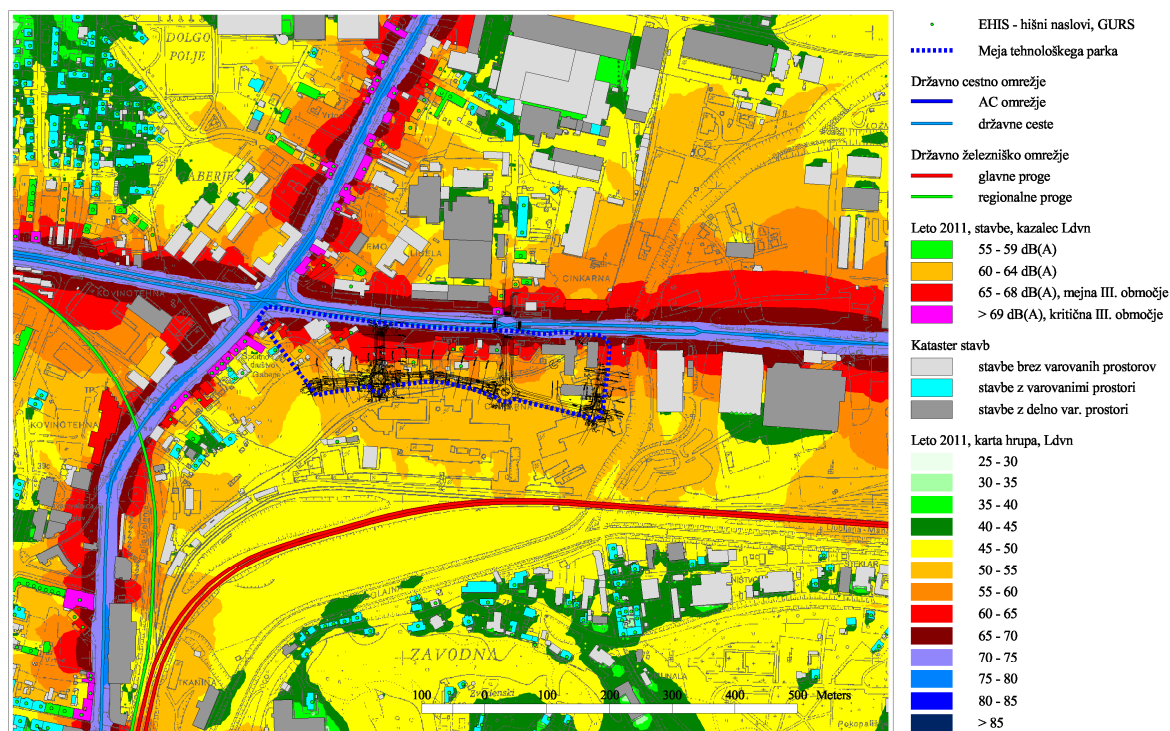
Poslovna cona leži na območju med glavno cesto G2-107/1274 Celje – Štore in med glavno železniško progo št. 30 Zidani Most – Šentilj – državna meja. Na območju posega je obstoječa obremenitev s hrupom na severnem delu posledica prometa po glavni cesti G2-107, na zahodnem delu delno posledica prometa po glavni cesti G1-5/0328 Celje – Šmarjeta, na južnem območju pa je predvsem v večernem in nočnem obdobju prevladujoči vir hrupa železniški promet. Na lokalno omejenih območjih je obremenitev s hrupom tudi posledica proizvodne in storitvene dejavnost.

Obstoječe stanje okolja je ocenjeno na podlagi podatkov obratovalnega monitoringa hrupa ob omrežju pomembnih državnih cest in železniških prog. Podatki obratovalnega monitoringa hrupa se nanašajo na prometne obremenitve pomembnih cest v letu 2011 in na prometne obremenitve pomembnih prog v letu 2012.

Na obravnavanem območju je obremenitev s hrupom predvsem posledica cestnega prometa po glavnih cestah G1-5 Celje – Laško in G2-107 Celje – Šentjur. Podatki o obstoječi obremenitvi s hrupom ob državnem cestnem omrežju so povzeti po podatkih Obratovalnega monitoringa hrupa za ceste z več kot 3 milijone prevozov vozil letno v upravljanju DRSC, JV Epi Spektrum d.o.o. & PNZ d.o.o. & A-projekt d.o.o., št. 2012-008/MONI, september 2013, dopolnitev december 2013. V letu 2011 je bila glavna cesta G2-107/1274 Celje – Šentjur obremenjena s 16.600 vozili/dan, od tega je bilo približno 600 vozil z maso >3.5t, glavna cesta G1-5 na odseku pa s 19.240 vozili/dan (1.260 vozil z maso > 3.5t).

Obremenitev površin s hrupom zaradi cestnega prometa na širšem obravnavanem območju v letu 2011 za kazalec L_{DvN} je prikazana na spodnji sliki. Zaradi prometa po glavnih cestah G1-5 in G2-107 je s hrupom preobremenjen severni in zahodni del poslovne cone, pri najbolj izpostavljenih stavbah ob obeh prometnicah pa obremenitev s hrupom presega kritične vrednosti kazalcev hrupa.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA POSLOVNE CONE GABERJE JUG
OBREMENTEV S HRUPOM ZARADI CESTNEGA PROMETA V LETU 2011, KAZALEC L_{DVN}



Slika 13: Obremenitev s hrupom v obstoječem stanju zaradi cestnega prometa, leto 2011, kazalec L_{DVN}

Na južnem delu obravnavanega območja je občuten vir hrupa glavna železniška proga št. 30 Celje - Grobelno. Proga je elektrificirana in dvotirna. Ocena obstoječe obremenitve okolja s hrupom zaradi železniškega prometa je povzeta po Strateških kartah hrupa za pomembne železniške proge v Republiki Sloveniji ter za ostale železniške proge na območjih Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Maribor, JV Epi Spektrum d.o.o., A-projekt d.o.o. in PNZ d.o.o., št. 2013-033/IMS, julij 2014.

Po progi je v letu 2012 povprečno na dan peljalo 129 vlakov, od tega 28 hitrih (EC/IC, MV), 49 potniških in 50 tovornih. Prometne obremenitve za železniško progo št. št. 30 Celje – Grobelno so v spodnji tabeli.

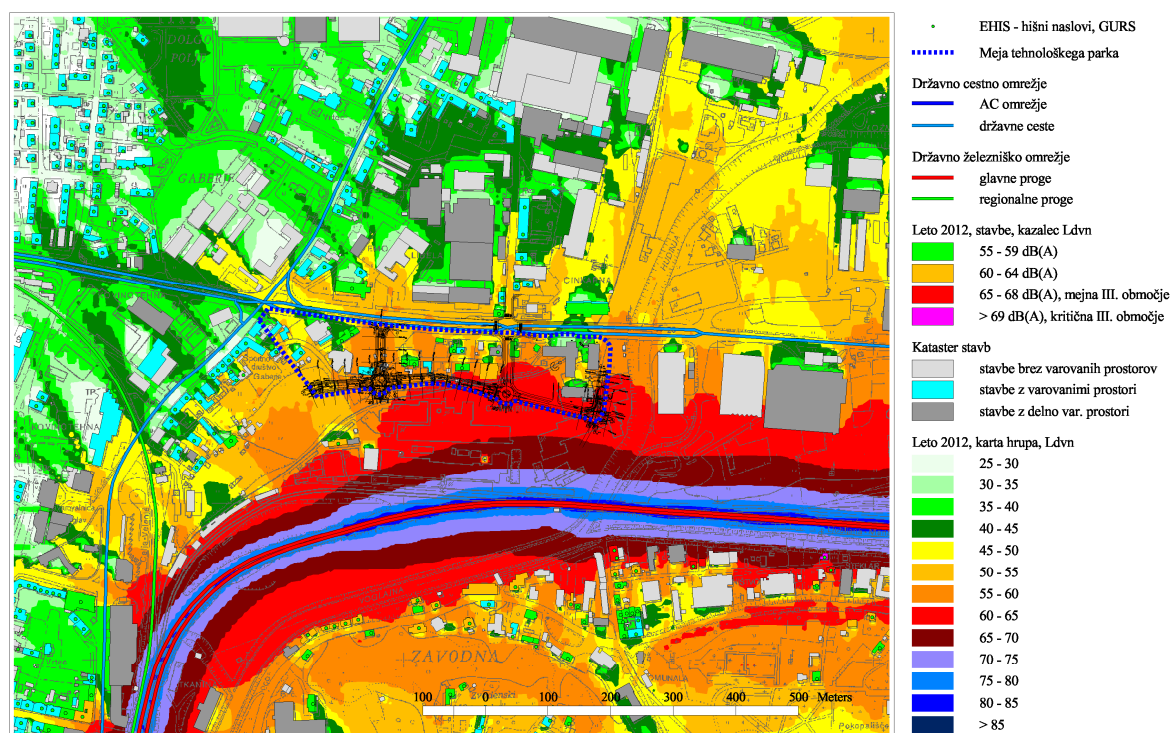
Tabela 23: Prometne obremenitve glavne železniške proge št. 30 Celje - Grobelno v letu 2012

Proga	Skupaj	ICS	IC/EC	MV	RG	Potniški	Tovorni
G30 Celje - Grobelno	129	12	8	8	2	49	50

Vir: SŽ Promet d.o.o.

Obremenitev površin s hrupom zaradi železniškega prometa na širšem obravnavanem območju v letu 2012 za kazalec L_{DVN} je prikazana na spodnji sliki. Zaradi železniškega prometa je obremenitev s hrupom na območju poslovne cone povečana na južnem delu, pri čemer je obremenitev s hrupom glede na mejne vrednosti najbolj problematična v nočnem obdobju, medtem ko je v dnevnem obdobju obremenitev površin zaradi železniškega prometa na območju poslovne cone manjša od predpisanih mejnih vrednosti

**KOMUNALNA INFRASTRUKTURA POSLOVNE CONE GABERJE JUG
OBREMENTEV S HRUPOM ZARADI ŽELEZNIŠKEGA PROMETA V LETU 2012, KAZALEC L_{dvn}**



Slika 14: Obremenitev s hrupom v obstoječem stanju zaradi železniškega prometa, leto 2012, kazalec L_{dvn}

4.10 SVETLOBNO ONESNAŽENJE

Poslovna cona je umeščena v Celju, ki je opremljeno z javno razsvetljavo. Zaradi izvedbe projekta v območje niso bili umeščeni novi viri svetlobnega onesnaženja.

Mestna občina Celje je sestavljena iz 4 četrtnih skupnosti in 10 vaških skupnosti. Javna razsvetljava se zagotavlja na vseh javnih površinah na območju Mestne občine Celje. Po podatkih Mestne občine Celje za leto 2010, je skupno število vseh svetilk v javni razsvetljavi 5.699. Skupna instalirana priključna moč pa 482,95 kW. Raba električne energije za javno razsvetljavo je v letu 2010 znašala 2.487.619 kWh. Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja v 5. členu določa, da letna raba električne energije vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh. Za Mestno občino Celje ta vrednost znaša 51,19 kWh na prebivalca (velja za 48.592 prebivalcev in za rabo energije za JR v letu 2010 po podatkih Mestne občine Celje).

Na področju javne razsvetljave je bil izdelan dokument Strategija razvoja javne razsvetljave v Mestni občini Celje. Z upoštevanjem slednje bo mogoča sanacija glede na zahteve Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Zavod Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško, 2015).

Številka ukrepa	22
Ukrep / aktivnost	Postopna zamenjava navadnih svetilk javne razsvetljave z LED svetilkami in izvedba regulacije svetlobnega toka v javni razsvetljavi
Zadolžitev za izvedbo:	<ul style="list-style-type: none"> Mestna občina Celje, Energetski manager
Začetek / konec izvajanja (leto)	2014 - 2016
Ocena stroškov na aktivnost / ukrep (€)	250.000 €
Ocena prihrankov: - v MWh/a - na enoto/a	325 MWh/leto
Ocena proizvedene energije iz OVE na ukrep (MWh/a)	
Ocena zmanjšanja emisij na ukrep (t CO ₂ /a)	180 t/leto
Finančni viri za izvajanje:	<ul style="list-style-type: none"> Mestna občina Celje Nacionalni razpisi
Opis / komentar:	Glede na Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja je maksimalna dovoljena poraba električne energije na prebivalca 44,5 kWh na leto. V izhodiščnem letu 2010 je bila ta vrednost v Mestni občini Celje 51,2 kWh na prebivalca. Za zagotovitev zahtev Uredbe bo potrebna zamenjava energetske potratnih svetilk, ureditev regulacije in ureditev ustrezne postavitve svetilk v javni razsvetljavi.

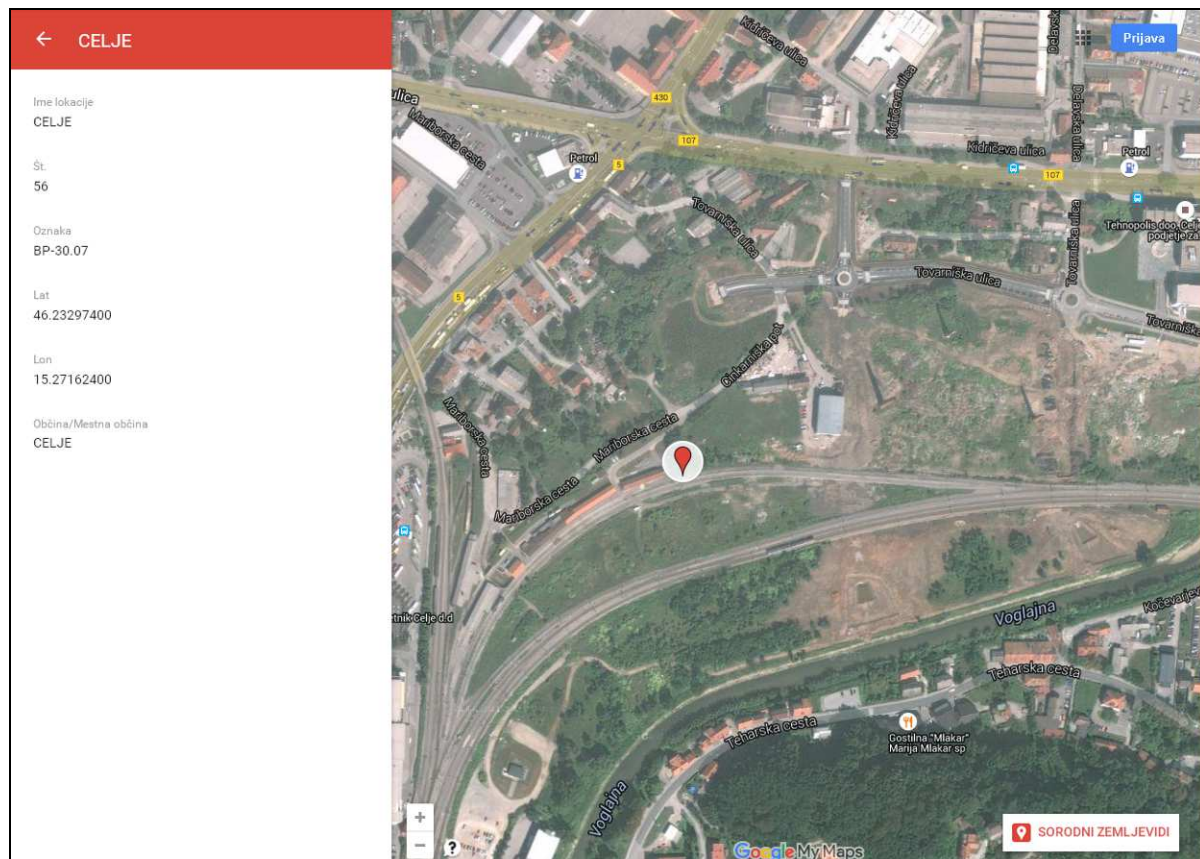
Številka ukrepa	23
Ukrep / aktivnost	Posodobitev digitalnega katastra javne razsvetljave in izdelava načrta javne razsvetljave
Zadolžitev za izvedbo:	<ul style="list-style-type: none"> Mestna občina Celje, Energetski manager
Začetek / konec izvajanja (leto)	2014 - 2020
Ocena stroškov na aktivnost / ukrep (€)	8.000 €
Ocena prihrankov: - v MWh/a - na enoto/a	Učinek je posreden
Ocena proizvedene energije iz OVE na ukrep (MWh/a)	
Ocena zmanjšanja emisij na ukrep (t CO ₂ /a)	Učinek je posreden
Finančni viri za izvajanje:	<ul style="list-style-type: none"> Mestna občina Celje.
Opis / komentar:	Na podlagi popisa svetil na terenu se izvede posodobitev digitalnega katastra javne razsvetljave in izdelava načrta javne razsvetljave, ki mora biti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

Številka ukrepa	24
Ukrep / aktivnost	Izdelava študije izvedljivosti energetske samozadostnih uličnih svetil (ESUS) z možnostjo priključitve na elektroenergetsko omrežje in oddajanja proizvedene energije v omrežje
Zadolžitev za izvedbo:	<ul style="list-style-type: none"> MO Celje, energetski manager
Začetek / konec izvajanja (leto)	2014 - 2020
Ocena stroškov na aktivnost / ukrep (€)	5.000 €
Ocena prihrankov: - v MWh/a - na enoto/a	Učinek je posreden
Ocena proizvedene energije iz OVE na ukrep (MWh/a)	
Ocena zmanjšanja emisij na ukrep (t CO ₂ /a)	Učinek je posreden
Finančni viri za izvajanje:	<ul style="list-style-type: none"> Mestna občina Celje
Opis / komentar:	Sistem ESUS za pridobivanje električne energije izkorišča dva obnovljiva vira energije, tako veter kot sonce. Sistem ESUS je sestavljen iz vetrne ESUS ima nameščeno sodobno LED ulično svetilko, ki je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Energetska samozadostna ulična svetilka je namenjena osvetljevanju javnih površin in verjamemo, da bodo naši drogovi za ulično razsvetljavo v prihodnosti zamenjali obstoječo infrastrukturo javne razsvetljave.

4.11 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Oskrba objektov z elektriko na območju (že v stanju pred izdajo gradbenega dovoljenja) se vrši preko nadzemnih električnih vodov. Električno omrežje za poslovno cono v okviru obravnavanega posega ni bilo izvedeno. Le v okviru javne cestne razsvetljave se je izvedla kabelska kanalizacija, ki ne obremenjuje okolja z elektromagnetnim sevanjem nad zakonsko določenimi vrednostmi.

Poslovna cona na jugu meji na elektrificirano železniško progo Zidani Most – Šentilj. Obremenitev okolja z elektromagnetnim sevanjem v okolici železniške proge s sistemom enosmerne napajanja je omejeno na območje železniške proge (območje JŽI) in ne povzroča prekomerne obremenitve okolja. Ob železniškem omrežju so dodatni viri elektromagnetnega sevanja bazne postaje GSM-R omrežja. Na območju posega je postavljena bazna postaja GSM-R omrežja BP-30.07 Celje (prikazana na sliki spodaj).



Slika 15: Bazna postaja GSM-R omrežja BP-30.07 Celje na območju posega (vir <https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=zkkftelAC7Fk.kuN8g347L3As>, citirano april 2016)

Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju loči vire elektromagnetnega sevanja na vire, ki obremenjujejo okolje z nizkofrekvenčnim elektromagnetnim sevanjem (od 0 do 10 kHz), kjer je napetost, pri kateri vir obratuje večja od 1 kV, in na vire, ki obremenjujejo okolje z visokofrekvenčnim sevanjem (od 10 kHz do 300 GHz), če je največja oddajna moč vira večja od 100 W. Vlečna mreža železniške proge je vir nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja, sistem GSM-R omrežja pa v Sloveniji pa je vir visokofrekvenčnega sevanja.

Sistem GSM-R omrežja v Sloveniji deluje na frekvenci med 921 in 925 MHz in je vir visokofrekvenčnega sevanja. Obremenitev okolja z EMS zaradi obratovanja GSM-R je ocenjena na podlagi podatkov referenčne dokumentacije (INIS, 2014, 2015). Izvedene meritve ob GSM-R omrežju so pokazale, da so sevalne obremenitve, ki jih v svoji okolici povzročajo bazne postaje, pod dopustnimi mejnimi vrednostmi in so čezmerne le v neposredni bližini anten baznih postaj v glavnem snopu sevalne karakteristike antene. Oddaljenost od antene, na kateri so lahko mejne vrednosti presežene, je odvisna od sevalne moči, vrste antene in drugih dejavnikov. To je samo v ravnini antene in v tisti smeri, kamor je usmerjen glavni snop sevalnega diagrama antene. Izven tega kota se oddajna

moč razpolovi. Neposredno pod, nad in za anteno je moč nekajkrat manjša. Tako je v najneugodnejšem primeru (polna obremenitev bazne postaje, velika oddaljenost mobilnih postaj, veliko interferenc v okolici) mogoče pričakovati čezmerne sevalne obremenitve na ljudi v najbolj občutljivejših območjih (I. območje) do oddaljenosti približno 16 m od antene. To velja samo v ravnini antene in v tisti smeri, kamor je usmerjen glavni snop sevalnega diagrama antene, v drugih smereh je ta oddaljenost manjša.

Bazna postaja GSM-R omrežja BP-30.07 Celje je sicer od najbližje stanovanjske stavbe (Cinkarniška pot 12, Celje) oddaljena približno 100 m, zato je vpliv na elektromagnetno sevanje pri stavbi v zakonsko dopustnih vrednostih.

4.12 VIBRACIJE

Obravnavano območje na severu meji na glavno cesto G2-107 Celje – Šentjur – Dobovec, medtem ko leži železniška proga v oddaljenosti cca 200 m od poslovne cone. V obstoječem stanju so na območju poslovne cone skrajni severni objekti delno obremenjeni z vibracijami zaradi prometa po glavni cesti G2-107, drugih virov vibracij pa na tem območju ni.

4.13 ODPADKI

Stanje pred izvedbo posega

Območje posega se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česa so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami, že od časa pred izvedbo posega. Na območju mesta Celje sta v preteklosti delovali talilnica cinka in pražarna cinkove rude, katerih dejavnosti sta bili zaključeni v letu 1970. Obenem so na območju stare celjske cinkarne delovali tudi drugi proizvodni obrati, kot je proizvodnja barvne metalurgije in kemične industrije. V okviru vseh omenjenih proizvodnih procesov so nastajali različni (ne)definirani odpadni produkti, ki so bili odloženi tudi na obravnavanem območju (neposredna bližina treh, še obstoječih, dimnikov stare celjske cinkarne) (ERICo d.o.o., 2011).

V času gradnje komunalne infrastrukture je bila izdelana analiza zemeljskega izkopa. Ugotovljeno je bilo, da so bili v obravnavanem materialu preseženi:

- svinec v trdnem odpadku (povprečni vzorec; 01-1808/10 - Zemljina in komponenta 4; 02-1810/10-črn),
- kadmij v izlužku odpadka (komponenta 5; 03-1810/10-rjav),
- celotni ogljikovodiki (komponenta 1; 01-1809/10 - črn, mazav in komponenta 2; 02-1809/10 -črn trden).

Glede na naravo odpadka je bilo ugotovljeno, da izkopni material iz tega območja sodi med nevaren odpadek - *Izkopani material, ki vsebuje nevarne snovi* (17 05 05*) (ERICo d.o.o., 2011).

Stanje po izvedbi posega, v obstoječem stanju

Po izgradnji komunalne infrastrukture se je pristopilo k sanaciji izkopane onesnažene zemljine. Vsa nevarna izkopana zemljina je bila predelana v gradbeni kompozit, ki je bil ustrezno vgrajen na območje poslovne cone. Odloženi nevarni odpadki so bili ustrezno sanirani oziroma predelani do 21. 08. 2015, kar je razvidno iz Sklepa o ustavitvi inšpekcijskega postopka (št. 06113-922/2010/1006, z dne 20. 10. 2015), ki ga je izdal Inšpektorat Republike Slovenije okolje in prostor. Ob ogledu terena (marca 2016) odpadkov na območju poslovne cone ni bilo.

Natančnejši podatki o odpadkih oziroma podrobnejši opis ravnanja z odpadki je sicer podan v besedilu zgoraj, poglavju »Okoljske značilnosti posega - Stranski proizvodi, odpadki in način ravnanja z njimi«.

4.14 ČLOVEK IN NJEGOVO ZDRAVJE

Na vplivnem območju posega ni virov pitne vode in kopalnih voda. Na podlagi opozorilne karte poplav je bilo območje poslovne cone Gaberje Jug v času izdaje gradbenega dovoljenja (leta 2009), umeščeno na območje zelo redkih poplav; zadrževalnika za padavinsko vodo, z iztokom v Voglajno, pa na območje redkih poplav (Geoportal ARSO, citirano 2016). Za zagotavljanje poplavne varnosti na območju Mestne občine Celje je bil leta 2013 pripravljen projekt in izdano Okoljevarstveno soglasje za protipoplavne ureditve ob Hudinji in Voglajni, suh zadrževalnik Sušnica – jug in suhi zadrževalnik Ljubečna (št. okoljevarstvenega soglasja 35402-37/2012-44, z dne 4. 7. 2013). Po podatkih izvajalca (NIVO EKO d.o.o.) so bili protipoplavni nasipi ob Voglajni izvedeni leta 2015. Ti protipoplavni nasipi zagotavljajo tudi poplavno varnost Poslovne cone Gaberje – jug.

Območje posega se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česa so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Tla so kontaminirana s težkimi kovinami (cink, svinec, kadmij, barij, arzen), nekovinami (fluoridi, sulfidi), sestavinami premogovega katrana (mineralna olja, policiklični aromatski ogljikovodiki), kloriranimi organskimi snovmi, azbestnimi vlakni in podobno. Vsebnosti težkih kovin v zemljini tudi 100-krat presegajo kritične imisijske vrednosti (Okoljevarstveno dovoljenje, 2014). Pri gradnji dveh krakov kanalizacije je nastalo približno 13.605 m³ ali 18.800 ton onesnažene zemljine. Zemeljski izkop na območju se je uvrščal med nevarne odpadke. Odloženi nevarni odpadki so bili ustrezno sanirani oziroma predelani v kompozit (nenevaren material) ter vgrajeni na območje poslovne cone do 21. 08. 2015, kot že natančneje obrazloženo v besedilu zgoraj, v poglavju »Okoljske značilnosti posega - Stranski proizvodi, odpadki in način ravnanja z njimi«.

Na območju posega so tla prekomerno obremenjena s težkimi kovinami. Med manipulativnimi deli na zemljišču poslovne cone lahko pride do emisije prahu, ki vsebuje težke kovine. Poslovna cona na severu meji na glavno cesto G2-107, železniška proga Zidani Most – Šentilj leži 200 m južneje od cone. Območje ob glavni cesti je v obstoječem stanju prekomerno obremenjeno s hrupom, na južnem delu je obremenitev zaradi železniškega prometa povečana predvsem v večernem in nočnem času. Obravnavano območje je glede na namensko rabo prostora namenjeno za trgovsko poslovne in stanovanjske dejavnosti in je razvrščeno v III. območje varstva pred hrupom.

4.15 MATERIALNE DOBRINE

Na območju posega tako v obstoječem stanju kot v času pred izvedbo posega oziroma pred izdajo gradbenega dovoljenja ni (bilo) prisotnih materialnih dobrin (gozdovi s poudarjeno lesnoproizvodno funkcijo, kmetijska zemljišča z visoko boniteto, trajni nasadi, območja agromelioracij, viri pitne vode, akumulacijska jezera, komercialni ribniki, ribogojnice, rudniki), na katere bi poseg lahko vplival, saj gre za degradirano industrijsko območje bivše cinkarne Celje.

5. VPLIVI POSEGA

5.1 METODOLOGIJA VREDNOTENJA VPLIVOV

Poročilo o vplivih na okolje je izdelano skladno z določili *Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave* (Ur. l. RS, št. 36/09).

Za oceno pričakovane spremembe posameznih področij bo uporabljena šeststopenjska lestvica v razponu od 0 do 4 ter oceno (+) za pozitiven vpliv na okolje. Za namene vrednotenja vplivov ter predvidenih posledic oz. sprememb posameznih področij okolja je vzpostavljena takšna matrika ocenjevanja z razponom, ki ga na eni strani omejuje zatečeno stanje, na drugi strani pa zakonsko predpisana vrednost dopustne spremembe, oz. zakonske omejitve ali varstveni režim. Vrednotijo se spremembe v celotni in skupni obremenitvi okolja in ocenjuje se, ali in kako bo pričakovana dodatna obremenitev okolja, ki je posledica vplivov posega, spremenila obremenitev okolja pred posegom.

Območje obdelave in analize vplivov na okolje za določen poseg je opredeljeno kot ožje in širše območje. Meja **ožjega območja** posega je določena z mejo parcel oziroma s tistimi sestavinami okolja, ki jih lahko istovetimo z lokacijo posega (npr. izgradnja komunalne infrastrukture na območju cone, koridor vodovoda, železniška proga ipd)). Meja **širšega območja** pa je manj natančno določena, saj upošteva vplivna območja posameznih sestavin okolja, ki se lahko zelo razlikujejo (npr. vplivno območje vidnih značilnosti, obremenitev okolja s hrupom, daljinski vpliv na varovana območja).

Glede na dejstvo, da so gradbena dela pri presojanih posegih že izvedena, vplivov v času pripravljanih in gradbenih del ne bomo ocenjevali. Preverili bomo, ali so nastali v takratnem obdobju dolgoročni ali trajni vplivi, ki delujejo še danes oz. je pričakovati, da bodo delovali v prihodnje. Ob tem bomo posebno pozornost namenili omilitvenim ukrepom, ki bi morebitne nesprejemljive vplive omilili na sprejemljivo raven.

Ovrednoten bo vpliv v času odstranitve izvedenih objektov ali opustitve in po njej. Vodovodi imajo praviloma dolgo življenjsko dobo, 50 in več let, preden je potrebno nekatere dele obnoviti. Življenjska doba kanalizacijskih cevovodov znaša od 30 do 50 let, odvisno od materiala, po tem obdobju pa je potrebno dele kanalizacijskega sistema nadomestiti z novimi. Življenjska doba podzemne optične telekomunikacijske napeljave je 50 let in več, elektroenergetskih kablovodov pa okoli 40 let. Ceste imajo omejeno življenjsko dobo, lokalne ceste okoli 80 let. Voziščne konstrukcije cest so dimenzionirane za dobo 10, 15 ali 20 let, za statistično določene pričakovane prometne in klimatske obremenitve. Če se obremenitve povečajo, se življenjska doba ceste sorazmerno skrajša. Tudi življenjska doba plinovoda je okoli 50 let.

V kolikor je bilo možno, so pri posameznih področjih okolja (predvsem Obremenitve s hrupom, Kakovost zraka) ovrednotene tudi spremembe v celotni in skupni obremenitvi okolja.

Merila za ovrednotenje vplivov na okolje izhajajo iz predpisov, ki določajo standarde kakovosti okolja, opozorilne in kritične vrednosti, stopnje zmanjševanja onesnaženosti okolja in s tem povezane ukrepe, merila občutljivosti in ranljivosti ter s tem povezano razvrstitev v razrede ali stopnje, ter posebne pravne režime na varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih ali drugih območjih.

V primerih, ko predpisa ni, se za ocenjevanje vplivov posega upošteva načelo največje razumno možne stopnje varstva okolja v skladu s tehničnimi zmožnostmi.

Tabela 24: Tabela ocen vplivov posega in posledic na okolje

Ocena vpliva in posledic	Opis ocen	Pojasnilo
+	vpliv je pozitiven -posledice delovanja so pozitivne	Poseg pozitivno vpliva na okolje.
0	vpliva ni -posledice delovanja so zanemarljive ali jih ni	Poseg nima vplivov na okolje. Posledice vplivov na posamezna področja okolja so zanemarljive oz. jih ni. Ni pričakovati oz. ni zaznanih prekoračitev oz. kršitev zakonskih parametrov. Ni pričakovati oz. ni zaznanih kršitev varstvenih režimom.
1	vpliv je majhen -posledice delovanja so majhne	Fizična sprememba in/ali kakovost prizadetega področja okolja je zaznavna, a majhna. Posledice vplivov na okolje so majhne. Ni pričakovati oz. ni zaznanih prekoračitev oz. kršitev zakonskih parametrov. Ni pričakovati oz. ni zaznanih kršitev varstvenih režimom.
2	vpliv je zmeren -posledice delovanja so zmerne	Vpliv na posamezno področje okolja je znaten, vendar bodisi zaradi obsega bodisi zaradi kakovosti fizične spremembe ni ocenjen kot posebno velik. Ni pričakovati oz. ni zaznanih prekoračitev zakonskih parametrov. Ni pričakovati oz. ni zaznanih kršitev varstvenih režimom.
3	vpliv je velik -posledice delovanja so ocenjene kot obsežne, a ne uničujoče	Fizična sprememba in/ali kakovost prizadetega področja okolja je lahko velika. Vplivi lahko imajo velike negativne posledice na posamezna področja okolja. Pričakovati je oz. zaznane so prekoračitve zakonskih parametrov. Pričakovati je oz. zaznane so kršitve varstvenih režimom.
4	vpliv je zelo velik -posledice delovanja so preobsežne, poseg ni dopusten	Vpliv na posamezno področje okolja je uničujoč. Ni mogoče preprečiti prekoračitev oz. kršitev zakonskih parametrov. Ni mogoče preprečiti kršitev varstvenega režima.

5.1 VPLIVI POSEGA NA OKOLJE

5.1.2 VODE

5.1.2.1 POVRŠINSKE VODE

Vpliv v času obratovanja

Na podlagi 14. člena Odloka o lokacijskem načrtu Tehnološki park Celje (Uradni list RS št. 91/05, 56/08) so bili vsi posegi na obravnavanem območju načrtovani na osnovi »Strokovnih podlag s področja upravljanja z vodami«, Hidrosvet, št. proj. 37/05, in sicer na tak način, da ne bo negativnega vpliva na vodni režim Voglajne in Hudinje.

Komunalne odpadne vode se preko obstoječega mestnega kanalizacijskega omrežja vodijo do obstoječe centralne čistilne naprave (CČN) Celje, s čimer je zagotovljeno čiščenje komunalne odpadne vode. CČN ima terciarno stopnjo čiščenja z iztokom v Savinjo. CČN Celje čisti odpadne vode Celja in okoliških naselij. Projektirana kapaciteta CČN je 85000 PE, dejanska obremenitev za leto 2013 je znašala 72.148 PE.

Biološko čiščenje odpadne vode se vrši s suspenzijo biološkega blata. Do obremenitve cca. 75.000 PE naprava obratuje kot naprava z aerobno stabilizacijo blata (podaljšana aeracija). Ko se bo obremenitev naprave povečala nad omenjeno vrednost (predvidoma naj bi bila končna obremenitev naprave do 85.000 PE), je predvidena dostabilizacija blata z doziranjem apna k že zgoščenemu blatu. Čiščenje odpadne vode obsega odstranjevanje mehanskih delcev, organskih, dušikovih in fosforjevih spojin. Dušikove spojine se odstranjujejo s intermitenčno nitri/denitrifikacijo, fosforjeve spojine pa s

kombiniranim biološko - kemijskim izločanjem fosforja. V ta namen sta zgrajena anaerobna bazena. Potreben kisik za delovanje mikroorganizmov v suspenziji biološkega blata se v prezračevalne/aerobne bazene dovaja preko puhal s stisnjenim zrakom. Podvodna mešala, vgrajena v anaerobnem bazenu, anoksičnem in oksičnem delu prezračevalnega bazena, mešajo vsebino bazenov in preprečujejo usedanje biološkega blata na dnu bazenov. Odvečno blato se dehidrira na dveh centrifugah in odvaža v Toplarno Celje, kjer se sežiga z lahkogorljivo frakcijo komunalnih odpadkov ter s toploto ogreva vzhodni del mesta Celje. Po zadnje razpoložljivih podatkih Agencije Republike Slovenije za okolje je bila v letu 2014 stopnja čiščenja po KPK 94,50 %.

Zaradi odvajanja in ustreznega čiščenja odpadnih komunalnih voda iz območja posega na CČN Celje, vplivov na kemijsko in ekološko stanje površinskih voda oziroma reke Savinje, v katero je urejen iztok iz CČN, ni. Dodatna priključitev enot iz območja posega ne bistveno vpliva na količinsko stanje reke Savinje – vpliv je majhen. Vpliv na količino vode je časovno in prostorsko omejen.

Padavinske odpadne vode se preko požiralnikov, peskolovov in čistilcev olj ter nato preko dveh zadrževalnih bazenov vodijo v reko Voglajno. Na vtokih v zadrževalni bazen je usedalnik, kjer se odlaga mulj. Vpliva na kemijsko in ekološko stanje reke Voglajne zaradi odpadnih padavinskih voda zato ni oziroma so zanemarljivi. Tudi v primeru nepričakovanega razlitja nevarnih snovi na manipulativnih površinah cone ali dovoznih cestah je zaradi kontroliranega odvodnjavanja padavinskih odpadnih voda, onesnaženje možno pravočasno preprečiti.

Iz zadrževalnih bazenov v Voglajno vodita dve odvodni cevi, ki pa ne vplivata na morfološki ali hidrološki značaj Voglajne, saj gre le za (zelo) majhen in lokalni poseg. Voglajna je bila že pred izvedbo posega tehnično urejen vodotok. Zaradi tega ni prišlo do spremembe v oceni hidromorfoloških parametrov in z njimi povezanih bioloških parametrov v tolikšni meri, da bi to povzročilo uvrstitev vodnega telesa v nižji kakovostni razred. Potrebe po uveljavitvi izjeme po 4.7 členu Direktive o vodah in 56. členu Zakona o vodah ni.

Obravnavan poseg ne tangira kopalnih vod ali njihovih vodozbirnih območij, vplivov na kopalne vode ni.

Poslovna cona se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česar so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Pri gradnji dveh krakov kanalizacije je nastalo približno 13.605 m³ ali 18.800 ton onesnažene zemljine. Približno 6.500 m³ je bilo odloženih v treh kupih na desni strani reke Voglajne. Zemeljski izkop na območju se je uvrščal med nevarne odpadke. Odloženi nevarni odpadki so bili ustrezno sanirani oziroma predelani v gradbeni kompozit (nenevaren material), ki je bil vgrajen na območje poslovne cone, kar je natančneje obrazloženo v besedilu zgoraj, v poglavju »Okoljske značilnosti posega - Stranski proizvodi, odpadki in način ravnanja z njimi«. Vplivov na kemijsko in ekološko stanje zaradi morebitnega spiranja težkih snovi v površinske vode (Voglajno) zato ni več.

Tabela 25: Ocena vpliva na površinske vode

Ocena vpliva	
Kemijsko stanje	vplivov ni oziroma so zanemarljivi (ocena 0)
Ekološko stanje	vplivov ni oziroma so zanemarljivi (ocena 0)
Morfološko stanje	vplivov ni oziroma so zanemarljivi (ocena 0)
Količina vode	vpliv je majhen (ocena 1)

Ocenjujemo, da so skupni vplivi na ekološko, kemijsko in morfološko stanje ter količino vode površinskih voda v času obratovanja majhni (ocena 1).

Vpliv v času odstranitve izvedenih objektov ali opustitve in po njej

Vpliv na površinske vode bi bil v času odstranitve posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste po njihovi končani življenjski dobi začasen. Vpliv bi bil možen predvsem ob morebitni nesreči z razlitjem nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Zaradi kontroliranega odvodnjavanja padavinskih odpadnih voda iz cestišč in manipulativnih površin, pa bo onesnaženje možno pravočasno preprečiti – vpliv bi bil zanemarljiv (ocena 0). Po izvedbi pa bo vpliv enak kot v času obratovanja komunalne infrastrukture in ceste - majhen (ocena 1).

5.1.2.2 PODZEMNE VODE

Vpliv v času obratovanja

Na območju posega niso prisotni viri pitne vode in njihova vodovarstvena območja. Poslovna cona je priključena na javni vodovod. V okviru obravnavanega posega se ni vzpostavilo novih zajetij pitne vode ali pridobilo novih vodnih dovoljenj. Poseg ne vpliva na kakovost in količino ali nivo podzemne vode.

Do onesnaženja podzemne vode bi lahko prišlo v primeru neustreznega odvajanja onesnažene padavinske vode iz manipulativnih in cestnih površin, vendar so te vodene preko urejenega kontroliranega izpusta v Voglajno in niso ponikane. Pred iztokom v Voglajno so odpadne padavinske vode očiščene preko lovilcev olj in maščob, prav tako se pred iztokom v Voglajno vodijo še v dva zadrževalna bazena z usedalnikom. Komunalna kanalizacija je priključena na CCN Celje z iztokom v Savinjo ter z zadostno kapaciteto in ustreznim čiščenjem. Negativnih vplivov na kemijsko stanje podzemne vode ne bo.

Poslovna cona se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česar so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Pri gradnji dveh krakov kanalizacije je nastalo približno 13.605 m³ ali 18.800 ton onesnažene zemljine. Približno 6.500 m³ je bilo odloženih v treh kupih na desni strani reke Voglajne. Zemeljski izkop na območju se je uvrščal med nevarne odpadke. Odloženi nevarni odpadki so bili ustrezno sanirani oziroma predelani v gradbeni kompozit (nenevaren material), ki je bil vgrajen na območje poslovne cone, kar je natančneje obrazloženo v besedilu zgoraj, v poglavju »Okoljske značilnosti posega - Stranski proizvodi, odpadki in način ravnanja z njimi«. Vplivov na kemijsko stanje podzemnih voda ne bo.

Tabela 26: Ocena vpliva na stanje podzemne vode VTPodV_1002 Savinjska kotlina

Ocena vpliva	
Kemijsko stanje	vpliva ni (ocena 0)
Količinsko stanje	vpliva ni (ocena 0)

Ocenjujemo, da skupnih vplivov na podzemno vodo v času obratovanja ne bo (ocena 0).

Vpliv v času odstranitve izvedenih objektov ali opustitve in po njej

Vpliv na podzemne vode bo v času odstranitve posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste, po njihovi končani življenjski dobi, začasen. Vpliv bi bil možen predvsem ob morebitni nesreči z razlitjem nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Zaradi kontroliranega odvodnjavanja padavinskih odpadnih voda iz cestišč in manipulativnih površin, pa bo onesnaženje možno pravočasno preprečiti – vpliv bi bil zanemarljiv (ocena 0). Po izvedbi pa bo vpliv enak kot v času obratovanja komunalne infrastrukture in ceste - zanemarljiv (ocena 0).

5.1.3 KULTURNA DEDIŠČINA

Vpliv v času obratovanja

Poseg ne tangira nobene enote kulturne dediščine. Rušitev objektov zaradi izvedbe komunalne infrastrukture in ceste ni bila potrebna. Poseg se je izvedel izven enot kulturne dediščine. Komunalna infrastruktura je bila izvedena v cestnem telesu. Vplivov ni (ocena 0).

Vpliv v času odstranitve izvedenih objektov ali opustitve in po njej

Vpliva na kulturno dediščino v času odstranitve posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste, po njihovi končani življenjski dobi, ne bo. Po izvedbi bo vpliv enak kot v času obratovanja – ga ne bo (ocena 0).

5.1.4 KAKOVOST TAL IN NJIHOVA UPORABA

Vpliv v času obratovanja

Poslovna cona se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česar so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Pri gradnji dveh krakov kanalizacije je nastalo približno 13.605 m³ ali 18.800 ton onesnažene zemljine. Zemeljski izkop na območju se je uvrščal med nevarne odpadke. Odloženi nevarni odpadki so bili ustrezno sanirani oziroma predelani v gradbeni kompozit (nenevaren material), ki je bil vgrajen na območje poslovne cone, kar je natančneje obrazloženo v besedilu zgoraj, v poglavju »Okoljske značilnosti posega - Stranski proizvodi, odpadki in način ravnanja z njimi«. Vplivov na tla ne bo.

Po podatkih MKGP, 2005 so bila v času pred izvedbo posega; na območju posega v največjih površinah prisotna Pozidana in sorodna zemljišča; v manjši meri, predvsem na območju suhih zadrževalnikov pa Trajni travniki ter Suha, odprta zemljišča s posebnim rastlinskim pokrovom. Zaradi posega v večji meri niso bila na novo zasedena tla, saj je bil poseg umeščen v degradirano industrijsko območje bivše cinkarne Celje. Dejanska raba zemljišča se je spremenila le na zanemarljivo majhnih površinah, kjer so bili urejeni zadrževalniki padavinske vode (trajni travniki) ter delno na območju cestišč (trajni travniki). Vplivi so zanemarljivi.

Ocenjujemo, da je skupni vpliv na kakovost tal in njihovo uporabo v času obratovanja zanemarljiv (ocena 0).

Vpliv v času odstranitve izvedenih objektov ali opustitve in po njej

Vpliv na kakovost tal in njihovo uporabo v času odstranitve posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste, bi bil po njihovi končani življenjski dobi zanemarljiv. Po izvedbi bo vpliv enak kot v času obratovanja – zanemarljiv (ocena 0).

5.1.5 NARAVA

5.1.5.1 RASTLINSTVO, ŽIVALSTVO IN HABITATNI TIPI

Vpliv v času obratovanja

Po izvedbi posega se stanje rastlinstva, živalstva in habitatnih tipih skorajda ni spremenilo. Poseg je v večjem delu posegel na degradirane površine, ki nimajo naravovarstvene vrednosti. Do zanemarljivih sprememb (približno 3000 m²) je prišlo na mestu izgradnje zadrževalnikov za padavinsko vodo. Pred izgradnjo zadrževalnikov je bil na tem mestu prisoten habitatni tip 87.2 Ruderalne združbe visokih steblik (prisotne so bile tako avtohtone kot alohtone vrste), ki je po izgradnji zadrževalnikov izginil. Habitatni tip sicer ni imel večje naravovarstvene vrednosti. Prav tako je ob ureditvi iztokov iz zadrževalnikov v Voglajno prišlo do zanemarljivih odstranitve obrežne vegetacije Voglajne (HT 44.1 Obrečna vrbovja in HT 37.715 Obrečno visoko steblikovje). Na mestu ureditve ceste je prišlo do zanemarljive izgube površin HT 38.22 Srednjeevropski mezotrofni do eutrofni nižinski travniki, ki so bili vrstno revnejši. Vplivi izgub habitatov vrst območja so zato zanemarljivi.

Do onesnaženja Voglajne bi lahko prišlo v primeru neustreznega odvajanja onesnažene padavinske vode iz manipulativnih in cestnih površin, saj so le te vodene v Voglajno. Pred iztokom v Voglajno so odpadne padavinske vode očiščene preko lovilcev olj in maščob, prav tako se pred iztokom v Voglajno vodijo še v dva zadrževalna bazena z usedalnikom. Komunalna kanalizacija je priključena na CCN Celje z iztokom v Savinjo ter z zadostno kapaciteto in ustreznim čiščenjem. Negativnih vplivov na habitat oziroma na vodne in obvodne organizme reke Voglajne zato ni oziroma so zanemarljivi.

Načrtovana javna cestna razsvetljava v okviru posega se ni izvedla v celoti. Izvedla se je le kabelska kanalizacija in temelji stebrov svetilk. Stebri svetilk in svetilke niso bile izvedene. Vplivov svetlobnega onesnaženja na nočno aktivne vrste ni.

Poslovna cona se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česar so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Pri gradnji dveh krakov kanalizacije je nastalo približno 13.605 m³ ali 18.800 ton onesnažene zemljine. Zemeljski izkop na območju se je uvrščal med nevarne odpadke. Odloženi nevarni odpadki so bili ustrezno sanirani oziroma predelani v gradbeni kompozit (nenevaren material), ki je bil vgrajen na območje poslovne cone, kar je natančneje obrazloženo v besedilu zgoraj, v poglavju »Okoljske značilnosti posega - Stranski proizvodi, odpadki in način ravnanja z njimi«. Vplivov na habitat oziroma na vodne in obvodne organizme reke Voglajne, zaradi morebitnega spiranja težkih kovin v Voglajno, ni več.

Ocenjujemo, da je skupni vpliv na rastlinstvo, živalstvo in habitaten tipe v času obratovanja zanemarljiv (ocena 0).

Vpliv v času odstranitve izvedenih objektov ali opustitve in po njej

Vpliv na rastlinstvo, živalstvo in habitadne tipe bi bil v času odstranitve posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste po njihovi končani življenjski dobi začasen. Vpliv bi bil možen predvsem ob morebitni nesreči z razlitjem nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Zaradi kontroliranega odvodnjavanja padavinskih odpadnih voda iz cestišč in manipulativnih površin, pa bo onesnaženje možno pravočasno preprečiti – vpliv bi bil zanemarljiv (ocena 0). Po izvedbi pa bo vpliv enak kot v času obratovanja komunalne infrastrukture in ceste - zanemarljiv (ocena 0).

5.2.2.2 VAROVANA OBMOČJA

Vpliv v času obratovanja

Poseg z iztokoma iz suhih zadrževalnikov v reko Voglajno posega v Natura 2000 območje POO Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo (SI3000068). Drugih Natura 2000 območij in zavarovanih območij na območju daljinskega vpliva (do 200 m) posega ni. Tudi v času pred izvedbo posega oziroma izdajo gradbenega dovoljenja je bilo na območju posega prisotno Natura 2000 območje pSCI Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo (SI3000068).

Tabela 27: Vpliv posega na varovana območja

Območje	Vpliv
Natura 2000 območje POO Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo (SI3000068)	<p>Vse kvalifikacijske vrste imajo notranje cone določene na območju posega. Iztok iz zadrževalnikov padavinske vode posega v brežino Voglajne oziroma v notranje cone vseh treh kvalifikacijskih vrst (pezdirk, zlata nežica in navadni škržek).</p> <p>Ob ureditvi iztokov iz zadrževalnikov v Voglajno je prišlo do zanemarljivih odstranitvev obrežne vegetacije Voglajne (HT 44.1 Obrečna vrbovja in HT 37.715 Obrečno visoko steblikovje) ter le do (zelo) majhnih utrditev brežin na območju iztokov. Vplivi izgub habitatov oziroma notranjih con vseh treh kvalifikacijskih vrst so zato zanemarljivi.</p> <p>Padavinske odpadne vode se preko požiralnikov, peskolovov in čistilcev olj ter nato preko dveh zadrževalnih bazenov vodijo v reko Voglajno. Na vtokih v zadrževalni bazen je usedalnik. Vpliva na kemijsko in ekološko stanje reke Voglajne zaradi odpadnih padavinskih vod ni pričakovati. Tudi v primeru nepričakovanega razlitja nevarnih snovi na manipulativnih površinah cone ali dovoznih cestah je zaradi kontroliranega odvodnjavanja padavinskih odpadnih vod onesnaženje možno pravočasno preprečiti.</p> <p>Komunalna kanalizacija je priključena na CCN Celje z iztokom v Savinjo ter z zadostno kapaciteto in ustreznim čiščenjem. Negativnih vplivov na habitat oziroma na kvalifikacijske vrste Natura 2000 območja zato ni oziroma so zanemarljivi.</p> <p>Poslovna cona se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česar so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Pri gradnji dveh krakov kanalizacije je nastalo približno 13.605 m³ ali 18.800 ton onesnažene zemljine. Zemeljski izkop na območju se je uvrščal med nevarne odpadke. Odloženi nevarni odpadki so bili ustrezno sanirani oziroma predelani v gradbeni kompozit (nenevaren material), ki je bil vgrajen na območje poslovne cone, kar je natančneje obrazloženo v besedilu zgoraj, v poglavju »Okoljske značilnosti posega - Stranski proizvodi, odpadki in način ravnanja z njimi«. Vplivov na habitat oziroma na kvalifikacijske vrste Natura 2000 območja, zaradi morebitnega spiranja težkih kovin v Voglajno, ni več.</p>
Zavarovana območja	Zavarovanih območij na območju daljinskega vpliva posega (do 200 m) ni, zato vplivov ni (ocena 0).

Ocenjujemo, da je skupni vpliv na varovana območja v času obratovanja zanemarljiv (ocena 0).

Vpliv v času odstranitve izvedenih objektov ali opustitve in po njej

Vpliv na kvalifikacijske vrste Natura 2000 območja POO Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo bi bil v času odstranitve posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste po njihovi končani življenjski dobi začasen. Vpliv bi bil možen predvsem ob morebitni nesreči z razlitjem nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Zaradi kontroliranega odvodnjavanja padavinskih odpadnih voda iz cestišč in manipulativnih površin, pa bo onesnaženje možno pravočasno preprečiti – vpliv bi bil zanemarljiv (ocena 0). Po izvedbi pa bo vpliv enak kot v času obratovanja komunalne infrastrukture in ceste - zanemarljiv (ocena 0).

Skupen vpliv na varovana območja v času odstranitve izvedenih objektov in po njej je ocenjen kot zanemarljiv (ocena 0).

5.2.2.3 EKOLOŠKO POMEMBNA OBMOČJA IN NARAVNE VREDNOTE

Vpliv v času obratovanja

Natura 2000 območje POO Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo, v katerega poseg posega z iztokoma iz zadrževalnikov padavinske vode v Voglajno, se prekriva z ekološko pomembnim območjem Voglajna, Slivniško jezero in Ločnica (identifikacijska številka 17400). Tudi v času pred izvedbo posega oziroma izdajo gradbenega dovoljenja je bilo na območju posega prisotno ekološko pomembno območje, in sicer Voglajna in Slivniško jezero (identifikacijska številka 17400).

Na širšem območju posega (do 100 m) tako v času pred izvedbo posega kot v obstoječem stanju ni (bilo) prisotnih naravnih vrednot in pričakovanih naravnih vrednot.

Tabela 28: Vpliv posega na naravne vrednote in ekološko pomembna območja

Območje	Vpliv
Ekološko pomembna območja EPO Voglajna, Slivniško jezero in Ločnica (identifikacijska številka 17400)	<p>Ob ureditvi iztokov iz zadrževalnikov v Voglajno je prišlo do zanemarljivih odstranitvev obrežne vegetacije Voglajne (HT 44.1 Obrečna vrbovja in HT 37.715 Obrečno visoko steblikovje) ter le do (zelo) majhnih utrditev brežin na območju iztokov. Vplivi izgub habitatov vodnih in obvodnih organizmov Voglajne so zato zanemarljivi.</p> <p>Do onesnaženja Voglajne bi lahko prišlo v primeru neustreznega odvajanja onesnažene padavinske vode iz manipulativnih in cestnih površin, saj so le te vodene v Voglajno. Pred iztokom v Voglajno so odpadne padavinske vode očiščene preko lovilcev olj in maščob, prav tako se pred iztokom v Voglajno vodijo še v dva zadrževalna bazena z usedalnikom. Komunalna kanalizacija je priključena na CCN Celje z iztokom v Savinjo ter z zadostno kapaciteto in ustreznim čiščenjem. Negativnih vplivov na habitat oziroma na vodne in obvodne organizme Voglajne zato ni oziroma so zanemarljivi.</p> <p>Poslovna cona se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česar so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Pri gradnji dveh krakov kanalizacije je nastalo približno 13.605 m³ ali 18.800 ton onesnažene zemljine. Zemeljski izkop na območju se je uvrščal med nevarne odpadke. Odloženi nevarni odpadki so bili ustrezno sanirani oziroma predelani v gradbeni kompozit (nenevaren material), ki je bil vgrajen na območje poslovne cone, kar je natančneje obrazloženo v besedilu zgoraj, v poglavju »Okoljske značilnosti posega - Stranski proizvodi, odpadki in način ravnanja z njimi«. Vplivov na habitat oziroma na vodne in obvodne organizme Voglajne, zaradi morebitnega spiranja težkih kovin v Voglajno, ni več.</p>
Naravne vrednote	Na širšem območju posega (do 100 m) tako v času pred izvedbo posega kot v obstoječem stanju ni (bilo) prisotnih naravnih vrednot in pričakovanih naravnih vrednot. Vplivov ni.

Ocenjujemo, da je skupni vpliv na EPO in naravne vrednote v času obratovanja zanemarljiv (ocena 0).

Vpliv v času odstranitve izvedenih objektov ali opustitve in po njej

Vpliv na vodne in obvodne organizme EPO Voglajna, Slivniško jezero in Ločnica bi bil v času odstranitve posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste po njihovi končani življenjski dobi začasen. Vpliv bi bil možen predvsem ob morebitni nesreči z razlitjem nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Zaradi kontroliranega odvodnjavanja padavinskih odpadnih voda iz cestišč in manipulativnih površin, pa bo onesnaženje možno pravočasno preprečiti –

vpliv bi bil zanemarljiv (ocena 0). Po izvedbi pa bo vpliv enak kot v času obratovanja komunalne infrastrukture in ceste - zanemarljiv (ocena 0).

Skupen vpliv na EPO in naravne vrednote v času odstranitve izvedenih objektov in po njej je ocenjen kot zanemarljiv (ocena 0).

5.1.6 KAKOVOST ZRAKA

Vpliv v času obratovanja

Območje posega se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česa so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Tla so kontaminirana s težkimi kovinami (cink, svinec, kadmij, barij, arzen), nekovinami (fluoridi, sulfidi), sestavinami premogovega katrana (mineralna olja, policiklični aromatski ogljikovodiki), kloriranimi organskimi snovmi, azbestnimi vlakni in podobno. Med manipulativnimi deli na zemljišču poslovne cone lahko pride do emisije prahu, ki vsebuje težke kovine. Emisije onesnaževal zaradi obratovanja komunalne infrastrukture bodo glede na promet po bližnjem cestnem omrežju majhne. Območje prometne infrastrukture je asfaltirano, vendar so kljub temu možne emisije prahu, ki vsebuje težke kovine.

Potencialni vpliv na kakovost zraka lahko povzroča kanalizacijski sistem (neprijetne vonjave). V trasi ceste je načrtovano komunalno omrežje v dolžini 858 m, zmanjšanje emisij smradu pa se zagotavlja z ustrezno pretočnostjo.

Vpliv na kakovost zraka v času obratovanja je ob upoštevanju predvidenih omilitvenih ukrepov ocenjen kot majhen (ocena 1).

Vpliv v času odstranitve izvedenih objektov in po njej

V primeru odstranitve objektov se bo zaradi zemeljskih in gradbenih del na območjih ureditve povečalo onesnaževanje zraka s prašnimi delci z območja gradbišč in s transportnih sredstev ter z izpušnimi plini transportne in gradbene mehanizacije. Prašenje bo največje v času pripravljalnih zemeljskih ali rušitvenih del, pri transportu viškov materiala ter pri dovozu in/ali razprostranju materiala. V času odstranitve posega lahko pride do emisije prahu, ki vsebuje težke kovine, zato je potrebno redno in učinkovito izvajanje predlaganih omilitvenih ukrepov.

Vpliv na kakovost zraka med odstranitvijo objektov je ob upoštevanju predvidenih omilitvenih ukrepov ocenjen kot majhen (ocena 1), po odstranitvi posega pa vplivov ne bo več (ocena 0).

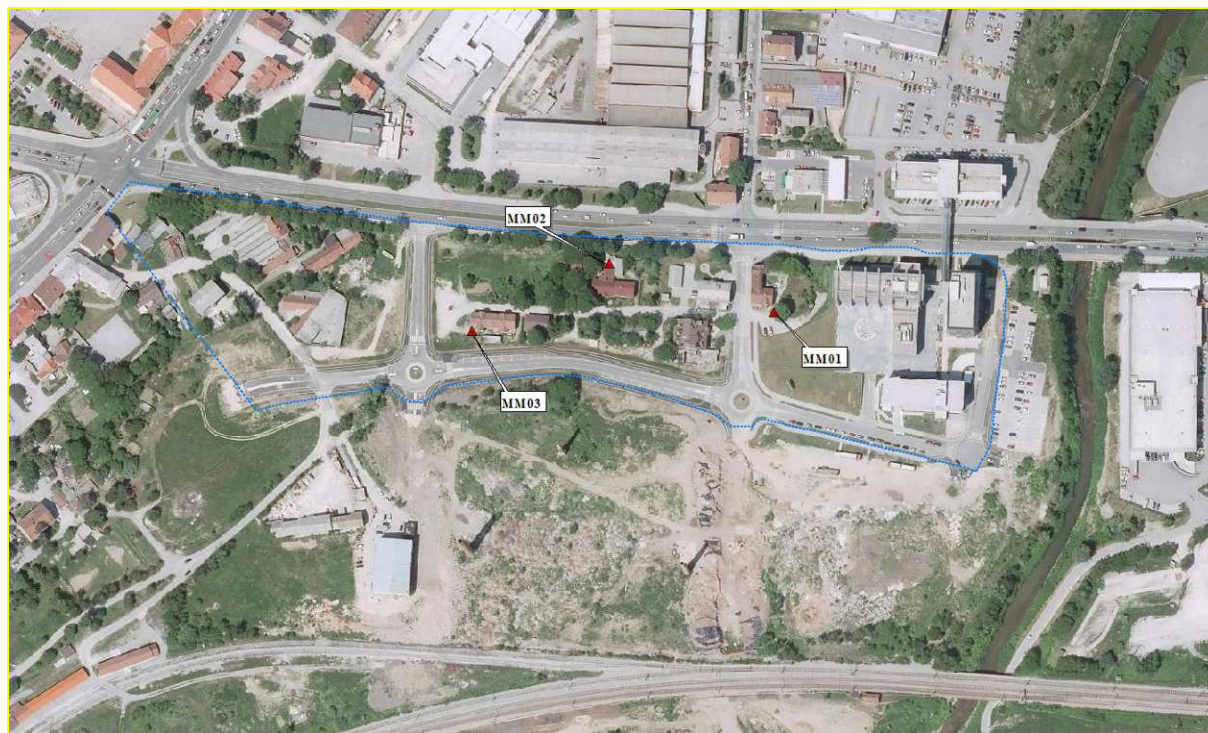
5.1.7 OBREMENITEV S HRUPOM

Vpliv v času obratovanja

Izvedena je komunalna ureditev 41,127 m² zemljišč. Prometna ureditev obsega cestno omrežje skupne dolžine 540 m z dvema krožiščema. Cesto sestavlja dvosmerno vozišče, parkirni prostor so ob vozišču, zelenice, kolesarske poti in hodnik za pešce, vse ureditve so asfaltirane. V času obratovanja je na območju posega vir hrupa cestni promet po prometni infrastrukturi.

Na območju poslovne cone je cestni promet predvsem posledica obratovanja Tehnološkega parka Celje (Tehnopolis d.o.o.) in skoraj izključno obsega samo osebna vozila, ki parkirajo na parkiriščih ob obravnavani cestni infrastrukturi. Prometne obremenitve so majhne in po oceni ne obsegajo več kot 200 vozil/dan, večinoma v dnevnem in večernem času.

Meritve hrupa v času po izvedbi posega so bile izvedene v dnevnem času pri treh stanovanjskih stavbah na obravnavanem območju, merilna mesta so prikazana v spodnji tabeli, lega in fotografije merilnih mest so prikazane na spodnji sliki.



Slika 16: Lokacije merilnih mest hrupa na območju poslovne cone Gaberje Jug v Celju

Tabela 29: Meritve hrupa na območju poslovne cone Gaberje – jug v Celju

Ozn.	Merilno mesto	GK-Y	GK-X	Datum	Čas	Trajanje meritev
MM01	Tovarniška ulica 37, Celje	521685	121229	29.4.2016	13:18	10 min
MM02	Tovarniška ulica 29, Celje	521582	121260	29.4.2016	13:38	10 min
MM03	Tovarniška ulica 14, Celje	521497	121218	29.4.2016	13:58	10 min

Rezultati meritev hrupa pri treh stanovanjskih stavbah na območju poslovne cone Gaberje Jug v Celju po izvedbi posega kažejo, da je obremenitev s hrupom na širšem obravnavane območju v času meritev dosegala med 44 in 50 dB(A) in je predvsem posledica vpliva cestnega prometa po mestnih vpadnicah, vpliv prometa na območju poslovne cone je bil zanemarljiv. Na nobenem merilnem mestu tudi niso bili evidentirani poudarjeni toni ali impulzne značilnosti virov hrupa. Podatki o izmerjenih vrednostih hrupa na posameznih merilnih mestih so v spodnji tabeli.

Tabela 30: Izmerjene ravni hrupa v dB(A)

Ozn.	Merilno mesto	L_{Aeq}	L_{Aeq}	Ki	Kt	L_{01}	L_{99}	$L_{eq,VIR}$
MM01	Tovarniška ulica 37, Celje	45.0	46.5	0	0	51.2	39.4	45.0
MM02	Tovarniška ulica 29, Celje	49.8	52.2	0	0	56.6	41.7	49.8
MM03	Tovarniška ulica 14, Celje	43.4	46.6	0	0	53.1	36.2	43.4

Legenda: L_{Aeq} - izmerjena ekvivalentna raven – fast
 L_{Aeq} - izmerjena ekvivalentna raven – impulz
 Ki - popravek zaradi impulzne karakteristike
 Kt - popravek zaradi poudarjenega tona
 L_{AF+01} - 01 percentil ravni hrupa
 L_{AF+99} - 99 percentil ravni hrupa
 $L_{eq,VIR}$ - ocenjena ekvivalentna raven vira hrupa v času meritev

Meritve hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori so bile izvedene samo v dnevnem času, obremenitve s hrupom v večernem in nočnem času so praviloma še nižje. Podatki o ocenjenih vrednostih kazalcev hrupa za dnevno obdobje so v spodnji tabeli.

Tabela 31: Ocenjene vrednosti kazalcev hrupa za dnevno obdobje v dB(A)

Ozn.	Merilno mesto/vir hrupa	L_{dan}	$L_{večer}$	$L_{noč}$	L_{dvn}
MM01	Tovarniška ulica 37, Celje	45	/	/	/
MM02	Tovarniška ulica 29, Celje	50	/	/	/
MM03	Tovarniška ulica 14, Celje	43	/	/	/
<i>Mejne ravni, infrastrukturni viri– III. območje</i>		65	60	55	65

Na podlagi izvedenih meritev hrupa je ocenjeno, da zaradi obratovanja komunalne infrastrukture (cestni promet) na območju poslovne cone Gaberje Jug v Celju pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori v nobenem obdobju dneva niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa za napravo ali obrat.

Obremenitev s hrupom na širšem območju poslovne cone Gaberje Jug v Celju je predvsem posledica cestnega prometa po glavni cesti G2-107 in po železniški progi Zidani Most – Šentilj. Območje ob glavni cesti je v obstoječem stanju prekomerno obremenjeno s hrupom, na južnem delu je obremenitev zaradi železniškega prometa povečana predvsem v večernem in nočnem času.

Prometne obremenitve na območju poslovne cone so majhne, obratovanje cestne infrastrukture na območju poslovne cone Gaberje Jug v Celju bistveno ne poveča obremenitev s hrupom v širši okolici. Vpliv na obremenitev s hrupom v času obratovanja pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori je ocenjen kot majhen (ocena 1).



Slika 17: Merilno mesto MM01, Tovarniška ulica 37, Celje



Slika 18: Merilno mesto MM02, Tovarniška ulica 29, Celje



Slika 19: Merilno mesto MM03, Tovarniška ulica 14, Celje

Vpliv v času odstranitve izvedenih objektov ali opustitve in po njej

V primeru odstranitve komunalne infrastrukture se bo obremenitev s hrupom povečala predvsem v okolici večjih gradbenih posegov med rušitvenimi deli in ob transportnih poteh, povečanje obremenitve pa bo časovno omejeno. Možna so kratkotrajna preseganja mejnih ravni hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori.

Povečanje obremenitve s hrupom med gradbenimi deli bo praviloma lokalno omejeno na območja neposredno ob gradbišču, dodatno se bo obremenitev s hrupom povečala tudi ob cestnem omrežju, po katerem bo potekal transport. Neposreden in daljinski vpliv med odstranitvijo objektov na obremenitev okolja s hrupom bo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov majhen.

Vpliv na obremenitev s hrupom zaradi odstranitve objektov je ob upoštevanju predvidenih omilitvenih ukrepov ocenjen kot majhen (ocena 1), po odstranitvi posega pa bodo vplivi enaki vplivu obratovanja – majhni (ocena 1).

5.2.4 SVETLOBNO ONESNAŽENJE**Vpliv v času obratovanja**

Načrtovana javna cestna razsvetljava v okviru posega se ni izvedla v celoti. Izvedla se je le kabelska kanalizacija in temelji stebrov svetilk. Stebri svetilk in svetilke niso bile izvedene. Vplivov svetlobnega onesnaženja ni (ocena 0).

Vpliv v času odstranitve izvedenih objektov ali opustitve in po njej

Vpliva na obremenitev okolja s svetlobnim onesnaženjem v času odstranitve posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste (po njihovi končani življenjski dobi) ne bo (ocena 0), saj bodo dela izvajana v dnevnem času in gradbišče ne bo osvetljeno. Po izvedbi pa bo vpliv enak kot v času obratovanja komunalne infrastrukture in ceste – ga ne bo (ocena 0).

5.1.8 ODPADKI**Vpliv v času obratovanja**

Poslovna cona Gaberje jug se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česa so bila tla že pred izvedbo posega prekomerno onesnažena s težkimi kovinami. V času gradnje je bilo ugotovljeno, da izkopano, s težkimi kovinami onesnaženo zemljinno, brez predhodne obdelave ni možno vgraditi nazaj v tla. Zato se je pristopilo k sanaciji onesnaženega zemeljskega izkopa. Vsa nevarna izkopana zemljina je bila naknadno predelana v kompozit, ki je bil vgrajen na območje poslovne cone. Vgrajeni kompozit je bil po vgradnji prekrit s proti zmrzlinso plastjo. Za kompozit je pridobljeno Slovensko tehnično soglasje STS-14/0022. Proizvoda sta gradbena kompozita s komercialnim imenom STONETECH 1 in STONETECH 2. V ta namen je podjetje Stonex, geotehnologija d.o.o. pridobilo posebno okoljevarstveno dovoljenje. Inšpektorat Republike Slovenije okolje in prostor je ugotovil, da so bili odloženi nevarni odpadki ustrezno sanirani oziroma predelani do 21. 08. 2015 (sklep o ustavitvi inšpekcijskega postopka št. 06113-922/2010/1006, z dne 20. 10. 2015).

Med obratovanjem komunalne infrastrukture nastaja mulj v kanalizaciji in usedalnikih (20 03 06, odpadki iz čiščenja kanalizacij) ter odpadki iz lovilcev olj (19 08 10*, mešanica masti in olj iz ločevanja olja in vode - nevaren odpadek). Oba odpadka je treba skladno z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15) oddajati pooblaščenemu predelovalcu ali zbiralcu odpadkov in o tem voditi evidenco.

Komunalne odpadne vode se bodo odvajale na obstoječo centralno komunalno čistilno napravo Celje. Med delovanjem na čistilni napravi (čistilna naprava ni del posega) zaradi čiščenja odpadnih voda nastaja blato. Blato se odvaža v Toplarno Celje, kjer se sežiga z lahkogorljivo frakcijo komunalnih odpadkov ter uporablja za ogrevanje vzhodnega dela mesta Celje.

Ocenjujemo, da je skupen vpliv odpadkov v času obratovanja zaradi ustrezne sanacije izkopov onesnažene zemljine, zanemarljiv (0).

Vpliv v času odstranitve izvedenih objektov in po njej

V času zamenjave odsluženih elementov komunalne infrastrukture in cest nastajajo isti gradbeni odpadki, kot so nastali v času izvedbe obravnavanega posega:

- demontirani prometni znaki
- asfalt
- ograje, zidovi in robniki
- betonski konfini
- voziščna konstrukcija iz makadama in asfalta
- kabelska kanalizacija
- zemeljski izkop itd.

Vpliv bo zanemarljiv (ocena 0), saj se bo moralo z nastalimi gradbenimi odpadki ravnati v skladu s takrat veljavno zakonodajo s področja ravnanja z odpadki.

V primeru, da bi ob zamenjavi odsluženih elementov komunalne infrastrukture in cest zopet prišlo do odkopov onesnažene zemljine in do neustreznega ravnanja z njo, bi bili lahko vplivi veliki. V primeru ustreznega ravnanja z onesnaženo zemljino (predaja pooblaščenemu predelovalcu nevarnih odpadkov) pa bi bili vplivi majhni (ocena 1).

5.1.9 ČLOVEK IN NJEGOVO ZDRAVJE

Ožje in širše območje ob poslovni coni je poseljeno, zato so možni vplivi na zdravje ljudi. Znotraj poslovne cone je več starejših stanovanjskih stavb.

Vpliv v času obratovanja

Na vplivnem območju posega ni virov pitne vode in kopalnih voda. Prav tako območje več ni poplavno, saj so bili leta 2015 ob Voglajni izgrajeni protipoplavni nasipi. Ti protipoplavni nasipi zagotavljajo tudi poplavno varnost Poslovne cone Gaberje – jug.

Načrtovana javna cestna razsvetljava se ni izvedla v celoti, vplivov ni.

Poslovna cona se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česar so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Tla so kontaminirana s težkimi kovinami (cink, svinec, kadmij, barij, arzen), nekovinami (fluoridi, sulfidi), sestavinami premogovega katrana (mineralna olja, policiklični aromatski ogljikovodiki), kloriranimi organskimi snovmi, azbestnimi vlakni in podobno. Vsebnosti težkih kovin v zemljini tudi 100-krat presegajo kritične imisijske vrednosti (Okoljevarstveno dovoljenje, 2014). Pri gradnji dveh krakov kanalizacije je nastalo približno 13.605 m³ ali 18.800 ton onesnažene zemljine. Zemeljski izkop na območju se je uvrščal med nevarne odpadke. Odloženi nevarni odpadki so bili ustrezno sanirani oziroma predelani v gradbeni kompozit (nenevaren material), ki je bil vgrajen na območje poslovne cone, kar je natančneje obrazloženo v besedilu zgoraj, poglavju »Okoljske značilnosti posega - Stranski proizvodi, odpadki in način ravnanja z njimi«. Vplivov na zdravje ljudi zaradi odloženega izkopa, kontaminiranega s težkimi kovinami zato ni več.

Med manipulativnimi deli na zemljišču poslovne cone lahko pride do emisije prahu, ki vsebuje težke kovine. Potencialni vpliv na kakovost zraka lahko povzroča tudi kanalizacijski sistem (neprijetne vonjave), zmanjšanje emisij smrada na kanalizacijskem omrežju se zagotavlja z ustrezno pretočnostjo. Obratovanje cestne infrastrukture na območju poslovne cone Gaberje Jug v Celju bistveno ne poveča obremenitev s hrupom v širši okolici.

Skupen vpliv na zdravje ljudi v času obratovanja ocenjujemo kot majhen (ocena 1).

Vpliv v času odstranitve izvedenih objektov in po njej

V času odstranitve posega lahko pride do emisije prahu, ki vsebuje težke kovine, zato je potrebno redno in učinkovito izvajanje predlaganih omilitvenih ukrepov. Vpliv na kakovost zraka med odstranitvijo objektov je ob upoštevanju predvidenih omilitvenih ukrepov ocenjen kot majhen, po odstranitvi posega pa vplivov ne bo več.

V primeru, da bi ob zamenjavi odsluženih elementov komunalne infrastrukture in cest zopet prišlo do odkopov onesnažene zemljine in do neustreznega ravnanja z njo, bi bili lahko vplivi veliki. V primeru ustreznega ravnanja z onesnaženo zemljino pa bi bili vplivi majhni (ocena 1).

V primeru odstranitve komunalne infrastrukture se bo obremenitev s hrupom povečala predvsem v okolici večjih gradbenih posegov med rušitvenimi deli in ob transportnih poteh, povečanje obremenitve pa bo časovno omejeno. Možna so kratkotrajna preseganja mejnih ravni hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori. Vpliv na obremenitev s hrupom zaradi odstranitve objektov je ob upoštevanju predvidenih omilitvenih ukrepov ocenjen kot majhen, po odstranitvi posega pa vplivov ne bo več.

Skupen vpliv na zdravje ljudi v času odstranitve izvedenih objektov in po njej ocenjujemo kot majhen (ocena 1).

6. ČEZMEJNI VPLIVI

Glede na dejavnosti, navedene v Dodatku I Zakona o ratifikaciji Konvencije o presoji čezmejnih vplivov na okolje (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 11/98, v nadaljevanju Zakon), ki lahko povzročijo znatne škodljive čezmejne vplive, obravnavan poseg ne zapade pod dejavnosti, za katere je potrebna čezmejna presoja. V sklopu presoje vplivov na okolje smo preučili tudi možne čezmejne vplive za predvidene posege. Poseg od državne meje z Republiko Hrvaško oddaljen približno 26 km, od državne meje z Republiko Avstrijo pa približno 47 km. Čezmejna presoja po posameznih vidikih okolja:

Vpliv na vode: obratovanje posega ne vpliva na ekološko, kemijsko in morfološko stanje površinskih voda; majhen vpliv ima lahko le na spremembo količine vode v Savinji. Vpliv je časovno in prostorsko omejen in nima negativnih čezmejnih vplivov. Poseg nima vplivov na kemijsko in količinsko stanje vodnih teles podzemnih voda, zato tudi čezmejnih vplivov ni.

Vpliv na kulturno dediščino: vplivov na enote kulturne dediščine med obratovanjem ni, prav tako ni čezmejnih vplivov.

Vpliv na tla: vpliva na tla med obratovanjem ni oziroma je zanemarljiv; čezmejnih vplivov ni.

Vpliv na naravo: vplivov na floro, favno, habitatne tipe, ekološko pomembna območja, biotsko raznovrstnost, naravne vrednote, zavarovana območja in območja Natura 2000 med obratovanjem ni oziroma so zanemarljivi; čezmejnih vplivov ni.

Vpliv na kakovost zraka: vpliv na kakovost zraka v času obratovanja je majhen, vplivi so zaznani lokalno; čezmejnih vplivov ni.

Vpliv na obremenitev s hrupom: vpliv na obremenitev s hrupom v času obratovanja pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori je ocenjen kot majhen. Vplivi so zaznani lokalno; čezmejnih vplivov ni.

Svetlobno onesnaženje: vplivov svetlobnega onesnaženja ni; prav tako ni čezmejnih vplivov.

Odpadki: vpliv odpadkov v času obratovanja je zaradi ustrezne sanacije izkopov onesnažene zemljine zanemarljiv. Čezmejnih vplivov ni.

Človek in njegovo zdravje: skupen vpliv na zdravje ljudi v času obratovanja je majhen, vplivi so zaznani lokalno; čezmejnih vplivov ni.

Glede na zgornje ugotovitve lahko zaključimo, da presojan poseg ne povzroča čezmejnih vplivov.

7. OMILITVENI UKREPI V ČASU OBRATOVANJA

7.1 VODE

7.1.1 POVRŠINSKE VODE

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.1.2 PODZEMNE VODE

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.2 KULTURNA DEDIŠČINA

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.3 TLA IN NJIHOVA UPORABA

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.4 NARAVA

7.4.1 RASTLINSTVO, ŽIVALSTVO IN HABITATNI TIPI

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.4.2 VAROVANA OBMOČJA

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.4.3 EKOLOŠKO POMEMBNA OBMOČJA IN NARAVNE VREDNOTE

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.5 KAKOVOST ZRAKA

Med manipulativnimi deli na zemljišču poslovne cone lahko pride do emisije prahu, ki vsebuje težke kovine, zato je potrebno zagotoviti, da se promet in tudi parkiranje na območju poslovne cone odvija izključno na asfaltiranih površinah.

V primeru izvajanja manipulativnih del na neutrjenih površinah, je potrebno izkopen material analizirati na težke kovine in v primeru ugotovljene vsebnosti težkih kovin, izkopni material predati pooblaščenemu zbiralcu nevarnih odpadkov.

7.6 OBREMENITEV S HRUPOM

Omilitveni ukrepi zaradi obratovanja komunalne infrastrukture niso potrebni.

7.7 SVETLOBNO ONESNAŽENJE

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.8 ODPADKI

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.9 ČLOVEK IN NJEGOVO ZDRAVJE

Veljajo omilitveni ukrepi navedeni za kakovost zraka.

8. OMILITVENI UKREPI V ČASU ODSTRANITVE OBJEKTOV IN PO NJEJ

8.1 VODE

8.1.1 POVRŠINSKE VODE

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.1.2 PODZEMNE VODE

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.2 KULTURNA DEDIŠČINA

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.3 TLA IN NJIHOVA UPORABA

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.4 NARAVA

8.4.1 RASTLINSTVO, ŽIVALSTVO IN HABITATNI TIPI

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.4.2 VAROVANA OBMOČJA

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.4.3 EKOLOŠKO POMEMBNA OBMOČJA IN NARAVNE VREDNOTE

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.5 KAKOVOST ZRAKA

Za zmanjševanje emisije prahu, ki nastajajo pri gradbenih in drugih delih v gradbeništvu, splošne omilitvene ukrepe določa Operativni program varstva zunanjega zraka pred onesnaževanjem s PM_{10} (OP PM_{10}), Vlada RS, 2009. Zahteve, ki se izvajajo na prevoznih poteh, gradbiščih, v času pripravljalnih in drugih gradbenih del ter pri vseh prevozih za potrebe gradbišča, določa Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč.

Ukrepi za zmanjšanje emisij prašnih delcev morajo vključevati predvsem naslednje ukrepe:

- preprečevanje prašenja z odkritih delov območja gradbišča; ukrep zahteva redno vlaženje in čiščenje gradbiščnih in manipulativnih površin;
- redno čiščenje prometnih površin na območju urejanja in javnih prometnih površin. Ukrep vključuje čiščenje in vlaženje gradbiščnih poti, čiščenje mehanizacije in tovornih vozil na območju prehodov iz gradbiščnih platojev na transportne ceste;
- upoštevanje emisijskih norm v skladu s predpisi, ki urejajo področje emisij pri začasnih gradbenih objektih, uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih.

Protiprašni ukrepi se morajo v primeru demontaže objektov izvajati na celotnem območju ureditve ter transportnih poti na območja gradbišč, še posebej učinkovito in redno pa na območjih in transportnih poteh, ki ležijo v neposredni bližini stanovanjske pozidave.

Po odstranitvi posega omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.6 OBREMENITEV S HRUPOM

V skladu z Zakonom o varstvu okolja mora izvajalec gradbenih del zagotoviti, da med izvajanjem gradbenih del na bližnjih stanovanjskih stavbah ne bodo presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa.

Za zmanjšanje vplivov v primeru odstranitve posega je treba zagotoviti predvsem naslednje omilitvene ukrepe:

- gradbiščni platoji in transportne poti morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi transporta materiala, delovanja naprav na gradbišču in gradnje pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori ne bo presegala mejnih vrednosti,
- v primeru preseganja mejnih vrednosti je treba ob gradbiščih izvestičasne protihrupne ograje,
- upoštevanje časovnih omejitev gradnje v bližini poselitvenih območij;
- transport potrebnega gradbenega in zemeljskega materiala po javnih državnih in lokalnih cestah naj bo omejen na delovnike na dnevno obdobje,
- na odsekih, kjer bodo gradbišča obratovala tudi v večernem in nočnem času, lahko hrupna gradbena dela potekajo le v dnevnem obdobju.

Po odstranitvi posega omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.7 SVETLOBNO ONESNAŽENJE

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.8 ODPADKI

V primeru, da bi ob zamenjavi odsluženih elementov komunalne infrastrukture in cest zopet prišlo do odkopov onesnažene zemljine je potrebno onesnaženo zemljinu ustrezno predelati oziroma predati pooblaščenemu predelovalcu nevarnih odpadkov.

8.9 ČLOVEK IN NJEGOVO ZDRAVJE

Veljajo omilitveni ukrepi navedeni za kakovost zraka in obremenitev s hrupom ter odpadke.

9. DODATNI UKREPI GLEDE NA PRIČAKOVANO CELOTNO ALI SKUPNO OBREMENTEV OKOLJA

Pričakovane celotne in skupne obremenitve okolja pri večini presojanih področij okolja ni, zato dodatni ukrepi glede na pričakovano celotno ali skupno obremenitev okolja niso potrebni.

10. GLAVNE ALTERNATIVE GLEDE DRUGIH MOŽNIH UKREPOV

Glavnih alternativ glede drugih možnih ukrepov, za vsa obravnavana področja okolja, ni.

11. SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

11.3 VODE

11.3.1 POVRŠINSKE VODE

Reden nadzor in vzdrževanje lovilcev olj sta predpisana s poslovnikom lovilca olj – o nadzoru in vzdrževanju pa je potrebno voditi tudi obratovalni dnevnik.

11.3.2 PODZEMNE VODE

Spremljanje stanja okolja ni potrebno.

11.4 KULTURNA DEDIŠČINA

Spremljanje stanja okolja ni potrebno.

11.5 TLA IN NJIHOVA UPORABA

Spremljanje stanja okolja ni potrebno.

11.6 NARAVA

11.6.1 RASTLINSTVO, ŽIVASTVO IN HABITATNI TIPI

Spremljanje stanja okolja ni potrebno.

11.6.2 VAROVANA OBMOČJA

Spremljanje stanja okolja ni potrebno.

11.6.3 EKOLOŠKO POMEMBNA OBMOČJA IN NARAVNE VREDNOTE

Spremljanje stanja okolja ni potrebno.

11.7 KAKOVOST ZRAKA

Spremljanje vplivov na kakovost zraka v času obratovanja je predvideno v času izvajanja večjih manipulativnih del na območju poslovne cone (gradnja novih poslovnih objektov, širitev obstoječe infrastrukture). Spremljanje vplivov obsega meritve koncentracije delcev PM₁₀ v zraku na enem območju (stanovanjska stavba Tovarniška ulica 14), delce pa je potrebno dodatno kemijsko analizirati na težke kovine (nikelj, arzen, kadmij, cink, svinec). Predlog monitoringa kakovosti zraka na območju poslovne cone Gaberje Jug v Celju je v spodnji tabeli.

Tabela 31: Monitoring kakovost zraka v času obratovanja poslovne cone Gaberje Jug v Celju

Lokacija	Merilno mesto	Trajanje	Merjeni parametri
Obr – Zr1	Tovarniška ulica 14, Celje	1 mesec	koncentracija PM ₁₀ , meteorološki parametri, vsebnost težkih kovin*

* nikelj, arzen, kadmij, cink, svinec

Monitoring kakovosti zraka se naj izvaja v toplejšem obdobju leta, ko je prašenje intenzivnejše in ni dodatnih vplivov zaradi obratovanja kurišč. Zavezanec za izvedbo monitoringa je investitor posameznega posega.

11.8 OBREMENITEV S HRUPOM

Spremljanje stanja okolja ni potrebno.

11.9 SVETLOBNO ONESNAŽENJE

Spremljanje stanja okolja ni potrebno.

11.10 ODPADKI

Spremljanje stanja okolja ni potrebno.

11.11 ČLOVEK IN NJEGOVO ZDRAVJE

Velja spremljanje stanja, navedeno za kakovost zraka.

12. OPREDELITEV VPLIVNEGA OBMOČJA ZA ZDRAVJE IN PREMOŽENJE LJUDI

Iz Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09) sledi, da je potrebno določiti vplivno območje tako, da se upošteva pričakovana obremenitev okolja kot posledica vplivov posega na okolje, zlasti zaradi:

- emisije snovi v zrak, vključno z vonjavami
- emisije snovi v vode
- nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi
- uporabe nevarnih snovi in z njo povezanih tveganj
- obremenjevanja okolja s hrupom in vibracijami ter elektromagnetnim sevanjem.

Kot izhodišče pri opredeljevanju vplivnega območja so nam služili v predmetnem poročilu ovrednoteni vplivi posega med obratovanjem in pripadajoči omilitveni ukrepi.

Emisije snovi v zrak, vključno z vonjavami

Območje posega se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česa so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Tla so kontaminirana s težkimi kovinami (cink, svinec, kadmij, barij, arzen), nekovinami (fluoridi, sulfidi), sestavinami premogovega katrana (mineralna olja, policiklični aromatski ogljikovodiki), kloriranimi organskimi snovmi, azbestnimi vlakni in podobno. Med manipulativnimi deli na zemljišču poslovne cone lahko pride do emisije prahu, ki vsebuje težke kovine. V primeru neugodnih vremenskih razmer (veter) je lahko vplivno območje emisij kontaminiranega prahu tudi izven obravnavanega območja.

Potencialni vpliv na kakovost zraka lahko povzroča kanalizacijski sistem (neprijetne vonjave). Glede na to, da je kanalizacijski sistem zaprte izvedbe, vplivov na človeka ne bo.

Emisije snovi v vode

Komunalne odpadne vode so speljane na Centralno čistilno napravo Celje, z iztokom v Savinjo. Padavinska odpadna voda je pred izpustom v razbremenilnik očiščena preko lovilcev olj in maščob ter pred izpustom v Voglajno speljana še v zadrževalnik padavinske vode.

Nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi

Poslovna cona Gaberje jug se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česa so bila tla že pred izvedbo posega prekomerno onesnažena s težkimi kovinami. V času gradnje je bilo ugotovljeno, da izkopano, s težkimi kovinami onesnaženo zemljinno, brez predhodne obdelave ni možno vgraditi nazaj v tla. Zato se je pristopilo k sanaciji onesnaženega zemeljskega izkopa. Vsa nevarna izkopana zemljina je bila naknadno predelana v kompozit, ki je bil vgrajen na območje poslovne cone.

Med obratovanjem komunalne infrastrukture nastaja mulj v kanalizaciji in usedalnikih ter odpadki iz lovilcev olj. Oba odpadka je treba skladno z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15) ga oddajati pooblaščenemu predelovalcu ali zbiralcu odpadkov in o tem voditi evidenco.

Komunalne odpadne vode se bodo odvajale na obstoječo centralno komunalno čistilno napravo Celje.

Uporaba nevarnih snovi in z njo povezana tveganja

Pri kanalizaciji možnost nesreč skorajda ni, saj je bil izveden preizkus tesnosti. Komunalna odpadna voda se čisti na Centralni čistilni napravi Celje. Puščanje vodovodnih cevi nima negativnega vpliva na okolje (kakovost tal in podzemne vode), ker je voda v vodovodnih sistemih čista.

Obremenjevanja okolja s hrupom

Obratovanje cestne infrastrukture na območju poslovne cone Gaberje Jug v Celju bistveno ne poveča obremenitve s hrupom v širši okolici posega, vplivno območje je omejeno na ožje območje ob cesti in parkiriščih.

Vplivno območje za zdravje in premoženje ljudi

Ker pri projektu, ki je predmet presoje vplivov na okolje, ne razpolagamo z mejo posega, ki jo je določil projektant in na podlagi katere je pripravil nabor parcel, zapisanih v gradbenem dovoljenju, grafični prikaz ni možen. Da bi pri naknadnem vrisovanju meje vplivnega območja povsem zadeli mejo, ki jo je upošteval projektant, je praktično nemogoče. Ob predpostavki, da vplivno območje med obratovanjem ne presega meja parcel, povzetih po uporabnem dovoljenju, opredeljujemo mejo posega kot mejo vplivnega območja, pri prikazu pa se omejujemo na tekstualni seznam parcel.

Vplivno območje za zdravje in premoženje ljudi obsega območje izvedbe obravnavanih posegov:

- vse k.o. Sp. Hudinja: 1660, 1662, 1720/2, 1569/3, 1569/1, 1563/2, 1571/1, 1582, 1592/1, 1600/3, 1601/1, 1581, 1584/2, 1584/5, 1583/2, 1583/1, 1616, 1584/7 in 1583/4.

13. SKLEPNI DEL

13.1 VIRI PODATKOV IN INFORMACIJ

- Agencija RS za okolje. December 2009. Poročilo o kakovosti podzemne vode v Sloveniji v letih 2007 in 2008.
- Agencija RS za okolje. December 2015. Ocena kemijskega stanja podzemne vode v Sloveniji v letu 2014.
- Agencija RS za okolje. Januar 2012. Ocena stanja rek v Sloveniji v letih 2009 in 2010.
- Agencija RS za okolje. Julij 2015. Ocena stanja rek v Sloveniji v letih 2012 in 2013.
- Agencija RS za okolje. Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2013, 2014.
- Agencija RS za okolje. Marec 2010. Ocena ekološkega in kemijskega stanja rek v Sloveniji v letih 2007 in 2008.
- Agencija RS za okolje. 2015. Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji. Osnove za NUV 2015-2021.
- Agencija RS za okolje. Okoljevarstveno soglasje za protipoplavne ureditve ob Hudinji, protipoplavne ureditve ob Voglajni, suh zadrževalnik Sušnica – jug in suhi zadrževalnik Ljubečna, št. 35402-37/2012-44, z dne 4. 7. 2013.
- Atlas okolja. Citirano marec 2016. http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- Boson d.o.o. 2015. Komunalna infrastruktura poslovne cone Gaberje jug (OP13.1.4.1.02.0038). Naknadno preverjanje ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje – obrazec in slikovne priloge.
- CM Celje d.d.. 2010. Začasna situacija del, izvršenih do konca meseca novembra 2010.
- ERICo Velenje, Inštitut za ekološke raziskave d.o.o. 2011. Ocena vrednotenja nevarnih lastnosti odpadka za Mestno občino Celje (17 05 05 - Izkopani material, ki vsebuje nevarne snovi).
- Geoportal Agencije RS za okolje, citirano 2016. <http://gis.arso.gov.si/geoportal/catalog/main/home.page>
- HIDROSVET d.o.o. 2009. Projekt za izvedbo del. Suhi zadrževalnik na območju komunalne opreme dela poslovne soseske Gaberje jug v Celju.
- <http://civilne-iniciative-celja.si/index.php?stran=1&novica=46>, citirano april 2016.
- INDOK center, Ministrstvo za kulturo. 2015.

- JV Epi Spektrum d.o.o. & PNZ d.o.o. & A-projekt d.o.o. September 2013, dopolnitev december 2013. Obratovalni monitoring hrupa za ceste z več kot 3 milijone prevozov vozil letno v upravljanju DRSC, št. 2012-008/MONI.
- JV Epi Spektrum d.o.o., A-projekt d.o.o. in PNZ d.o.o. (št. 2013-033/IMS). Julij 2014. Strateške karte hrupa za pomembne železniške proge v Republiki Sloveniji ter za ostale železniške proge na območjih Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Maribor.
- Leskovar I., Rozman B., Trčak B., Grobelnik V. 2001. Kartiranje in vrednotenje habitatnih tipov na območju Mestne občine Celje (končno poročilo).
- Naravovarstveni atlas. Citirano marec 2016. <http://www.naravovarstveni-atlas.si/nvajavni/>
- Mestna občina Celje 2007. Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP). Komunalna infrastruktura poslovne cone - Gaberje jug.
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. 2005 in 2016. Grafični podatki za dejansko rabo. <http://rkg.gov.si/GERK/>.
- Osutek OPN Mestne občine Celje. citirano 2016. <http://arhiv.mm.gov.si/mop/interno>.
- Razvojni center, Planiranje d.o.o., Celje. april 2009. Projekt ravnanja z zemljino št. projekta: 160-S/05-08.
- Resolucija o nacionalnem programu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v letih 2009 do 2015 (ReNPVNDN) (Uradni list RS, št. 57/2009).
- Sklep o ustavitvi inšpekcijskega postopka v upravni zadevi Mestna občina Celje, Trg Celjskih Knezov 9, 3000 Celje - gradbeni odpadki - poslovna cona Gaberje jug (št. 06113-922/2010/1006, z dne 20. 10. 2015). Inšpekcija za okolje Inšpektorata RS okolje in prostor, OE Celje.
- Tožba Evropske komisije proti Republiki Sloveniji. Sj. h. (2014)807422. Bruselj, dne 24. marec 2014.
- Vizura - Vitez d.o.o. Avgust 2009a. Projekt izvedenih del za Komunalno opremo dela poslovne soseske Gaberje jug v Celju.
- Vizura - Vitez d.o.o. Avgust 2009b. Projekt izvedenih del za vodovodno omrežje.
- Vizura - Vitez d.o.o. Avgust 2009c. Projekt izvedenih del za cestno omrežje.
- Vizura - Vitez d.o.o. Avgust 2009d. Projekt izvedenih del za plinovodno omrežje.
- Vizura - Vitez d.o.o. Avgust 2009e. Projekt izvedenih del za kanalizacijsko omrežje.
- Vizura - Vitez d.o.o. Marec 2011. Projekt izvedenih del za Komunalno opremo dela poslovne soseske Gaberje jug v Celju - spremembe in dopolnitve.
- VODOVOD – KANALIZACIJA, d.o.o. 2016. Poročilo o izvajanju oskrbe s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju odpadne vode v letu 2015.
- Zavod Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško. Maj 2015. Trajnostni energetski akcijski načrt Mestne občine Celje (SEAP).
- Zavod za gradbeništvo. Poročilo št. P 1455/10-760-1.
- Zavod za gradbeništvo. Poročilo št. P 1455/10-760-2).
- Zavod za gradbeništvo Slovenije. 2014. Slovensko tehnično soglasje STS-14/0022.
- Zavod za zdravstveno varstvo Celje. 2008. Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.
- Zavod za zdravstveno varstvo Celje. 2009. Dopolnitev načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki.
- Zavod za zdravstveno varstvo Celje. 20.08.2009. Poročilo o preiskavah izkopanega materiala, številka poročila: 121-21-304-274/09.

13.2 OPOZORILA O CELOVITOSTI IN POMANJKLJIVOSTI POROČILA

V letu 2014 je bila pregledana skladnost projektov, sofinanciranih s sredstvi evropske kohezijske politike, z Direktivo 2011/92/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. decembra 2011 o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje, za investicijske projekte, sofinancirane s sredstvi kohezijske politike iz obdobja 2007–2013. Ugotovljeno je bilo, da bi nekateri projekti lahko imeli pomemben vpliv na okolje in je zato treba izvesti naknadno presojo vplivov na okolje. Zato se za

projekt Komunalna infrastruktura poslovne cone Gaberje Jug izdeluje poročilo o vplivih na okolje.

Glede na dejstvo, da so gradbena dela pri presojanem posegu že izvedena, vplivov v času pripravljanih in gradbenih del nismo ocenjevali. Preverili smo ali so nastali v takratnem obdobju dolgoročni ali trajni vplivi, ki delujejo še danes oz. je pričakovati, da bodo delovali v prihodnje. Ob tem smo posebno pozornost namenili omilitvenim ukrepom, ki bi morebitne nesprejemljive vplive omilili na sprejemljivo raven.

13.3 GRAFIČNI PRIKAZ

Grafični prikaz investicije je v Prilogi 1, pregledna karta okoljskih omejitev v Prilogi 2, slikovni prikaz terenskega ogleda območja pa v slikovni prilogi.

14. POVZETEK

Uvod

Nosilec posega je bila Mestna občina Celje. Ga. Barbara Kovačič je oseba, ki je bila pri nosilcu posega odgovorna za izvedbo posega.

Namen projekta je bila ureditev javne lokalne komunalne infrastrukture za potrebe gospodarskega razvoja na degradiranem, zapuščenem industrijskem območju Celja. Predvidena komunalna oprema je v celoti namenjena le za pokritje potreb poslovne cone. Operacija obsega ureditev 4,1 ha zemljišč za namene določene v Občinskem lokacijskem načrtu (Odlok o Lokacijskem načrtu Tehnološki park Celje (proj. št. 788-8/03 Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje; Uradni list RS št. 91/05, 56/08)).

V okviru priprave Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 (OP RR), iz katerega se je financiral obravnavan poseg, je bila skladno z zahtevami Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 z dne 11. julija 2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu ter na podlagi 43. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06) izvedena celovita presoja vplivov na okolje, in sicer skladno z odločbo MOP št. 35409-194/2006 in 35409-195/2006 z dne 20. 7. 2006. Okoljsko poročilo je v letu 2007 izdelalo podjetje Oikos, svetovanje za razvoj, d.o.o.

V času izdelave dokumentacije za projekt Komunalna infrastruktura poslovne cone Gaberje Jug in pridobivanja EU sredstev je bila veljavna Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 78/06, 32/09). Na podlagi te Uredbe za obravnavani investicijski ukrep ni bila obvezna presoja vplivov na okolje. V skladu z določili nove Uredbe o posegih na okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15), ki je bila sprejeta leta 2014, pa ureditev komunalne infrastrukture na območju poslovne cone Gaberje Jug ne dosega pragov, za katere je skladno z 2. členom presoja vplivov na okolje obvezna.

V letu 2014 je bila pregledana skladnost projektov, sofinanciranih s sredstvi evropske kohezijske politike, z Direktivo 2011/92/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. decembra 2011 o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje, za investicijske projekte, sofinancirane s sredstvi kohezijske politike iz obdobja 2007–2013. Ugotovljeno je bilo, da bi nekateri projekti lahko imeli pomemben vpliv na okolje in je zato treba izvesti naknadno presojo vplivov na okolje. Zato se za projekt Komunalna infrastruktura poslovne cone Gaberje Jug izdeluje poročilo o vplivih na okolje.

Pričujoči dokument smo izdelali v podjetju AQUARIUS d.o.o. Ljubljana, Cesta Andreja Bitenca 68, 1000 Ljubljana. Dokument je izdelan skupaj s podizvajalci podjetjem Epi Spektrum d.o.o., Strossmayerjeva 11, 2000 Maribor in podjetjem PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., Vojkova cesta 65, 1000 Ljubljana. Odgovorni vodja izdelave naloge je mag. Martin Žerdin, univ. dipl. biol., vodja naloge pa Mojca Vrbajnščak, univ. dipl. biol. Pri izdelavi poročila so sodelovale še naslednje osebe:

Kakovost in količina površinske in podzemne vode:	Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Andrej Bogataj, univ. dipl. inž. grad., PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Mojca Vrbajnščak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Klimatski dejavniki:	Boštjan Peršak, univ. dipl. fiz., Epi Spektrum d.o.o. Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Janez Drev, univ. dipl. fiz., Epi Spektrum d.o.o. Rado Marhold, dipl. inž. fiz., Epi Spektrum d.o.o.

Krajina in njen značaj:	Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Mojca Vrbajnščak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Kulturna dediščina:	Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Mojca Vrbajnščak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Tla:	Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Mojca Vrbajnščak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Gozd:	Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Mojca Vrbajnščak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Narava:	mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Martin Žerdin, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Mojca Vrbajnščak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Kakovost zraka:	Boštjan Peršak, univ.dipl.fiz., Epi Spektrum d.o.o. Janez Drev, univ. dipl. fiz., Epi Spektrum d.o.o. Rado Marhold, dipl. inž. fiz., Epi Spektrum d.o.o.
Obremenitev s hrupom:	Boštjan Peršak, univ.dipl.fiz., Epi Spektrum d.o.o. Janez Drev, univ. dipl. fiz., Epi Spektrum d.o.o. Rado Marhold, dipl. inž. fiz., Epi Spektrum d.o.o.
Svetlobno onesnaževanje:	Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Elektromagnetno sevanje:	Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Boštjan Peršak, univ.dipl.fiz., Epi Spektrum d.o.o. Mojca Vrbajnščak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Vibracije:	Boštjan Peršak, univ.dipl.fiz., Epi Spektrum d.o.o. Janez Drev, univ. dipl. fiz., Epi Spektrum d.o.o. Rado Marhold, dipl. inž. fiz., Epi Spektrum d.o.o.

Odpadki:	Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Človek in njegovo zdravje:	Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Boštjan Peršak, univ. dipl. fiz., Epi Spektrum d.o.o. mag. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Katja Vrabič, univ. dipl. inž. geol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Martin Žerdin, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Mojca Vrbajnščak, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana mag. Natalija Libnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Tehnična podpora pri pregledu projektne dokumentacije in izvedenih del:	Marko Jelenc, univ. dipl. inž. grad., PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., Andrej Bogataj, univ. dipl. inž. grad., PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., Igor Trdin, univ. dipl. inž. grad., PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., mag. Samo Križaj, univ. dipl. inž. grad., PNZ svetovanje projektiranje d.o.o.,

Podlaga za umestitev posega v prostor so:

- Odlok o zazidalnem načrtu Industrija jug - »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, številka 22/77)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu »Gospodarska cona v Celju« (Uradni list RS št. 14/99)
- Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 - 1990 za območje Mestne občine Celje - Celjski prostorski plan (Uradni list RS št. 86/2001)
- Odlok o lokacijskem načrtu Tehnološki park Celje (Uradni list RS št. 91/05)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Tehnološki park Celje (Uradni list RS št. 56/08)
- Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 (potrjen 27. 8. 2007). Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko.

V skladu z določili Uredbe o posegih na okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15) oziroma na osnovi Priloge 1 te Uredbe, obravnavan poseg ni opredeljen kot vrste posegov v okolje, za katere je presoja posegov v okolje obvezna ali kot vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

Vrsta in značilnosti posega

Poslovna cona Gaberje jug se nahaja v Mestni občini Celje, v osrednjem delu mesta Celje. Območje zajema južni del krajevne skupnosti Gaberje. Lokacija poslovne cone Gaberje jug predstavlja degradirano industrijsko območje nekdanje Cinkarne Celje. Lokacija se nahaja na stičišču širše poslovno-industrijskega območja. V neposredni okolici se nahajajo manj gosto pozidane površine starejših obrtnih hal in skladišč na vzhodni in severni strani ter območje zapuščene Cinkarne Celje na južni strani, nekoliko dlje pa še železniška proga ter vodotok Hudinja in Voglajna.



Na območju cone je izvedeno vodovodno in hidrantno omrežje dolžine 810 m z nadzemnimi hidranti. Za zagotovitev sanitarne vode predvidenim objektom Poslovne soseske Gaberje Jug ter požarno zaščito le-teh, je izvedeno novo vodovodno omrežje. Vodovod, ki predstavlja istočasno tudi hidrantno mrežo poteka v komunalnem koridorju, vzporedno s plinovodno mrežo. Z novega vodovodnega sistema se bodo napajali vsi predvideni objekti na tem območju. Obravnavani vodovod v tej fazi predstavlja le del celotnega vodovodnega omrežja zazidalnega kompleksa Gaberje jug. Navezava obravnavane vodovodne mreže je na obstoječi cevovod. Za zagotavljanje požarne varnosti so izvedeni nadzemni hidranti.

Javno kanalizacijo padavinskih odpadnih voda sestavlja omrežje skupne dolžine 907 m. Padavinska voda se z utrjenih površin Ceste »A« in Ceste »2« s hodnikoma za pešce in kolesarskima stezama odvodnjava s pomočjo vzdolžnih in prečnih sklonov v požiralnike in dalje v novo izvedeno kanalizacijo padavinskih odpadnih voda, ki poteka v oseh cest. Padavinske vode se preko požiralnikov, peskolovov in čistilcev olj, vodijo preko dveh zadrževalnih bazenov (zadrževalni bazen 1: 1140m², zadrževalnik 4: 1631 m²) v reko Voglajno.

Javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda tega območja sestavlja kanalizacija skupne dolžine 858 m. Kanalizacija je izvedena delno in sicer v cesti »A« in cesti »2«. Kanala 1 in 2 potekata v smeri sever jug, vzporedno z padavinsko kanalizacijo in se priključujeta na obstoječi kanalizacijski zbiralnik št. 209000, RZ-9, ki poteka po desnem bregu vodotoka Hudinja.

Na območju je izvedena ureditev plinovoda skupne dolžine 940 m. Plinovod poteka v komunalnem koridorju, ki je bil definiran z lokacijskim načrtom, vzporedno z vodovodom. Obravnavani plinovod predstavlja le del v končni fazi izvedene plinovodne mreže zazidalnega območja Gaberje Jug. Plinovod poteka na južni strani Kidričeve ulice, južni strani ceste »A«, vzporedno z vodovodnim omrežjem in na zahodni strani ceste »2«.

Vsebinjenje

Okoljske vsebine, obravnavane v pričujočem poročilu, izhajajo iz poročila Vsebinjenje (Aquarius d.o.o., 2016), v katerem so bile na podlagi pregleda obstoječega stanja okolja, zakonodaje in na podlagi strokovnih izkušenj glede možnih vplivov posega na okolje se je predlagalo, da se presoja vplivov na okolje izvede za sledeča področja: Kakovost in količina površinske in podzemne vode (Površinske vode, Podzemne vode), Kulturna dediščina, Kakovost tal in njihova uporaba, Narava (Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi, Varovana območja, Ekološko pomembna območja in naravne vrednote), Kakovost zraka, Obremenitev s hrupom, Svetlobno onesnaževanje, Odpadki ter Človek in njegovo zdravje.

Alternativne rešitve/variante

Varianta z investicijo predstavlja nakup zemljišč in objektov za potrebe gradnje komunalne infrastrukture za kareje 3, 4 in 5; izvedbo sanacije zemljišča in potrebnih rušitev, izgradnjo komunalne opreme (izgradnjo javnih primarnih in osnovnih sekundarnih vodov) od osnovnega komunalnega koridorja cone do priključitve komunalne opreme na obstoječe vode in naprave. Varianta brez investicije predstavlja ohranjanje obstoječega stanja in je enaka varianti narediti nič. Glede na prednosti, ki jih daje varianta z investicijo, se je investitor odločil, da jo realizira.

Pri gradnji ni prišlo do odstopanja od projekta.

V času gradnje je bilo ugotovljeno, da s težkimi kovinami onesnaženo izkopano zemljino brez predhodne obdelave ni možno vgraditi nazaj v tla. Zato se je pristopilo k sanaciji onesnaženega zemeljskega izkopa. Vsa nevarna izkopana zemljina je bila naknadno predelana v nenevarni gradbeni kompozit, ki je bil vgrajen na območje poslovne cone. Zavod za gradbeništvo Slovenije je podjetju STONEX, geologija d.o.o., dne 4.7.2014, za gradbeni kompozit iz onesnažene zemljine podelil Slovensko tehnično soglasje (v nadaljevanju STS). Podjetje je bilo dolžno izvesti remediacijo onesnažene zemljine v skladu z zahtevami STS in ostalimi dokumenti, ki so bili pripravljeni za ta namen. STS je bilo izdano za mobilno napravo na območju Stare Cinkarne v Celju. Gradbena proizvoda (imenovana tudi kompozit) STONETECH 1 in STONETECH 2 sta sestavljena iz komponent, ki ju tvori onesnažena zemljina in papirniški pepel v suhem masnem razmerju 0,68:1 in 2,66:1. Homogenizacija obeh komponent pri optimalni vlagi povzroči, da se pepel zaradi svoje sestave aktivira, pri čemer pride do pucolanskih in hidravličnih reakcij, ki imobilizirajo topne težke kovine. Poleg kemijske reakcije je nujen pogoj za uspešno imobilizacijo težkih kovin primerna zgoščenost proizvoda. Gradbeni proizvod za vgrajevanje se je pripravljal v zaprtem mobilnem mešalnem sistemu. Gradbeni proizvod po pripravi ni smel biti skladiščen, temveč takoj vgrajen. Dodaten pogoj v STS je bil, da kompozitov ni dovoljeno vgrajevati v cono zmrzovanja, zato je morala biti v coni zmrzovanja

vgrajena plast iz zmrzlinso odpornega materiala. V ta namen je podjetje Stonex, geotehnologija d.o.o. pridobilo posebno okoljevarstveno dovoljenje. S tem se je preprečilo ponovno vgrajevanje onesnažene zemljine na območje poslovne cone. Ocenjeno je, da je rešitev trajno okoljsko ustrežnejša.

Metodologija izdelave poročila in vrednotenja vplivov

Poročilo o vplivih na okolje je izdelano skladno z določili Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Uradni list RS, številka 36/09). Za oceno pričakovane spremembe posameznih področij je uporabljena šeststopenjska lestvica v razponu od 0 do 4 ter oceno (+) za pozitiven vpliv na okolje.

Glede na dejstvo, da so gradbena dela pri presojanem posegu že izvedena, vplivov v času pripravljalnih in gradbenih del nismo ocenjevali. Preverili smo ali so nastali v takratnem obdobju dolgoročni ali trajni vplivi, ki delujejo še danes oz. je pričakovati, da bodo delovali v prihodnje. Ob tem smo posebno pozornost namenili omilitvenim ukrepom, ki bi morebitne nesprejemljive vplive omilili na sprejemljivo raven. Ovrednoten so bili tudi vplivi v času odstranitve izvedenih objektov ali opustitve in po njej. Vodovodi imajo praviloma dolgo življenjsko dobo, 50 in več let, preden je potrebno nekatere dele obnoviti. Življenjska doba kanalizacijskih cevovodov znaša od 30 do 50 let, odvisno od materiala, po tem obdobju pa je potrebno dele kanalizacijskega sistema nadomestiti z novimi. Življenjska doba podzemne optične telekomunikacijske napeljave je 50 let in več, elektroenergetskih kablovodov pa okoli 40 let. Ceste imajo omejeno življenjsko dobo, lokalne ceste okoli 80 let. Voziščne konstrukcije cest so dimenzionirane za dobo 10, 15 ali 20 let, za statistično določene pričakovane prometne in klimatske obremenitve. Če se obremenitve povečajo, se življenjska doba ceste sorazmerno skrajša. Tudi življenjska doba plinovoda je okoli 50 let. V kolikor je bilo možno, so bile pri posameznih področjih okolja (predvsem Obremenitve s hrupom, Kakovost zraka) ovrednotene tudi spremembe v celotni in skupni obremenitvi okolja.

Obstoječe stanje, vplivi posega in predlogi omilitvenih ukrepov

Površinske vode

Skupni vplivi na ekološko, kemijsko in morfološko stanje ter količino vode površinskih voda v času obratovanja so majhni (ocena 1).

Vsi posegi na obravnavanem območju so bili načrtovani na osnovi »Strokovnih podlag s področja upravljanja z vodami«, Hidrosvet, št. proj. 37/05, in sicer na način, da ne bo negativnega vpliva na vodni režim Voglajne in Hudinje. Komunalne odpadne vode se preko obstoječega mestnega kanalizacijskega omrežja vodijo do obstoječe centralne čistilne naprave (CČN) Celje, s čimer je zagotovljeno čiščenje komunalne odpadne vode. CČN ima terciarno stopnjo čiščenja z iztokom v Savinjo, z ustrezno kapaciteto čiščenja. Odvečno blato se odvaža v Toplarno Celje, kjer se sežiga z lahkogorljivo frakcijo komunalnih odpadkov ter s toploto ogreva vzhodni del mesta Celje. Dodatna priključitev enot iz območja posega ne bistveno vpliva na količinsko stanje reke Savinje – vpliv je majhen. Vpliv na količino vode je časovno in prostorsko omejen. Padavinske odpadne vode se preko požiralnikov, peskolovov in čistilcev olj ter nato preko dveh zadrževalnih bazenov vodijo v reko Voglajno. Na vtokih v zadrževalni bazen je usedalnik, kjer se odlaga mulj. Iz zadrževalnih bazenov v Voglajno vodita dve odvodni cevi, ki pa ne vplivata na morfološki ali hidrološki značaj Voglajne, saj gre le za (zelo) majhen in lokalni poseg. Voglajna je bila že pred izvedbo posega tehnično urejen vodotok. Zaradi tega ni prišlo do spremembe v oceni hidromorfoloških parametrov in z njimi povezanih bioloških parametrov v tolikšni meri, da bi to povzročilo uvrstitev vodnega telesa v nižji kakovostni razred. Potrebe po uveljavitvi izjeme po 4.7 členu Direktive o vodah in 56. členu Zakona o vodah ni. Obravnavan poseg ne tangira kopalnih vod ali njihovih vodozbirnih območij, vplivov na kopalne vode ni. Poslovna cona se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česar so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Pri gradnji dveh krakov kanalizacije je nastalo približno 13.605 m³ ali 18.800 ton onesnažene zemljine. Približno 6.500 m³ je bilo odloženih v treh kupih na desni strani reke Voglajne. Zemeljski izkop na območju se je uvrščal med nevarne odpadke. Odloženi nevarni odpadki so bili ustrezno sanirani oziroma predelani v gradbeni kompozit (nenevaren material), ki je bil vgrajen na območje poslovne cone.

Vpliv na površinske vode bi bil v času odstranitve posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste po njihovi končani življenjski dobi začasen. Vpliv bi bil možen predvsem ob morebitni nesreči z razlitjem nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Zaradi kontroliranega odvodnjavanja padavinskih odpadnih voda iz cestišč in manipulativnih površin, pa bo onesnaženje možno pravočasno preprečiti – vpliv bi bil zanemarljiv (ocena 0). Po izvedbi pa bo vpliv enak kot v času obratovanja komunalne infrastrukture in ceste – majhen (ocena 1).

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

Reden nadzor in vzdrževanje lovilcev olj sta predpisana s poslovnikom lovilca olj – o nadzoru in vzdrževanju pa je potrebno voditi tudi obratovalni dnevnik.

Podzemne vode

Skupnih vplivov na kemijsko in količinsko stanje podzemne vode v času obratovanja ni (ocena 0).

Na območju posega niso prisotni viri pitne vode in njihova vodovarstvena območja. Poslovna cona je priključena na javni vodovod. V okviru obravnavanega posega se ni vzpostavilo novih zajetij pitne vode ali pridobilo novih vodnih dovoljenj. Poseg ne vpliva na kakovost in količino ali nivo podzemne vode. Do onesnaženja podzemne vode bi lahko prišlo v primeru neustreznega odvajanja onesnažene padavinske vode iz manipulativnih in cestnih površin, vendar so le te vodene preko urejenega kontroliranega izpusta v Voglajno in niso ponikane. Pred iztokom v Voglajno so odpadne padavinske vode očiščene preko lovilcev olj in maščob, prav tako se pred iztokom v Voglajno vodijo še v dva zadrževalna bazena z usedalnikom. Komunalna kanalizacija je priključena na CCN Celje z iztokom v Savinjo ter z zadostno kapaciteto in ustreznim čiščenjem. Negativnih vplivov na kemijsko stanje podzemne vode ne bo. Poslovna cona se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česar so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Pri gradnji dveh krakov kanalizacije je nastalo približno 13.605 m³ ali 18.800 ton onesnažene zemljine. Približno 6.500 m³ je bilo odloženih v treh kupih na desni strani reke Voglajne. Zemeljski izkop na območju se je uvrščal med nevarne odpadke. Odloženi nevarni odpadki so bili ustrezno sanirani oziroma predelani v gradbeni kompozit (nenevaren material), ki je bil vgrajen na območje poslovne cone. Vplivov na kemijsko stanje podzemnih voda ne bo.

Vpliv na podzemne vode bo v času odstranitve posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste, po njihovi končani življenjski dobi, začasen. Vpliv bi bil možen predvsem ob morebitni nesreči z razlitjem nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Zaradi kontroliranega odvodnjavanja padavinskih odpadnih voda iz cestišč in manipulativnih površin, pa bo onesnaženje možno pravočasno preprečiti – vpliv bi bil zanemarljiv (ocena 0). Po izvedbi pa bo vpliv enak kot v času obratovanja komunalne infrastrukture in ceste - zanemarljiv (ocena 0).

Omilitveni ukrepi in spremljanje stanja okolja ni potrebno.

Kulturna dediščina

Vplivov na kulturno dediščino ni (ocena 0). Poseg ne tangira nobene enote kulturne dediščine. Rušitev objektov zaradi izvedbe komunalne infrastrukture in ceste ni bila potrebna. Poseg se je izvedel izven enot kulturne dediščine. Komunalna infrastruktura je bila izvedena v cestnem telesu.

Vpliva na kulturno dediščino v času odstranitve posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste, po njihovi končani življenjski dobi, ne bo. Po izvedbi bo vpliv enak kot v času obratovanja – ga ne bo (ocena 0).

Omilitveni ukrepi in spremljanje stanja okolja ni potrebno.

Kakovost tal in njihova uporaba

Ocenjujemo, da je skupni vpliv na kakovost tal in njihovo uporabo v času obratovanja zanemarljiv

(ocena 0).

Poslovna cona se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česar so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Pri gradnji dveh krakov kanalizacije je nastalo približno 13.605 m³ ali 18.800 ton onesnažene zemljine. Zemeljski izkop na območju se je uvrščal med nevarne odpadke. Odloženi nevarni odpadki so bili ustrezno sanirani oziroma predelani v gradbeni kompozit (nenevaren material), ki je bil vgrajen na območje poslovne cone. Zaradi posega v večji meri niso bila na novo zasedena tla, saj je bil poseg umeščen v degradirano industrijsko območje bivše cinkarne Celje. Dejanska raba zemljišča se je spremenila le na zanemarljivo majhnih površinah, kjer so bili urejeni zadrževalniki padavinske vode (trajni travniki) ter delno na območju cestišč (trajni travniki).

Vpliv na kakovost tal in njihovo uporabo v času odstranitve posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste, bi bil po njihovi končani življenjski dobi zanemarljiv. Po izvedbi bo vpliv enak kot v času obratovanja – zanemarljiv (ocena 0).

Omilitveni ukrepi in spremljanje stanja okolja ni potrebno.

Narava

Vpliv na rastlinstvo, živalstvo in habitaten tipe; na varovana območja ter na ekološko pomembna območja in naravne vrednote, v času obratovanja, je zanemarljiv (ocena 0).

Poseg z iztokoma iz suhih zadrževalnikov v reko Voglajno posega v Natura 2000 območje POO Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo (SI3000068) ter v ekološko pomembno območje Voglajna, Slivniško jezero in Ločnica (identifikacijska številka 17400). Po izvedbi posega se stanje rastlinstva, živalstva in habitatnih tipih skorajda ni spremenilo. Poseg je v večjem delu posegel na degradirane površine, ki nimajo naravovarstvene vrednosti. Do zanemarljivih sprememb (približno 3000 m²) je prišlo na mestu izgradnje zadrževalnikov za padavinsko vodo ter ob ureditvi iztokov iz zadrževalnikov v Voglajno (kjer so opredeljene notranje cone vseh treh kvalifikacijskih vrst (pezdirki, zlata nežica in navadni škrček)). Vplivi izgub habitatov vrst območja oziroma izgub notranjih con so zanemarljivi. Pred iztokom v Voglajno so odpadne padavinske vode očiščene preko lovilcev olj in maščob, prav tako se pred iztokom v Voglajno vodijo še v dva zadrževalna bazena z usedalnikom. Komunalna kanalizacija je priključena na CCN Celje z iztokom v Savinjo ter z zadostno kapaciteto in ustreznim čiščenjem. Negativnih vplivov na habitat oziroma na vodne in obvodne organizme ter na kvalifikacijske vrste reke Voglajne zato ni oziroma so zanemarljivi. Načrtovana javna cestna razsvetljava v okviru posega se ni izvedla v celoti. Stebri svetilk in svetilke niso bile izvedene. Vplivov svetlobnega onesnaženja na nočno aktivne vrste ni. Poslovna cona se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česar so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Pri gradnji dveh krakov kanalizacije je nastalo približno 13.605 m³ ali 18.800 ton onesnažene zemljine. Zemeljski izkop na območju se je uvrščal med nevarne odpadke. Odloženi nevarni odpadki so bili ustrezno sanirani oziroma predelani v gradbeni kompozit (nenevaren material), ki je bil vgrajen na območje poslovne cone. Vplivov na habitat vodnih in obvodnih organizmov oziroma na kvalifikacijske vrste Natura 2000 območja, zaradi morebitnega spiranja težkih kovin v Voglajno, ni več.

Zavarovanih območij na območju daljinskega vpliva posega (do 200 m) ni, zato vplivov ni. Na širšem območju posega (do 100 m) tako v času pred izvedbo posega kot v obstoječem stanju ni (bilo) prisotnih naravnih vrednot in pričakovanih naravnih vrednot. Vplivov ni.

Vpliv na rastlinstvo, živalstvo in habitatne tipe; na varovana območja ter na ekološko pomembna območja in naravne vrednote, bi bil v času odstranitve posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste po njihovi končani življenjski dobi začasen. Vpliv bi bil možen predvsem ob morebitni nesreči z razlitjem nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Zaradi kontroliranega odvodnjavanja padavinskih odpadnih voda iz cestišč in manipulativnih površin, pa bo onesnaženje možno pravočasno preprečiti – vpliv bi bil zanemarljiv (ocena 0). Po izvedbi pa bo vpliv enak kot v času obratovanja komunalne infrastrukture in ceste - zanemarljiv (ocena 0).

Omilitveni ukrepi in spremljanje stanja okolja ni potrebno.

Kakovost zraka

Vpliv na kakovost zraka v času obratovanja je ob upoštevanju predvidenih omilitvenih ukrepov ocenjen kot majhen (ocena 1). Območje posega se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česa so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Tla so kontaminirana s težkimi kovinami, nekovinami, sestavinami premogovega katrana (mineralna olja, policiklični aromatski ogljikovodiki), kloriranimi organskimi snovmi, azbestnimi vlakni in podobno. Med manipulativnimi deli na zemljišču poslovne cone lahko pride do emisije prahu, ki vsebuje težke kovine, zato je potrebno zagotoviti, da se promet in tudi parkiranje na območju poslovne cone odvija izključno na asfaltiranih površinah. V primeru izvajanja manipulativnih del na neutrjenih površinah, je potrebno izkopan material analizirati na težke kovine in v primeru ugotovljene vsebnosti težkih kovin, izkopni material predati pooblaščenemu zbiralcu nevarnih odpadkov.

Vpliv na kakovost zraka med odstranitvijo objektov je ob upoštevanju predvidenih omilitvenih ukrepov ocenjen kot majhen (ocena 1), po odstranitvi posega pa vplivov ne bo več (ocena 0). V primeru odstranitve objektov se bo zaradi zemeljskih in gradbenih del na območjih ureditve povečalo onesnaževanje zraka s prašnimi delci z območja gradbišč in s transportnih sredstev ter z izpušnimi plini transportne in gradbene mehanizacije. V primeru odstranjevanja objektov je treba z namenom zmanjšanja negativnih vplivov na kakovost zraka upoštevati z zakonodajo predpisane omilitvene ukrepe (protiprašni ukrepi, upoštevanje emisijskih norm). Ukrepi za zmanjšanje emisij prašnih delcev morajo vključevati predvsem naslednje ukrepe:

- preprečevanje prašenja z odkritih delov območja gradbišča; ukrep zahteva redno vlaženje in čiščenje gradbiščnih in manipulativnih površin;
- redno čiščenje prometnih površin na območju urejanja in javnih prometnih površin. Ukrep vključuje čiščenje in vlaženje gradbiščnih poti, čiščenje mehanizacije in tovornih vozil na območju prehodov iz gradbiščnih platojev na transportne ceste;
- upoštevanje emisijskih norm v skladu s predpisi, ki urejajo področje emisij pri začasni gradbenih objektih, uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih.

Protiprašni ukrepi se morajo v primeru demontaže objektov izvajati na celotnem območju ureditve ter transportnih poti na območja gradbišč, še posebej učinkovito in redno pa na območjih in transportnih poteh, ki ležijo v neposredni bližini stanovanjske pozidave.

Potencialni vpliv na kakovost zraka lahko povzroča kanalizacijski sistem (neprijetne vonjave), zmanjšanje emisij smradu na kanalizacijskem omrežju se zagotavlja z ustrežno pretočnostjo. V času izvajanja večjih manipulativnih del na območju poslovne cone je predlagano spremljanje vplivov na kakovost zraka, ki obsega meritve koncentracije delcev PM₁₀ v zraku pri stanovanjskih stavbah, delce pa je potrebno kemijsko analizirati na težke kovine. Monitoring kakovosti zraka se naj izvaja v toplejšem obdobju leta, ko je prašenje intenzivnejše in ni dodatnih vplivov zaradi obratovanja kurišč.

Obremenitev s hrupom

Prometne obremenitve na območju poslovne cone so majhne, obratovanje cestne infrastrukture na območju poslovne cone Gaberje Jug v Celju bistveno ne poveča obremenitev s hrupom v širši okolici, vpliv na obremenitev s hrupom v času obratovanja pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori je majhen (ocena 1). Poslovna cona na severu meji na glavno cesto G2-107, železniška proga Zidani Most – Šentilj leži 200 m južneje od cone. Območje ob glavni cesti je v obstoječem stanju prekomerno obremenjeno s hrupom, na južnem delu je obremenitev zaradi železniškega prometa povečana predvsem večernem in nočnem času. Obravnavano območje je glede na določila odloka o lokacijskem načrtu razvrščeno v III. območje varstva pred hrupom. Znotraj poslovne cone leži več starejših stanovanjskih stavb. Skladno z 10. členom Odloka o LN so zaradi izvedbe lokacijskega načrta znotraj ureditvenega območja predvidene rušitve vseh stavb z izjemo dveh stavb (Tovarniška cesta 12 in 14), ki imata status profane stavbne dediščine. Omilitveni ukrepi niso potrebni.

V primeru odstranitve komunalne infrastrukture se bo obremenitev s hrupom povečala predvsem v okolici večjih gradbenih posegov med rušitvenimi deli in ob transportnih poteh, povečanje obremenitve pa bo časovno omejeno. Možna so kratkotrajna preseganja mejnih ravni hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori. Vpliv na obremenitev s hrupom zaradi odstranitve objektov je ob upoštevanju predvidenih omilitvenih ukrepov ocenjen kot majhen (ocena 1), po odstranitvi posega pa bodo vplivi enaki vplivu obratovanja – majhni (ocena 1). V času odstranjevanja objektov je treba upoštevati z veljavno zakonodajo predpisane omilitvene ukrepe, ki bodo zagotovili, da med izvajanjem gradbenih del na bližnjih stanovanjskih stavbah ne bodo presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa (po potrebi postavitev začasnih protihrupnih ograj, upoštevanje časovnih omejitev gradnje v bližini poselitvenih območij, transport materiala omejen na delovnike in dnevno obdobje ter hrupna dela omejena na dnevno obdobje). Spremljanje stanja ni potrebno.

Svetlobno onesnaženje

Vplivov svetlobnega onesnaženja v času obratovanja ni (ocena 0). Načrtovana javna cestna razsvetljava v okviru posega se ni izvedla v celoti. Izvedla se je le kabelska kanalizacija in temelji stebrov svetilk. Stebri svetilk in svetilke niso bile izvedene.

Vpliva na obremenitev okolja s svetlobnim onesnaženjem v času odstranitve posameznih elementov komunalne infrastrukture in ceste (po njihovi končani življenjski dobi) ne bo (ocena 0), saj bodo dela izvajana v dnevnem času in gradbišče ne bo osvetljeno. Po izvedbi pa bo vpliv enak kot v času obratovanja komunalne infrastrukture in ceste – ga ne bo (ocena 0).

Omilitveni ukrepi in spremljanje stanja okolja ni potrebno.

Odpadki

Vpliv odpadkov v času obratovanja je zaradi ustrezne sanacije izkopov onesnažene zemljine, zanemarljiv (0).

Poslovna cona Gaberje jug se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česa so tla na območju posega prekomerno onesnažena s težkimi kovinami. Zemeljski izkop, ki je nastal pri gradnji dveh krakov kanalizacije, je bil zato uvrščen med nevarne odpadke. Skupno je v času gradnje nastalo približno 13.600 m³ ali 18.800 ton onesnažene zemljine. Onesnažena izkopana zemljina je bila delno vgrajena v nasipe kanalizacije, delno pa začasno skladiščena v obliki treh kupov, ki so bili locirani na obeh straneh izkopa. Tovrstno ravnanje z nevarno zemljino ni bilo ustrezno. Zaradi neustreznega ravnanja je Evropska komisija vložila tožbo proti Republiki Sloveniji. Sodišče EU v Luksemburgu je Republiki Sloveniji nato izreklo sodbo, in sicer, da je Slovenija kriva kršitve evropske okoljske zakonodaje in direktiv zaradi nezakonito odloženih odpadkov na področju stare Cinkarne. Pristopilo se je k sanaciji onesnažene izkopane zemljine. Vsa onesnažena izkopana zemljina je bila naknadno predelana v kompozit, ki je bil ustrezno vgrajen na območje poslovne cone. V ta namen je podjetje Stonex, geotehnologija d.o.o. pridobilo posebno okoljevarstveno dovoljenje. Za kompozit je bilo pridobljeno tudi Slovensko tehnično soglasje STS-14/0022 (Zavod za gradbeništvo Slovenije, 4. 7. 2014). Inšpektorat Republike Slovenije okolje in prostor je ugotovil, da so bili odloženi nevarni odpadki ustrezno sanirani oziroma predelani do 21. 08. 2015 (sklep o ustavitvi inšpekcijskega postopka št. 06113-922/2010/1006, z dne 20. 10. 2015).

Med obratovanjem komunalne infrastrukture nastaja mulj v kanalizaciji in usedalnikih ter odpadki iz lovilcev olj. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale na obstoječo centralno komunalno čistilno napravo Celje. Med delovanjem na čistilni napravi (čistilna naprava ni del posega) zaradi čiščenja odpadnih voda nastaja blato. Blato se odvaža v Toplarno Celje, kjer se sežiga z lahkogorljivo frakcijo komunalnih odpadkov ter uporablja za ogrevanje vzhodnega dela mesta Celje. Omilitveni ukrepi niso potrebni.

V času zamenjave odsluženih elementov komunalne infrastrukture in cest nastajajo isti gradbeni odpadki, kot so nastali v času izvedbe obravnavanega posega. Vpliv na zdravje ljudi bo zanemarljiv, saj se bo moralo z nastalimi gradbenimi odpadki ravnati v skladu s takrat veljavno zakonodajo s

področja ravnanja z odpadki. V primeru, da bi ob zamenjavi odsluženih elementov komunalne infrastrukture in cest zopet prišlo do odkopov onesnažene zemljine in do neustreznega ravnanja z njo, bi bili lahko vplivi veliki. V primeru ustreznega ravnanja z onesnaženo zemljino pa bi bili vplivi majhni (ocena 1). V primeru, da bi ob zamenjavi odsluženih elementov komunalne infrastrukture in cest zopet prišlo do odkopov onesnažene zemljine je potrebno onesnaženo zemljino ustrezno predelati oziroma predati pooblaščenemu predelovalcu nevarnih odpadkov.

Spremljanje stanja okolja ni potrebno.

Človek in njegovo zdravje

Znotraj poslovne cone je več starejših stanovanjskih stavb. Skupen vpliv na zdravje ljudi v času obratovanja ocenjujemo kot majhen (ocena 1). Na vplivnem območju posega ni virov pitne vode in kopalnih voda. Prav tako območje več ni poplavno, saj so bili leta 2015 ob Voglajni izgrajeni protipoplavni nasipi. Načrtovana javna cestna razsvetljava se ni izvedla v celoti, vplivov ni. Poslovna cona se nahaja na zemljišču nekdanje Cinkarne Celje, zaradi česar so tla prekomerno onesnažena s težkimi kovinami že od časa pred izvedbo posega. Pri gradnji je nastal zemeljski izkop, ki se je uvrščal med nevarne odpadke. Odloženi nevarni odpadki so bili ustrezno sanirani oziroma predelani v gradbeni kompozit (nenevaren material), ki je bil vgrajen na območje poslovne cone. Vplivov na zdravje ljudi zaradi odloženega izkopa, kontaminiranega s težkimi kovinami zato ni več. Med manipulativnimi deli na zemljišču poslovne cone lahko pride do emisije prahu, ki vsebuje težke kovine. Potencialni vpliv na kakovost zraka lahko povzroča tudi kanalizacijski sistem (neprijetne vonjave), zmanjšanje emisij smrada na kanalizacijskem omrežju se zagotavlja z ustrezno pretočnostjo. Obratovanje cestne infrastrukture na območju poslovne cone Gaberje Jug v Celju bistveno ne poveča obremenitev s hrupom v širši okolici. Veljajo omilitveni ukrepi navedeni za kakovost zraka.

Skupen vpliv na zdravje ljudi v času odstranitve izvedenih objektov in po njej ocenjujemo kot majhen (ocena 1). V času odstranitve posega lahko pride do emisije prahu, ki vsebuje težke kovine. Obremenitev s hrupom se bo povečala predvsem v okolici večjih gradbenih posegov med rušitvenimi deli in ob transportnih poteh, povečanje obremenitve pa bo časovno omejeno. Možna so kratkotrajna preseganja mejnih ravni hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori. Po odstranitvi posega vplivov ne bo več. V primeru, da bi ob zamenjavi odsluženih elementov komunalne infrastrukture in cest zopet prišlo do odkopov onesnažene zemljine in do neustreznega ravnanja z njo, bi bili lahko vplivi veliki. V primeru ustreznega ravnanja z onesnaženo zemljino pa bi bili vplivi majhni (ocena 1). V primeru, da bi ob zamenjavi odsluženih elementov komunalne infrastrukture in cest zopet prišlo do odkopov onesnažene zemljine je potrebno onesnaženo zemljino ustrezno predelati oziroma predati pooblaščenemu predelovalcu nevarnih odpadkov. Veljajo omilitveni ukrepi navedeni za kakovost zraka in obremenitev s hrupom ter odpadke.

Velja spremljanje stanja, navedeno za kakovost zraka.

Čezmejni vplivi

Glede na dejavnosti, navedene v Dodatku I Zakona o ratifikaciji Konvencije o presoji čezmejnih vplivov na okolje (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 11/98, v nadaljevanju Zakon), ki lahko povzročijo znatne škodljive čezmejne vplive, obravnavan poseg ne zapade pod dejavnosti, za katere je potrebna čezmejna presoja. V sklopu presoje vplivov na okolje smo preučili tudi možne čezmejne vplive za predvidene posege. Poseg od državne meje z Republiko Hrvaško oddaljen približno 26 km, od državne meje z Republiko Avstrijo pa približno 47 km. Vplivov na področja vode, kulturno dediščino, tla, naravo, svetlobno onesnaženje, odpadki ni. Vplivi na spremembo količine vode površinskih voda, kakovost zraka, obremenitev s hrupom, človeka in njegovo zdravje so majhni, časovno in prostorsko (lokalno) omejeni, zato čezmejnih vplivov ni. Poseg ne povzroča čezmejnih vplivov.

Opredelitev vplivnega območja

Skupno vplivno območje za zdravje in premoženje ljudi obsega območje izvedbe obravnavanih posegov:

- vse k.o. Sp. Hudinja: 1660, 1662, 1720/2, 1569/3, 1569/1, 1563/2, 1571/1, 1582, 1592/1, 1600/3, 1601/1, 1581, 1584/2, 1584/5, 1583/2, 1583/1, 1616, 1584/7 in 1583/4.

Opozorila o celovitosti in pomanjkljivosti

Glede na dejstvo, da so gradbena dela pri presojanem posegu že izvedena, vplivov v času pripravljalnih in gradbenih del nismo ocenjevali. Preverili smo ali so nastali v takratnem obdobju dolgoročni ali trajni vplivi, ki delujejo še danes oz. je pričakovati, da bodo delovali v prihodnje. Ob tem smo posebno pozornost namenili omilitvenim ukrepom, ki bi morebitne nesprejemljive vplive omilili na sprejemljivo raven.

Grafični prikaz

Grafični prikaz investicije je v Prilogi 1, pregledna karta okoljskih omejitev v Prilogi 2, slikovni prikaz terenskega ogleda območja pa v slikovni prilogi.

Skupna ocena vpliva na okolje

Obratovanje obravnavane investicije nima vpliva oziroma ima zanemarljiv vpliv (ocena 0) na kemijsko, ekološko in morfološko stanje površinskih voda, podzemne vode, kulturno dediščino, tla, naravo, svetlobno onesnaženje in odpadki. Obratovanje ima majhen vpliv (ocena 1) na količino vode površinskih voda, kakovost zraka, obremenitev s hrupom ter človeka in njegovo zdravje.

V času obratovanja je treba upoštevati ukrepe za kakovost zraka ter človeka in njegovo zdravje, in sicer, da lahko med manipulativnimi deli na zemljišču poslovne cone pride do emisije prahu, ki vsebuje težke kovine, zato je potrebno zagotoviti, da se promet in tudi parkiranje na območju poslovne cone odvija izključno na asfaltiranih površinah. V primeru izvajanja manipulativnih del na neutrjenih površinah, je potrebno izkopan material analizirati na težke kovine in v primeru ugotovljene vsebnosti težkih kovin, izkopni material predati pooblaščenemu zbiralcu nevarnih odpadkov.

Majhni vplivi (ocena 1) v času odstranitve ali zamenjave posameznih elementov so možni na kakovost zraka, obremenitev s hrupom, odpadke ter človeka in njegovo zdravje. Vplivov v času odstranitve ali zamenjave posameznih elementov ne bo za površinske vode, podzemne vode, kulturno dediščino, tla, naravo, svetlobno onesnaženje. Vplivi po zamenjavi elementov bodo enaki kot v času obratovanja (vpliv bo majhen na količino vode površinskih voda, obremenitev s hrupom, odpadke ter človeka in njegovo zdravje; vplivov ne bo za podzemne vode, kulturno dediščino, tla, naravo, kakovost zraka, svetlobno onesnaženje).

Za čas odstranitve objektov in po njej je za kakovost zraka, obremenitev s hrupom ter človeka in njegovo zdravje treba upoštevati ukrepe, predpisane z veljavno zakonodajo za protiprašne in protihrupne ukrepe; za odpadke pa naslednji ukrep: v primeru, da bi ob zamenjavi odsluženih elementov komunalne infrastrukture in cest zopet prišlo do odkopov onesnažene zemljine je potrebno onesnaženo zemljino ustrezno predelati oziroma predati pooblaščenemu predelovalcu nevarnih odpadkov. V primeru, da bi ob zamenjavi odsluženih elementov komunalne infrastrukture in cest zopet prišlo do odkopov onesnažene zemljine je potrebno onesnaženo zemljino ustrezno predelati oziroma predati pooblaščenemu predelovalcu nevarnih odpadkov.

Skupna ocena vpliva posega na okolje:

- v času obratovanja je vpliv majhen (ocena 1),
- v času odstranjevanja objektov ali njihovih delov je vpliv majhen (ocena 1).

Poseg je z vidika vplivov na okolje sprejemljiv. Namen projekta je bila ureditev javne lokalne komunalne infrastrukture za potrebe gospodarskega razvoja na degradiranem, zapuščenem industrijskem območju Celja. Z izvedbo bodoče poslovne Gaberje – Jug se bo tudi uredilo degradirano območje bivše cinkarne Celje.